

CITTA' DI CASERTA (C.F. 80002210617 – P.I. 00100110616) PROT. 25668 DEL 26/02/2020

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'OCCUPAZIONE DEFINITIVA E DETERMINA L'INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA INFRASTRUTTURA PER LA VIABILITA' "VARIANTE PIAZZA DELLA SETA".

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 40 del 19/06/2018 con la quale viene data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "*Variante piazza della Seta*" e viene dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare, ai sensi dell'art.34 del D.Lgv. n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10, 12 e 17 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la determina del Dirigente Responsabile del Procedimento R.U. n.1162 del 16.07.2019, con la quale viene aggiudicata la gara di appalto per l'esecuzione dei lavori relativi alla predetta opera pubblica;

Vista la comunicazione del 27/11/2018, con la quale venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Vista la determina del Dirigente Responsabile del Procedimento R.U. n.174 del 07/02/2020, con la quale si prende atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

Visto l'art.22 bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n.16;

DECRETA

Art.1) l'occupazione anticipata, a favore del Comune di Caserta, dei beni immobili riportati nell'allegato stralcio del piano particellare di esproprio relativo al progetto per la realizzazione della infrastruttura per la viabilità "*Variante piazza della Seta*", come di seguito descritto e specificato:

- ditta catastale (**omissis**), dei beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 5 particelle 124, 39, 5074, 5075, 5035, 5036, 128, 5016 sub 9, 5016 sub 13, 62, 66, 65, 69, 5069, 5070, superficie complessiva da occupare mq.14.124.

Art.2) Il tecnico incaricato, per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza, è il (**omissis**), dipendente di questa Amministrazione, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni.

Art.3) Ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio è stato applicato il criterio previsto dall'art.40 del D.P.R. n.327/2001.

Art.4) Il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno sette giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del bene immobile innanzi indicato.

Art.5) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. n.327/2001 e precisamente entro cinque anni decorrenti dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera e cioè entro il 18/06/2023, come previsto dall'art.22 bis, comma 6, del D.P.R. n.327/2001, e successive modifiche.

Art.6) Il presente decreto perde efficacia nel caso in cui non venga effettuata l'immissione in possesso con la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001.

Art.7) L'indennità aggiuntiva spettante al colono verrà determinata nella misura uguale ai valori agricoli medi determinati per l'anno in corso dalla competente Commissione Provinciale Espropri, corrispondenti al tipo di coltivazione effettivamente praticato al momento dell'immissione in possesso, e verrà corrisposta ai sensi dell'art.42 comma 2° del D.P.R. n.327/2001;

Art.8) Le indennità per i manufatti, spettanti agli aventi diritto, verranno determinate, come previsto dalla circolare del 09/04/1997 n.2 della competente Commissione Provinciale Espropri e cioè calcolate analiticamente, in base al costo di ricostruzione, tenendo conto del relativo indice di vetustà;

Art.9) L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art.50 comma 1° del D.P.R. n.327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato del presente decreto.

Art.10) Ai sensi dell'allegato B punto 22 del DPR 26 ottobre 1972, n. 642 il presente decreto è esente dall'imposta di bollo;

Art.11) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti

Ufficiali della Regione Campania.

Il Dirigente
(Ing. Francesco BIONDI)