

COMUNE DI FELITTO

(Provincia di Salerno)

Gestione del Territorio – Sportello Unico per l'Edilizia

Piazza Mercato, 1 C.A.P. 84055 Tel. 0828/945028

Fax 0828/945638 Cod. Fisc. Part. IVA 82002890653

COMUNE DI FELITTO (SA) COD. FISC. 82002890653 - AVVISO

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AVVIO PROCEDIMENTO APPROVAZIONE PROGETTO REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA DI MOBILITA' SOSTENIBILE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPORTANTE PUBBLICA UTILITÀ

ESEGUITA AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 e s.m.e.i.

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.e.i. e degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.e.i.)

Autorità espropriante/Amministrazione competente:	Comune di Felitto (SA)
Sede Autorità Espropriante:	Piazza Mercato n. 1 – CAP. 84055 Felitto
Sede Operativa Autorità Espropriante:	Piazza Mercato n. 1 – CAP. 84055 Felitto
Beneficiario dell'espropriazione:	Comune di Felitto (SA) – Demanio pubblico
Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. Daniele Gnazzo
Responsabile del Procedimento Espropriativo:	Ing. Daniele Gnazzo
Ufficio Espropri:	Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Espropri

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO, PREMESSO CHE

- il Comune di Felitto intende attuare il Progetto di " REALIZZAZIONE DI UN'INFRASTRUTTURA RIVOLTA ALLA PROMOZIONE E ALL'ORGANIZZAZIONE DI UNA MOBILITA' SOSTENIBILE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE", da finanziare con Fondi trasferiti dal Ministero, Regione Campania e/o fondi Comunali;
- il Comune di Felitto dovrà pervenire all'approvazione del progetto definitivo, dichiarandone la Pubblica Utilità;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 06.03.2020 è stato approvato il progetto preliminare degli interventi in oggetto;
- attualmente è stato predisposto il progetto definitivo dell'opera oggetto del procedimento comportante la dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi dell'articolo 16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. e degli articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.e.i., ai proprietari dei beni interessati dall'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di Pubblica Utilità, deve essere inviato apposito avviso dell'avvio del procedimento;
- essendo coinvolti un numero di destinatari privati superiore a cinquanta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 2, e all'art. 16, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.e.i., l'avviso di avvio del procedimento sarà effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'Albo Pretorio del comune di Felitto, da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e locale nonché da pubblicare sul sito informatico della Regione Campania;
- sono interessati alla procedura espropriativa i sotto elencati mappali e i relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali:

N. DI ORDINE	DITTA	PROPRIETA'	DATI CATASTALI								SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq
			FOGLIO	PARTICELLA	SUB	REDDITO		QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE mq	
						DOMENICALE €	AGRARIO €				
1	CAROCCIA CARMINE nato a BATTIPAGLIA (SA) il 09/03/1990	1/6	25	589		2.01	0.67	Frutteto	U	216	43
	CAROCCIA FELICE nato a BATTIPAGLIA (SA) il 08/07/1987	1/6									
	CAROCCIA FRANCESCO nato a FELITTO (SA) il 07/05/1961	1/6				5.88	4.31	Seminativo Arborato	2	1519	
	CASELLA SABATO nato a FELITTO (SA) il 12/07/1960	3/6									
2	CASELLA CARMELINA nata a FELITTO (SA) il 08/08/1965	1/1	25	587		3.61	2.64	Seminativo Arborato	2	931	52
3	CASELLA CARMELINA nata a FELITTO (SA) il 08/08/1965	1/2	25	17				Area Fab Demolito		376	67
	CASELLA TONINO nato a FELITTO (SA) il 21/01/1937	1/2									
4	CASELLA CARMELINA nata a FELITTO (SA) il 08/08/1965	1/2	25	159		0.50	0.17	Seminativo Arborato	1	54	9
	CASELLA TONINO nato a FELITTO (SA) il 21/01/1937	1/2									
5	GNAZZO ANGELO nato a FELITTO (SA) il 11/01/1956	1/1	25	129				Corte Fabbricato		1337	66
6	OEISTANIO ELENA nato/a a FELITTO (SA) il 21/05/1944	1/2	25	151		6.51	2.17	Seminativo Arborato	1	700	60
	VENTRE ANTONIO nato a FELITTO (SA) il 11/05/1936	1/2									
7	NARDI MARIAFIORELLA nata a SALERNO (SA) il 21/11/1986	1/2	25	133		7.30	2.43	Seminativo Arborato	1	785	74

