



DECRETO DI ESPROPRIO N. 9449 del 11.03.2020 degli immobili per l'effettuazione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA DEGLI EROI ED AREE LIMITROFE -LOTTO DI COMPLETAMENTO

Con decreto n. 9449 in data 11.03.2020, è stata pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Ischia (NA), del cespite riportato al catasto urbano come segue: foglio 8, particella 2510 sub 2, di mq 41 piano T e particella 2510 sub 3, piano S1 di mq 35, oltre area pertinenziale, contro ENI S.P.A., con sede legale in Roma, Piazzale Enrico Mattei 1, iscritta nel Registro Imprese di Roma, REA Roma n. 756453, Codice Fiscale 00484960588, Partita IVA 00905811006;

L'indennità di espropriazione calcolata ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 nel valore venale dell'immobile, è definitivamente confermata - in Euro 247.644,00 oltre IVA al 22% pari ad Euro 54.481,68, - nel complessivo importo di euro 302.125,68, tenuto conto della qualità del soggetto espropriato come società di capitale;

L'estinzione dell'obbligazione indennitaria, per l'importo calcolato, definitivamente accettato e confermato, è avvenuto per la compensazione di pari crediti e debiti tra il Comune di Ischia e la ENI S.P.A., ai sensi degli artt. 1241 e 1242 del Codice Civile;

Il provvedimento va:

- notificato alla ditta interessata;
- registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ischia;
- trascritto in termini di urgenza presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare di Napoli;
- fatto oggetto di voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Napoli;
- pubblicato, per estratto, sul sito internet dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Ischia, 11.03.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 6 - LLPP
Arch. Consiglia Baldino