

Oggetto: COMUNE DI SALERNO - Settore Ambiente - c.f. 80000330656. DECRETO DI ESPROPRIO N. 1 del 11/02/2020 - Intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano. Ditta catastale Valente Salvatore, C.F. VLNSVT60D18F839W; La Rocca Patrizia, C.F. LRCPRZ73R55L245X - Particelle 1665 - 1686 (ex 1426) fg. 22.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 972 del 04/09/2009 è stato approvato il progetto preliminare relativo agli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano" dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 finanziato dal Ministero dell'Ambiente con decreto DDS/DEC/2007/13865;
 - che con determinazione dirigenziale n. 4019 del 14/07/2011 è stato affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
 - che i progettisti, vista la complessità delle problematiche presenti sul versante di Sala Abbagnano, dietro autorizzazione del RUP, hanno presentato un Progetto definitivo dell'importo di € 8.000.000,00 e un Progetto definitivo - 1° stralcio dell'importo di € 3.000.000,00 da eseguire in ragione del suddetto finanziamento;
 - che, relativamente al Progetto definitivo - 1° stralcio, si è data comunicazione ai proprietari delle aree interessate di avvio del procedimento espropriativo e di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 e degli artt. 11-16 e 17 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i.;
 - che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 26/02/2014 è stato approvato il Progetto definitivo - 1° stralcio degli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano", per l'importo complessivo di € 3.000.000,00 riportato in bilancio sull'impegno n. 11237 del 31/12/2008;
 - che con la medesima deliberazione l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, ai sensi del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. ed è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio delle aree interessate dai lavori;
 - che con determinazione dirigenziale n. 4541 del 17/12/2015 è stato approvato il Progetto esecutivo - 1° stralcio degli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano";
 - che i lavori in oggetto riguardavano, tra l'altro, una porzione di suolo privato di 75,95 m², appartenente alla particella individuata al catasto fabbricati dal n. 1426 sub 19 del foglio n. 22, di proprietà di: Valente Salvatore, nato a Napoli il 18/04/1960, C.F. VLNSVT60D18F839W, e di La Rocca Patrizia, nata a Torre Annunziata (NA) il 15/10/1973, C.F. LRCPRZ73R55L245X;
 - che, nell'ambito della procedura espropriativa collegata ai lavori indicati in oggetto, con nota prot. n. 89324 del 26/05/2016, questo Ente ha comunicato ai proprietari sopra specificati, ai sensi dell'art. 20 del d.p.r. 327/2001, l'importo dell'indennità provvisoria di esproprio pari a € 3.417,75;
 - che, con note acquisite al prot. n. 100580 e n. 100594 del 15/06/2016, i proprietari sopra specificati hanno dichiarato di condividere e accettare la suddetta indennità e hanno attestato la piena e libera proprietà del bene espropriando;
 - che, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del d.p.r. n. 327 del 03/06/2001, con determinazione dirigenziale n. 4391 del 10/10/2017 è stata liquidata ai proprietari la somma complessiva di € 2.734,20 pari all'80% dell'importo accettato;
 - che in data 22/10/2018 e 22/01/2019 l'Agenzia delle Entrate ha approvato i tipi di frazionamento presentati dal tecnico incaricato dal Comune di Salerno;
 - che, tenuto conto dei suddetti frazionamenti, la superficie totale da acquisire di proprietà "Valente/La Rocca", in catasto al foglio 22 è risultata essere di complessivi m² 119, di cui m² 52 corrispondenti alla part. 1665 (ex 1426 sub 19) e m² 67 corrispondenti alla part. 1686 (ex 1426 sub 19);
 - che, in relazione a quanto sopra, l'indennità per l'esproprio delle aree interessate dai lavori in oggetto viene rideterminata in € 5.355,00;
 - che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2019 è stato prorogato di ulteriori due anni il termine della procedura espropriativa che andrà a scadere il 26/02/2021;
 - che con determinazione dirigenziale n. 3959 del 27/09/2019 è stato liquidato al proprietario il saldo dell'indennità di esproprio;
 - che le aree sopra citate ricadono in zona omogenea B4 del vigente PUC, giusta certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Salerno in data 19/06/2019;
- RITENUTO, per le motivazioni di cui sopra e verificati i presupposti normativi, doversi procedere all'emanazione del decreto di esproprio al fine di concludere l'acquisizione delle aree de quo;

VISTO:

- il d.p.r. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità);
- il d.lgs. n. 267/00;

D E C R E T A

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso

ART. 2

È pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano ed identificata al catasto terreni del Comune di Salerno:

Intestatario Catastale	foglio	Particella	Superficie espropriata (m ²)	Indennità di esproprio	Confini
- Valente Salvatore, nato a Napoli il 18/04/1960, C.F. VLNSVT60D18F839W - La Rocca Patrizia, nata a Torre Annunziata (NA) 15/10/1973, C.F. LRCPRZ73R55L245X	22	1665 (ex 1426)	52	€ 2.340,00	Torrente Marziello, particella 1426, proprietà "Diana /Sedati", salvo altri
		1686 (ex 1426)	67	€ 3.015,00	

ART. 3

È disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART. 4

È stato disposto il pagamento dell'indennità di esproprio con determinazioni dirigenziali n. 4391 del 10/10/2017 (acconto) e n. 3959 del 27/09/2019 (saldo).

ART. 5

L'immissione in possesso delle aree espropriate è avvenuta in data 28/09/2017 con redazione di apposito verbale da parte di tecnici comunali.

ART. 6

Le particelle catastali sopraelencate ricadono in zona omogenea "B4" del vigente PUC, pertanto sull'indennità, ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 327/01 e s.m.i., è applicata la ritenuta del 20%.

ART. 7

Il presente decreto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.8

Il presente atto, relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura del 9% ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e art. 10, commi 1 e 2 D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 DL 104/2013;
- all'imposte ipotecaria nella misura fissa di € 50,00, ai sensi dell'art. 10, co. 3, D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013;
- all'imposta catastale nella misura fissa di € 50,00, ai sensi dell'art. 10, co. 3, D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013;

ART. 9

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e

personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.10

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca CASELLI