	NARDI STEFANIA nata a SALERNO (SA) il 06/05/1992	1/2									
8	PALMIERI ROSETTA nata a FELITTO (SA) il 17/03/1954	1/1	25	308		4.97	1.66	Seminativo Arborato	1	535	18
9	PALMIERI ROSETTA nata a FELITTO (SA) il 17/03/1955	1/1	25	121		0.71	0.26	Seminativo	2	250	56
10	DI DARIO GAETANO nato a FELITTO (SA) il 09/01/1914	8/10	25	120		0.20	0.07	Seminativo	2	72	8
	ORISTANIO ELENA nata a FELITTO (SA) il 21/05/1944	1/10									
	VENTRE ANTONIO nato a FELITTO (SA) il 11/05/1936	1/10									
11	VENTRE DOMENICO nato a FELITTO (SA) il 25/07/1950	1/1	25	119		1.79	0.65	Seminativo	2	630	37
12	VENTRE MARIA nata a FELITTO (SA) il 24/03/1954	1/1	25	175		1.53	0.56	Seminativo	2	540	37
13	PAGNOTTO ANTONIO nato a SALERNO (SA) il 04/03/1974	1/2	25	155		1.16	0.42	Seminativo	2	407	54
	PAGNOTTO DONATELLO nato a SALERNO (SA) il 05/07/1970	1/2									
	PAGNOTTO GIUSEPPE nato a FELITTO (SA) il 03/02/1943	Usufrutto									
14	PAGNOTTO ANTONIO nato a SALERNO (SA) il 04/03/1975	1/2	25	345				Corte Fabbricato		1403	86
	PAGNOTTO DONATELLO nato a SALERNO (SA) il 05/07/1971	1/2									
	PAGNOTTO GIUSEPPE nato a FELITTO (SA) il 03/02/1944	Usufrutto									
15	PALMIERI ROSETTA nata a FELITTO (SA) il 08/02/1954	1/1	25	443		13.55	4.93	Seminativo	2	4770	49
16	PALMIERI LIDIA nata a FELITTO (SA) il 10/08/1959	1/1	25	442		5.68	5.68	Uliveto	2	2000	43
						8.32	3.03	Seminativo	2	2930	
17	DI STASI VITULIA nata a FELITTO (SA) il 30/05/1925	1/1	25	100		0.46	0.46	Uliveto	2	162	11
18	PAGNOTTO ANNUNZIATA nata a SALERNO (SA) il 21/04/1974	1/1	25	322		4.47	1.62	Seminativo	2	1572	48
19	LINGARDO PASQUALINA nata a FELITTO (SA) il 15/12/1949	1/1	25	323		4.32	1.57	Seminativo	2	1520	58
20	LINGARDO COSMO nato a FELITTO (SA) il 08/04/1962	1/1	25	324		5.06	1.84	Seminativo	2	1780	67
21	CERULLO ELENA nata a FELITTO (SA) il 09/01/1922	Usufrutto	25	294						540	52

