

COMUNE DI FRIGENTO
PROVINCIA DI AVELLINO

Tel.: 0825444004 - Fax: 0825444123

e-mail: comune@comune.frigento.av.it e-mail cert: protocollo.frigento@cert.irpinianet.eu

PROT. 664

Decreto di Acquisizione ex art. 42 bis del DPR 327/2001 dei terreni intestati al CT del Comune di Frigento al Foglio di Mappa n.12 p.lla n. 499 di mq. 4.148 e p.lla n. 749 (ex 501) di mq. 40.070, per complessivi mq. 44.218.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Premesso che

- Con Decreto di esproprio n. 4419 del 17/09/2010, adottato dal Responsabile del Servizio Tecnico arch. Luigi Del Viscovo, il Comune di Frigento disponeva l'espropriazione dell'area area catastalmente identificata dai seguenti mappali:
 - Foglio di mappa n.ro 12 , particella 499 – area occupata mq. 4.148 ;
 - Foglio di mappa n.ro 12, particella 749 (ex 501) – area occupata mq. 40.070 ;
- area occupata per complessivi mq.44.218, per la realizzazione del: “1° Lotto funzionale di urbanizzazioni nell' area PIP Taverna Rossa del Comune di Frigento (Av)”;
- Il 3 luglio 2010 il Comune di Frigento occupava la suindicata area, apponendovi picchetti;
- l'occupazione delle indicate aree è divenuta illegittima in conseguenza della scadenza dei termini di pubblica utilità senza che venisse emesso il decreto di esproprio;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 110 dell'8/11/2017, il Comune di Frigento deliberava di procedere all'acquisizione ex art. 42 bis del DPR 327/2001 dei terreni in questione, al fine di sanare lo stato di illegittimità di occupazione venutosi a determinare nel tempo;
- Detta acquisizione non veniva, tuttavia conclusa;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 27/09/2019 “ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART. 42-BIS DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II.”, confermando quanto già espresso nella Delibera di Giunta Comunale n. 110 dell'8/11/2017, si è stabilito:
 - a) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché: avvii il procedimento e adotti tutti gli atti conseguenti e necessari, preordinati all'emanazione del provvedimento di acquisizione, dei terreni intestati al Catasto Terreni del Comune di Frigento al Foglio di Mappa n.12 p.lla n. 499 di mq. 4.148 e p.lla n. 749 (ex 501) di mq. 40.070, per complessivi mq. 44.218 occupati ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001;
 - b) di disporre in 180 gg il termine di conclusione del procedimento stesso per l'acquisizione coattiva sanante, ex 42 bis del D.P.R., 8 giugno 2001, n. 327;
 - c) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché proceda alla trasmissione dell'avvio del procedimento ai soggetti privati interessati;
 - d) di dare atto che il provvedimento di acquisizione sarà adottato dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42bis del D.Lgs. n. 267/2000.
- in data 10/10/2019, con nota prot. n. 5743, è stato comunicato l'avvio del procedimento al proprietario, sig. Giulio Grella, nato a Napoli il 15/07/1929 e ivi residente alla Via Vittoria Colonna,4, mediante Raccomandata A.R. n. 19000054433996 dell'11/10/2019, consegnata al destinatario in data 17/10/2019.
- con perizia prot. 6999 del 10/12/2019, l'Ufficio Tecnico Comunale ha stimato, ai sensi dell'art. 42 bis, del D.P.R. 327/2001 s.m.i., l'indennizzo in favore degli aventi diritto in misura pari al valore venale del bene al momento dell'emanazione del provvedimento, aumentato del 10% a titolo di forfettario ristoro del pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale arrecato, nonché, a titolo risarcitorio, l'interesse del 5% annuo sul valore venale, per il periodo di occupazione senza titolo, detraendo da quanto dovuto, le somme già erogate al proprietario a titolo di indennizzo, maggiorate degli interessi legali;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 19/12/2019 si è stabilito, sulla base della perizia di stima dell' UTC:
 - a) di voler procedere alla acquisizione al patrimonio del Comune di Frigento dei terreni censiti in catasto al Foglio di Mappa n. 12, p.lla n. 499 di mq. 4.148 e p.lla n. 749 (ex 501) di mq. 40.070;

b) di quantificare definitivamente l'indennizzo da corrispondere per l'acquisizione mediante procedura espropriativa ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.e.i., come segue: Qualità: Sem.
3

Foglio 12- Par.Illa 499 ; m² 4.148 - Valore venale del bene € 4,00/mq. € 16.592,00

Danno patrimoniale ex art.42 Bis comma 1 DPR 327/01(10% indennità rivalutata) = € 1.659,20

Danno patrimoniale ex art.42 Bis comma 3 DPR 327/01:

(5% indennità non rivalutata, ultimi 5 anni) = € 7.881,20

Totale complessivo dovuto per risarcimento ex art.42 Bis DPR 327/01= € 26.132,40

Somme già impegnate e liquidate = € 16.592,00

Somme da impegnare e liquidare = € 9.540,40

Foglio 12- Par.Illa 749 (ex 501) m²40.070- Valore venale del bene € 4,00/mq. € 160.280,00

Danno patrimoniale ex art.42 Bis comma 1 DPR 327/01(10% indennità rivalutata) = € 16.028,00

Danno patrimoniale ex art.42 Bis comma 3 DPR 327/01:

(5% indennità non rivalutata, ultimi 5 anni) = € 76.133,00

Totale complessivo dovuto per risarcimento ex art.42 Bis DPR 327/01= € 252.441,00

Somme già impegnate e liquidate = € 160.280,00

Somme da impegnare e liquidare = € 92.161,00

Importo complessivo da corrispondere: (€ 9.540,40 + € 92.161,00)= € 101.701,40

Interessi legali sugli acconti già erogati:

