



# **COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE**

## **PROVINCIA DI BENEVENTO**

### **AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA**

CAP 82020 - Via Nazionale - Tel. 0824-96.60.04 Fax 0824/966247 - PEC [foianovf.areatecnica@pec.it](mailto:foianovf.areatecnica@pec.it) - Cod. Fiscale / Partita IVA 00 689 010 627

Decreto n. 01 di esproprio  
Prot. generale 1350

Lì 14 Febbraio 2020

OGGETTO: ACQUISIZIONE COATTIVA SANANTE, AI SENSI DELL'ART 42 BIS DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 . – CAPTAZIONE A SERVIZIO DELLA RETE IDRICA COMUNALE SITA ALLA C.DA FONTANA ANCINA - FOGLIO 6 P.LLA N. 193 MQ.. 1.950,00.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Premesso che:

- Alla località Fontana Ancina è presente una captazione idrica a servizio dell'acquedotto comunale, realizzata negli anni 90 dal Comune di Foiano di Val Fortore ;
- in particolare, con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 25/02/1992, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'acquedotto comunale ;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 229 del 22/09/1995, veniva approvata la perizia di variante dei lavori di completamento dell'acquedotto comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 297 del 08/11/1995, veniva approvato il computo dell'indennità di espropriazione delle aree occupate dalla realizzazione della captazione ;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 15/06/1996, veniva approvato il computo dell'indennità definitiva di espropriazione di Lire 6.142.500, pari ad Euro 3.172,34;
- dagli atti sopra citati, si evince che l'opera è destinata a captazione rete idrica comunale da oltre 20 anni;
- tuttavia, l'area interessata dalla captazione benché interessata dall'opera, non risultava regolarizzata sulla Planimetria catastale;
- il predetto bene non risulta ancora nella proprietà esclusiva del Comune, non essendovi agli atti dell'Ente alcun elemento che comprovi l'acquisizione al patrimonio comunale del fondo su cui sono state eseguite le predette opere;
- al fine di delimitare ed identificare catastalmente l'area di che trattasi, veniva dato incarico a tecnico esterno di redigere apposito Tipo di Frazionamento , approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale Territorio di Benevento del 17/10/2019 protocollo n. BN0061663 in atti dal 17/10/2019



presentato il 17/10/20219 (n. 61663.1/2019) con il quale veniva identificata l'area con la particella n. 193 del Foglio 6 della estensione di mq. 1.950,00;

Considerato che:

- il D.P.R.8.6.2001 n.327, recante “TU delle disposizioni legislative regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, ed in particolare l'art. 42 bis prevede che: *“Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale”*;

- la predetta opera serve l'acquedotto comunale ;

- l'onere economico a cui andrebbe incontro l'Ente, per poter restituire il bene occupato al privato, sarebbe di ingente entità e non sostenibile, per via delle modificazioni intervenute sulla complessiva disposizione delle aree e delle strutture in esse realizzate, di carattere edile e impiantistico, delle quali non è proponibile la demolizione per la restituzione dell'area nello stato di fatto in cui si trovava al momento dell'occupazione;

- a tutt'oggi vi è l'indiscutibile prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione al patrimonio pubblico delle aree in questione, interesse pubblico che è certamente prevalente rispetto al contrapposto interesse privato, stante la indiscutibile necessità di provvedere a tutti gli obblighi istituzionali che fanno carico al Comune per assicurare l'uso delle opere realizzate;

- non sussistono alternative alla acquisizione sanante prevista dall'art.42 bis del D.P.R.327/01, in considerazione della loro ormai irreversibile trasformazione per scopi di pubblica utilità, e delle spese in precedenza sostenute da questo Comune per la costruzione dell'opera pubblica, e dei ben più ingenti costi che prevedibilmente dovrebbero essere posti a carico del bilancio comunale per la modifica dell'esistente piano viario Comunale;

Rilevato che:

- la norma in esame prevede la sua applicabilità a fatti anteriori alla sua entrata in vigore che non hanno trovato legittimazione in idoneo titolo ablativo a causa del mancato inizio o conclusione di accordi negoziali pubblici o di procedure espropriative;

- la procedura di cui al citato art.42 bis è indubbiamente applicabile all'area assoggettata a captazione idrica che ricade per 1.950,00 mq sulla particella identificata al Catasto Terreni al nr. 193 del foglio 6;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 15/06/1996, veniva liquidato al proprietario Sig. Bianco Salvatore nato a Baselice il 21.01.1945, e residente a Baselice alla C.da Molliccio, l'80% delle somme spettanti in Lire 4.914.000, pari ad Euro 2.537,86 ;



-con Mandato di Pagamento n. 93 del 28.03.1993 di Lire 1.644.280, e mandato n. 487 di Lire 3.219.620, veniva pagato l'80% delle somme spettanti al Sig. Bianco Salvatore ;

Ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopra riportate, di procedere all'acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 dell'area identificata in catasto alla particella n. 193 del Foglio 6 della estensione di mq. 1.950,00 intestata al Sig. Bianco Salvatore . nato a Baselice il 27.01.1945- C.F. BNC SVT A696I.

decreta:

Art. 1- Di acquisire coattivamente al patrimonio comunale del Comune di Foiano di Val Fortore la proprietà dell'area identificata in catasto al Foglio 6 particella 193 di 1.950,00 destinata a captazione rete idrica comunale ;

Detta area viene trasferita al Comune di Foiano di Val Fortore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva se legalmente costituita. La suddetta area è, pertanto, trasferita in diritto di proprietà esclusiva in favore del Comune di Foiano di Val Fortore ad ogni effetto di legge, ed a titolo originario, ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 2 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante al proprietario del bene indicati all'art. 1 che precede è stabilito in Lire 6.142.500, pari ad Euro 3.172,34, di cui Lire 4.914.000, pari ad Euro 2.537,86, già pagati ed Euro 634,48 da pagare;

Art. 3 - Di notificare il presente provvedimento di acquisizione, con le forme degli atti processuali civili, al Sig. Sig. Bianco Salvatore nato a Baselice il 21.01.1945, e residente a Baselice alla C.da Molliccio;

Per l'esecuzione del presente decreto si dà atto che le aree sono già occupate dal Comune di Foiano di Val Fortore e che lo stesso ne detiene il possesso e il godimento, per cui prescinde dall'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo, nonché dell'esecuzione del decreto medesimo secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001.

Art. 4 - La notifica del presente provvedimento ai soggetti indicati all'art. 3 che precede comporta il passaggio del diritto di proprietà.

Art. 5 - In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti dell'atto di acquisizione.

Art. 6 - Il presente provvedimento di acquisizione va trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento, con dispensa di ipoteca legale, a cura e spese del Comune di Foiano di Val Fortore, pubblicato d'ufficio per estratto nel BUR telematico della Regione Campania e sul sito internet



istituzionale (albo pretorio) del Comune di Foiano di Val Fortore, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese del Comune di Foiano di Val Fortore. Il tutto con esonero del Conservatore da ogni responsabilità in merito.

Art. 7 – Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell’ambito del procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un’opera pubblica. Il Presente Decreto è esente dall’imposta di bollo ai sensi della tabella articolo 22 del DPR 642 del 26/10/1972.

Art. 8 - Ai sensi dell’art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Il Responsabile dell’Area Tecnica  
Ing. Antonio PACIFICO