

Prot. n° 10676 del 14/11/2019

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

OGGETTO: Progetto di “Risanamento ambientale corpi idrici superficiali delle aree interne – Lotto funzionale Provincia di Avellino – Depuratore Calore” ai sensi e per gli effetti dell’art. 42 bis D.P.R. n° 327/2001 e s.m. e i..

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Ing. Masciola Antonio

Visto l’art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: “L’autorità competente alla realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all’emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario”;

Visti gli artt. 9 e 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., relativamente alla riapposizione del vincolo preordinato all’esproprio – riavvio in sanatoria;

Visto l’art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., in base al quale l’Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo. Il provvedimento di acquisizione può essere adottato anche durante la pendenza di un giudizio;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07-06-2017 con la quale:

- è stato *apposto il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree oggetto dei lavori*;
- sono stati conferiti i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Ing. Antonio Masciola che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell’ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l’emanazione dei provvedimenti conclusivi;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 22-09-2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di cui all’oggetto che ai sensi e per gli effetti dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

Considerato che gli immobili oggetto di espropriazione, ricadono in zona “E1-agricola ordinaria” secondo il P.R.G. del Comune di Mirabella Eclano, e che l’intera opera come disposto dall’art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 ha comportato variante al Piano Urbanistico Comunale, pertanto

area edificabile, non si applica la ritenuta d'acconto del 20% sull'indennità appresso determinata;

Considerata la necessita della celerità del procedimento, tra l'altro richiesta nel dispositivo del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania n° 00875/2019 del 28-05-2019 afferente il ricorso n. 1572/2009 Reg. Ric.;

DETERMINA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 e s. m. e i., l'indennità provvisoria di espropriazione, a favore delle ditte sotto indicate:

N. ORD.	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI							OCCUPAZIONE DEFINITIVA mq	DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA		
	DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq.	QUALITA'	R.D. €.		Danno Patrimoniale: Valore venale €/mq (*)	Danno non patrimoniale: 10% del preced. Valore venale €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO €.
1	VILLANO Fausto nato a MIRABELLA ECLANO il 17/01/1961 VLLFST61A17F230G (1) Proprietà per 1000/1000;	Mirabella Eclano	3	561	519	SEM IRR. ARB.	3,75	519	€ 5,30	€ 0,53	€ 3.025,77
2	VILLANO Fausto nato a MIRABELLA ECLANO il 17/01/1961 VLLFST61A17F230G (1) Proprietà per 1000/1000;	Mirabella Eclano	3	563	319	SEM IRR. ARB.	2,31	319	€ 5,30	€ 0,53	€ 1.859,77
3	VILLANO Fausto nato a MIRABELLA ECLANO il 17/01/1961 VLLFST61A17F230G (1) Proprietà per 1000/1000;	Mirabella Eclano	3	566	162	SEM IRR. ARB.	1,17	162	€ 5,30	€ 0,53	€ 944,46
4	VILLANO Fausto nato a MIRABELLA ECLANO il 17/01/1961 VLLFST61A17F230G (1) Proprietà per 1000/1000;	Mirabella Eclano	3	569	123	SEM IRR. ARB.	0,16	123	€ 5,30	€ 0,53	€ 717,09
5	VILLANO Fausto nato a MIRABELLA ECLANO il 17/01/1961 VLLFST61A17F230G (1) Proprietà per 1000/1000;	Mirabella Eclano	3	572	282	SEM IRR. ARB.	2,04	282	€ 5,30	€ 0,53	€ 1.644,06

della REGIONE CAMPANIA		n. 10 del 17 Febbraio 2020				PARTE II		 Atti dello Stato e di altri Enti			
6	CAPPELLANIA DI S. GENNARO IN NAPOLI (1) Concedente in parte; DE ROGATIS Pasquale FU ANTONIO (1) Concedente in parte; DI SISTO Angelo nato a MIRABELLA ECLANO il 14/07/1909 (1) Livellario per 44/180;4 DI SISTO Antonio nato a MIRABELLA ECLANO il 03/03/1931 DSSNTN31C03F230H(1) Livellario per 11/180;5 DI SISTO Attilio nato a MIRABELLA ECLANO il 07/02/1911 DSSTTL11B07F230J(1) Livellario per 44/180; DI SISTO Caterina nata a MIRABELLA ECLANO il 04/09/1902 DSSCRN02P44F230P(1) Livellario per 24/180; DI SISTO Luisa nata a MIRABELLA ECLANO il 08/04/1935 (1) Livellario per 11/180; DI SISTO Massimina nata a MIRABELLA ECLANO il 13/07/1929 DSSMSM29L53F230N(1) Livellario per 35/180; DI SISTO Pasquale nato a MIRABELLA ECLANO il 13/07/1929 DSSPQL29L13F230F(1) Livellario per 11/180;	Mirabella Eclano	3	576	398	SEM IRR. ARB.	2,88	398	€ 5,30	€ 0,53	€ 2.320,34
								1.803			€ 10.511,49

(*) Valore venale del terreno desunto in base all'indennità di esproprio corrisposta e concordata con la Ditta Proprietaria, relativamente a fondi simili e ricadenti nella medesima area rappresentativa, giusto decreto di esproprio Rep. n. 1/2019, del 06-02-2019, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ariano irpino al n° 120 in data 08-02-2019 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino ai numeri 2373-2374 del Registro generale e numeri 1964-1965 del Registro Particolare, in data 15-02-2019.

(1) Passaggi intermedi da esaminare: assenza di Atti pubblici dimostranti la piena proprietà e liberalità dell'immobile.

Si dà atto della determinazione urgente dell'indennità e s'invita il proprietario, nei trenta giorni successivi alla notifica, a comunicare se condivide o meno detta indennità.

Al proprietario dell'immobile interessato dai lavori di cui in narrativa, nei 30 giorni successivi alla notifica, è consentito inoltre, presentare osservazioni scritte, depositare documenti attestanti la legittimità della proprietà e l'assenza di diritti terzi ai fini della successiva liquidazione dell'indennità, presso lo scrivente Ufficio comunale.

Il presente decreto sarà notificato alle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4 - 14 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi e per gli effetti della Legge 24.11.2000, n. 340 e dell'art. 26 del D.P.R. n° 327/2001 e s. m. e i.

Mirabella Eclano, 13.11.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Antonio Masciola)