€ 100.000 (dal 18/09/2007) = € 17.119,18

€ 76.872,00 (dal 10/12/2010)= € 7.272,30

Totale interessi legali = € 24.391,48

Importo totale da corrispondere alla data del 31/12/2019:

(€ 9.540,40 + € 92.161,00)= € 101.701,40 – € 24.391,48 = € 77.309,92;

di demandare al dirigente dell'Ufficio Tecnico l'adozione del decreto di esproprio in favore dell'ente e le conseguenti operazioni di notifica e trascrizione previste dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 nonché gli ulteriori adempimenti di legge relativi alla liquidazione e pagamento dell'indennizzo e del risarcimento, come specificati in premessa, al netto delle somme già corrisposte, ovvero il loro deposito alla Cassa Depositi e prestiti, nonché la trasmissione alla Corte dei Conti;

di imputare le somme necessarie al Capitolo 3005/3.

Rilevato che:

I terreni sopra indicati oggetto di acquisizione risultano in proprietà del seguente soggetto:

- Grella Giulio nato a Napoli il 15/07/1929 –C.F. GRLGLI29L15F839E, proprietario per 1000/1000.

Vista la perizia di stima del valore dell'area occupata dal Comune di Frigento redatta dall' UTC;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 19/12/2019 che ha quantificato l'indennizzo previsto dall'art. 42 bis, detraendo dallo stesso le somme già erogate al proprietario a titolo di indennizzo maggiorate degli interessi legali maturati;

Considerato che con avviso di avvio del procedimento, notificato a mezzo raccomandata a.r., i soggetti interessati sono stati informati della volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'acquisizione dei beni immobili ubicati nel Comune di Frigento occupati e mai formalmente espropriati;

Rilevato altresì che, sussistono ragioni di interesse pubblico oggettive, attuali ed eccezionali che giustificano l' acquisizione delle aree in oggetto, indicate nelle delibere di Giunta Comunale n. 98 del 27/09/2019 e di Consiglio Comunale n. 22 del 19/12/2019.

Alla luce di tutto quanto sopra,

Il Responsabile del Servizio Tecnico

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo VII – Art. 42-bis del citato Testo Unico,

DECRETA

Art. 1 - È pronunciata a favore del Comune di Frigento, con sede in Frigento alla P.zza Municipio,1 C.F. 81002370641, per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile, ex art. 42 bis del DPR n. 327/2000, dei beni immobili di seguito descritti e rappresentati nell'allegata planimetria, parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Frigento, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune:

- Foglio di mappa n. 12 , particella 499– area occupata mq. 4.148 ;
- Foglio di mappa n.12, particella 749 (ex 501) – area occupata mq. 40.070;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Dette aree, pertanto, sono trasferite in proprietà in capo al Comune di Frigento ad ogni effetto di Legge ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 2 – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante al proprietario dei beni indicati all'art. 1 che precede, è stabilito in Euro 278.573,40 così suddiviso:

(i) Euro 176.872,00 (valore venale);

(ii) Euro 17.687,20 (pregiudizio non patrimoniale – pari al 10% del valore venale, così come previsto dall'art. 42 bis, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001);

(iii) Euro 84.014,20 (pregiudizio patrimoniale di occupazione – 5% annui x nove anni e cinque mesi x il valore venale del bene, ex art. 42 bis, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001).

Art. 3 - Dall'indennizzo determinato ai sensi dell' art. 2 sono detratte, ex art 42 bis comma 2:

a) la somma già erogata al proprietario a titolo di acconto sull' indennizzo, pari ad euro 100.000,00 rispetto all'indennità pattuita di 176.872,00 euro, maggiorata degli interessi legali pari ad €. 17.119,18 in relazione al periodo decorrente dal 18/09/2007 al 31/12/2019.

b) la somma di euro 76.872,00 che il Comune di Frigento ha depositato, presso il servizio Depositi Definitivi del Mef, Direzione Territoriale di Avellino, mai riscossa dall'interessato, maggiorata degli interessi legali pari ad € 7.272,30 in relazione al periodo decorrente dal 10/12/2010 al 31/12/2019.

Art. 4 – Di dare atto che con Determina UTC n. 11 del 28/01/2020 è stata disposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, la liquidazione dell'indennizzo come quantificato agli artt. 2 e 3 che precedono, pari a complessivi Euro 77.309,92 (dico euro settantasettemilatrecentonove//92)

Art. 5 – Il presente Decreto di acquisizione, viene notificato ai sensi dell'art.14,comma 2, del DPR 327/2001 al proprietario, sig. Giulio Grella, nato a Napoli il 15/07/1929 e ivi residente alla Via Vittoria Colonna,4;

Art. 6 – La notifica del presente Decreto ai soggetti indicati all'art. 5 che precede comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Frigento

Art. 7 – In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto.

Art. 8 – Il presente Decreto sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino a cura e spese del Comune di Frigento, pubblicato d'ufficio per estratto nel BURC della Regione Campania, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Frigento, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante (in esenzione da bollo e tributi ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 642/1972 e dell'art. 1 del D.Lgs 1149/67)

Art. 9 – Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990, si comunica che avverso il presente Decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Art. 10 – Questo Ufficio provvederà, entro trenta giorni dalla sua emanazione, alla trasmissione di copia integrale del presente provvedimento alla sezione regionale della Corte dei Conti.

Frigento, 03/02/2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to arch. Liana Filippone

Il presente Decreto di Acquisizione viene affisso all'Albo Pretorio in data 03/02/2020 e pubblicato al n.62

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI E NOTIFICHE
(F.to sig. Giuseppe Graziosi)