



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
urbanistica@pec.comunebn.it

P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) DITTA GALLIANO ROSA, GALLIANO GIOVANNA, GALLIANO ELVIRA, GALLIANO GABRIELLA, COCCHIARO ANGELO, BARRICELLA ANTONIO, RICCIARDI SERGIO, BRUNO LILIANA E GALLIANO ANTONIO RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO TU42D2 DELIBERA DI G.C. n. 30 del 31/01/2020 APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. n.16/2004 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO n. 5/2011.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012
- che con deliberazione n. 39 del 13/03/2019 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Relativo al Comparto Edificatorio TU42D2. – ditta Galliano ed altri;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio", è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 23/05/2019 con nota prot. n. 47654;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 29/04/2019 al 29/05/2019 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica ed Attività' Produttive del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 29/04/2019 n. 23;
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n. 19814, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 63809 del 09/07/2019 non ha prodotto alcuna

osservazione;

· con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 31/01/2020 è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto Edificatorio TU42D2 – DITTA Galliano e altri;

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDE NOTO CHE

1. Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto Edificatorio TU42D2 – ditta Galliano e altri di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 30 del 31.01.2020 è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

1 – Relazione Illustrativa

2 - Elaborati di analisi

- 2.1 - Inquadramento urbanistico – Stralcio delle tavole del PUC vigente
- 2.2 - Rilievo plano-altimetrico
- 2.3 – Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze
- 2.4 – Stralcio zonizzazione acustica

3 - Elaborati di progetto

- 3.1 - Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con nuove destinazioni d'uso
- 3.2 – Planimetria generale di progetto e profili altimetrici

4 - Schemi delle opere di urbanizzazioni

- 4.1 – Schema smaltimento acque reflue e acquedotto
- 4.2 – Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica
- 4.3 – Schema impianto adduzione rete gas
- 4.4 - Schema regolamentazione traffico veicolare
- 4.4.1-Schema regolamentazione traffico veicolare inserimento nella viabilità urbana (elaborato introdotto su richiesta del servizio mobilità prot. n. 81326/2018);

5 - Norme Tecniche di attuazione

6 - Studio geologico e geognostico ;

7 - Schema convenzione ;

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del 9 marzo 2020

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;

- sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA

Benevento, li 20 febbraio 2020

Il Dirigente
Arch. Antonio Iadicicco

Il Sindaco
Mario Clemente Mastella