

OGGETTO: COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV)
C.F. / P.I. 00123800641 -
DECRETO DIRIGENZIALE – PROT. 512 DEL 03/02/2020

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO " PENSIONE LA MURA ", AI SENSI DELLA L.R. 16/04, PROSPICIENTE LA STRADA PROVINCIALE GUARDIOLE EX SS. 374 FOG. 2 PART. 712 - IN DITTA LA EDILE SRL DI LA MURA GABRIELE GIÀ APPROVATO CON DELIBERA DI G.M. N° 108 DEL 14/11/2008.

DECRETO DIRIGENZIALE

- Visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Delibera del Commissario Regionale n. 1 del 09/08/1985 e successivamente approvato con Decreto Sindacale del 28/09/1987;
- Che con Delibere di G.M. n° 108 del 14/11/2008 e n. 69 del 27/12/2019 dichiarate immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 2 della Legge Regionale n. 16/2004 e succ. modif. ed integrazioni e art. 10 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, è stato approvato il P.U.A. - Piano di Lottizzazione, di iniziativa privata, denominato " Pensione La Mura " prospiciente la Strada Provinciale Guardiole ex SS. 374 Fog. 2 part. 712 - in ditta LA EDILE srl di La Mura Gabriele;
- Che il predetto P.U.A ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della L.R. 16/2004:
 - a) è stato trasmesso alla Settore Politica del Territorio Servizio Urbanistica della Provincia di Avellino, interessata per il controllo di conformità per eventuali osservazioni di competenza, con nota n. 5564 del 24/11/2008;
 - b) è stato depositato presso la Segreteria Comunale per 30 gg. consecutivi dal 24/11/2008;
 - c) è stato dato annuncio su due quotidiani a diffusione regionale in data 24/11/2008;
 - d) è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune;
 - e) è stato dato annuncio attraverso affissione dei manifesti in luoghi pubblici.
- Che entro la scadenza del termine di deposito non sono pervenute osservazioni o opposizioni;
- Che il Settore Politica del Territorio Servizio Urbanistica della Provincia di Avellino, interessata per il controllo di conformità, con nota prot. 112884 del 23/12/2008 avanzava osservazioni sul piano di lottizzazione chiedendo integrazioni in merito al rispetto del D.M. 1444/68 art. 3, Legge 765/67 ed dell'art. 30 delle N.T.A. e che a seguito di integrazione da parte della committenza di tutta la documentazione richiesta, così come espresso dal settore interessato della Provincia, il Piano di Lottizzazione può ritenersi legittimamente approvato;
- Che in data 08/03/2010 acquisita in pari data al prot. n.1097 La Edile srl nella persona del suo legale Rappresentante ha integrato quanto richiesto a seguito delle osservazioni di cui al parere circa il controllo di conformità della Provincia di Avellino a mezzo del Settore Politica del Territorio - Servizio Urbanistica con nota del 23/12/2008 prot. gen. n°112884, acquisito al prot. com. i1 29 dicembre 2008 n°6042;
- Che in data 17/10/2018 prot. 4064 La Edile s.r.l. a mezzo del legale rappresentante sig. La Mura Gabriele ha provveduto a chiedere la riapprovazione del progetto di lottizzazione solo ai fini del rilascio del nuovo parere da parte della Soprintendenza in quanto decorsi i cinque anni dal precedente parere;
- Che il progetto in esame è stato favorevolmente esaminato dalla Commissione Edilizia e dalla Commissione Integrata, ai sensi della L.R. n°10/82, nella seduta del 05/02/2019;
- Che con nota del 24/06/2019 prot. 14360 la Soprintendenza di Salerno ed Avellino ha ritenuto che non sussistono gli estremi per predisporre l'annullamento del provvedimento di autorizzazione, senza prescrizioni;
- Che con Delibera di G.C. n. 69 del 27/12/2019 è stato approvato il P.U.A. ;
- Che il P.U.A. risulta conforme alle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- Visto il contenuto dell'art. 27 comma 6 della L.R. 16/2004 e dell' art. 10 comma 6 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
AVVALENDOSI delle richiamate disposizioni di Legge
VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 3552 del 27/11/2014;

D E C R E T A

E approva il Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Lottizzazione, di iniziativa privata, denominato " Pensione La Mura " prospiciente la Strada Provinciale Guardiole ex SS. 374 Fog. 2 part. 712 - in ditta LA EDILE srl di La Mura Gabriele, di cui alle Deliberazioni di G.C. n. 108 del 14/11/2008 e n. 69 del 27/12/2019, approvato a tutti gli effetti di Legge.

Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della Pubblicazione sul B.U.R.C.

Il presente atto viene:

- a) Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- b) Pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Ospedaletto d'Alpinolo li, 03/02/2020

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Vincenzo Gargano