

Oggetto: COMUNE DI SALERNO - Settore Ambiente - c.f. 80000330656. DECRETO DI ESPROPRIO N. 2 del 11/02/2020 - Intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano. Ditta catastale Di Martino Luciano, C.F. DMRLCN61M21H703T - Particelle 1666 (ex 17) - 1689 (ex 1667) fg. 22.

#### IL DIRIGENTE

##### PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 972 del 04/09/2009 è stato approvato il progetto preliminare relativo agli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano" dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 finanziato dal Ministero dell'Ambiente con decreto DDS/DEC/2007/13865;
  - che con determinazione dirigenziale n. 4019 del 14/07/2011 è stato affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
  - che i progettisti, vista la complessità delle problematiche presenti sul versante di Sala Abbagnano, dietro autorizzazione del RUP, hanno presentato un Progetto definitivo dell'importo di € 8.000.000,00 e un Progetto definitivo - 1° stralcio dell'importo di € 3.000.000,00 da eseguire in ragione del suddetto finanziamento;
  - che, relativamente al Progetto definitivo - 1° stralcio, si è data comunicazione ai proprietari delle aree interessate di avvio del procedimento espropriativo e di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 e degli artt. 11-16 e 17 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i.;
  - che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 26/02/2014 è stato approvato il Progetto definitivo - 1° stralcio degli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano", per l'importo complessivo di € 3.000.000,00 riportato in bilancio sull'impegno n. 11237 del 31/12/2008;
  - che con la medesima deliberazione l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, ai sensi del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. ed è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio delle aree interessate dai lavori;
  - che con determinazione dirigenziale n. 4541 del 17/12/2015 è stato approvato il Progetto esecutivo - 1° stralcio degli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano";
  - che i lavori in oggetto riguardavano, tra l'altro, una porzione di suolo privato di 112,67 m<sup>2</sup>, appartenente alla particella individuata al catasto terreni dal n. 17 del foglio n. 22, di proprietà di: Di Martino Luciano, nato a Salerno il 21/08/1961, C.F. DMRLCN61M21H703T;
  - che, nell'ambito della procedura espropriativa collegata ai lavori indicati in oggetto, con nota prot. n. 39883 del 16/03/2015, questo Ente ha comunicato al proprietario sopra specificato, ai sensi dell'art. 20 del d.p.r. 327/2001, l'importo dell'indennità provvisoria di esproprio pari a € 5.070,15;
  - che, con nota acquisita al prot. n. 76623 del 20/05/2015, il proprietario sopra specificato ha dichiarato di condividere e accettare la suddetta indennità e ha attestato la piena e libera proprietà del bene espropriando;
  - che, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del d.p.r. n. 327 del 03/06/2001, con determinazione dirigenziale n. 750 del 28/02/2017 è stata liquidata al proprietario la somma complessiva di € 4.056,12 pari all'80% dell'importo accettato;
  - che in data 22/10/2018 e 22/01/2019 l'Agenzia delle Entrate ha approvato i tipi di frazionamento presentati dal tecnico incaricato dal Comune di Salerno;
  - che, tenuto conto dei suddetti frazionamenti, la superficie totale da acquisire di proprietà "Di Martino Luciano", in catasto al foglio 22 è risultata essere di complessivi m<sup>2</sup> 71, di cui m<sup>2</sup> 25 corrispondenti alla part. 1666 (ex 17) e m<sup>2</sup> 46 corrispondenti alla part. 1689 (ex 1667);
  - che, in relazione a quanto sopra, l'indennità per l'esproprio delle aree interessate dai lavori in oggetto viene rideterminata in € 3.195,00;
  - che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2019 è stato prorogato di ulteriori due anni il termine della procedura espropriativa che andrà a scadere il 26/02/2021;
  - che con determinazione dirigenziale n. 5126 del 16/12/2019 è stato liquidato al proprietario il saldo dell'indennità di esproprio in uno all'acconto dell'indennità di occupazione spettante;
  - che le aree sopra citate ricadono in zona omogenea B4 del vigente PUC, giusta certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Salerno in data 10/10/2019;
- RITENUTO, per le motivazioni di cui sopra e verificati i presupposti normativi, doversi procedere all'emanazione del decreto di esproprio al fine di concludere l'acquisizione delle aree de quo.

## VISTO:

- il d.p.r. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità);
- il d.lgs. n. 267/00;

## D E C R E T A

## ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso

## ART. 2

È pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano ed identificata al catasto terreni del Comune di Salerno:

| Intestatario Catastale                                                  | foglio | Particella     | Superficie espropriata (m <sup>2</sup> ) | Indennità di esproprio | Confini                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Di Martino Luciano, nato a Salerno il 21/08/1961, C.F. DMRLCN61M21H703T | 22     | 1666 (ex 17)   | 25                                       | € 1.125,00             | Torrente Marziello, restante proprietà Di Martino Luciano, |
|                                                                         |        | 1689 (ex 1667) | 46                                       | € 2.070,00             | proprietà Basso Salvatore, salvo altri                     |

## ART. 3

È disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

## ART. 4

È stato disposto il pagamento dell'indennità di esproprio con determinazioni dirigenziali n. 750 del 28/02/2017 (acconto) e n. 5126 del 16/12/2019 (saldo).

## ART. 5

L'immissione in possesso delle aree espropriate è avvenuta in data 27/09/2017 con redazione di apposito verbale da parte di tecnici comunali.

## ART. 6

Le particelle catastali sopraelencate ricadono in zona omogenea "B4" del vigente PUC, pertanto sull'indennità, ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 327/01 e s.m.i., è applicata la ritenuta del 20%.

## ART. 7

Il presente decreto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo [www.comune.salerno.it](http://www.comune.salerno.it), nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

## ART.8

Il presente atto, relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura del 9% ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e art. 10, commi 1 e 2 D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 DL 104/2013;
- all'imposte ipotecaria nella misura fissa di € 50,00, ai sensi dell'art. 10, co. 3, D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013;
- all'imposta catastale nella misura fissa di € 50,00, ai sensi dell'art. 10, co. 3, D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013;

## ART. 9

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

## ART.10

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o,

in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE  
Ing. Luca CASELLI