	ORISTANIO MIRCO nato a SVIZZERA (EE) il 29/09/1982	1/1						Corte Fabbricato			
22	CERULLO ELENA nata a FELITTO (SA) il 09/01/1922	Usufrutto	25	20		15.5	5.64	Seminativo	2	5456	90
	ORISTANIO ARMANDO nato a FELITTO (SA) il 11/04/1947	1/1									
23	VENTRE MARIA GRAZIA nata a FELITTO (SA) il 21/07/1937	1/1	25	300				Corte Fabbricato		1600	93
24	GUIDA ANELLIDA nata a FELITTO (SA) il 02/10/1969	1/3	25	509		7.12	7.12	Uliveto	2	2507	8
	GUIDA GOFFREDO nato a FELITTO (SA) il 22/11/1962	1/3									
	GUIDA RITA nata a FELITTO (SA) il 10/03/1964	1/3				31.46	11.65	Vigneto	2	1504	
25	GUIDA ANELLIDA nata a FELITTO (SA) il 02/10/1970	1/3	25	23				Area Fab Demolito		460	35
	GUIDA GOFFREDO nato a FELITTO (SA) il 22/11/1963	1/3									
	GUIDA RITA nata a FELITTO (SA) il 10/03/1965	1/3									
26	TODISCO MARIO nato a FELITTO (SA) il 10/01/1952	1/1	25	25		5.2	5.2	Uliveto	2	1829	110
						22.79	16.71	Seminativo	2	5884	
27	CAROCCIA ANTONIO nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 02/02/1970	1/12	25	298				Corte Fabbricato		303	50
	CAROCCIA MARCO nato a SALERNO (SA) il 31/12/1977	1/12									
	CAROCCIA NICOLA nato a FELITTO (SA) il 10/01/1939	1/12									
	LASCALEIA ANTONETTA nata a FELITTO (SA) il 25/02/1930	2/4									
	TODISCO MARIO nato a FELITTO (SA) il 10/01/1952	1/4									
28	CAROCCIA ANTONIO nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 02/02/1970	1/3	25	107		7.55	2.75	Seminativo	2	2658	146
	CAROCCIA MARCO nato a SALERNO (SA) il 31/12/1977	1/3				14.49	14.49	Uliveto	2	5101	
	CAROCCIA NICOLA nato a FELITTO (SA) il 10/01/1939	1/3				0.16	0.2	Pascolo	1	257	
29	TROTTA SABATO nato a FELITTO (SA) il 10/04/1961	1/2	25	511		2.84	2.84	Uliveto	2	1000	14
	VENTRE FILOMENA nata a FELITTO (SA) il 05/10/1961	1/2				2.72	1.99	Seminativo Arborato	2	702	
30	TROTTA SABATO nato a FELITTO (SA) il 10/04/1962	1/2	25	512				Corte Fabbricato		970	76
	VENTRE FILOMENA nata a FELITTO (SA) il 05/10/1962	1/2									

31	GNAZZO ANTONIO nato a FELITTO (SA) il 25/11/1960	1/1	25	482		0.39	0.28	Seminativo Arborato	2	100	31
32	GNAZZO ANTONIO nato a FELITTO (SA) il 25/11/1961	1/1	25	486		0.22	0.16	Seminativo Arborato	2	58	23
33	GNAZZO ANTONIO nato a FELITTO (SA) il 25/11/1960	1/1	25	487				Corte Fabbricato		970	14
34	LEMBO ROSITA nata a CASTEL SAN LORENZO (SA) il 03/10/1969	1/1	25	516		7.16	5.25	Seminativo Arborato	2	1849	99
35	LEMBO ROSITA nata a CASTEL SAN LORENZO (SA) il 03/10/1969	1/1	25	517				Corte Fabbricato		823	35
36	PASSARELLA ANTONELLA nata a SALERNO (SA) il 27/03/1967	2/15	25	24				Corte Fabbricato		516	29
	PASSARELLA ELVIRA nata a FELITTO (SA) il 20/04/1954	2/15									
	PASSARELLA LILIA ANNA nata a FELITTO (SA) il 21/08/1956	2/15									
	PASSARELLA MARIA GIUSEPPINA nata a FELITTO (SA) il 15/09/1963	2/15									
	PASSARELLA ROSARIO ATTILIO nato a FELITTO (SA) il 28/03/1958	2/15									
	SCHIAVO ANGELA nata a FELITTO (SA) il 28/07/1934	5/15									
37	MAROTTA STEFANINA nata a MAGLIANO VETERE (SA) il 12/09/1928	1/1	25	103				Corte Fabbricato		315	25
38	PEDUTO MARIO nato a CASTEL SAN LORENZO (SA) il 09/12/1922	1/3	25	519		25.59	25.59	Uliveto	2	9009	131
	PRINZO ANGELA nata a FELITTO (SA) il 06/05/1905	1/3									
	SALERNO VITO nato a FELITTO (SA) il 06/06/1929	1/3									
39	MAROTTA STEFANINA nata a MAGLIANO VETERE (SA) il 12/09/1928	1/1	25	518				Corte Fabbricato		90	19
40	PRINZO ANGELA nata a FELITTO (SA) il 06/05/1905	3/4	25	27				Area Fab Demolito		560	55
	SALERNO VITO GERARDO nato/a a FELITTO (SA) il 06/06/1929	1/4									
41	VENTRE ELENA nata a FELITTO (SA) il 28/04/1949	1/1	25	95		3.25	3.25	Uliveto	2	1144	90

						7.77	5.59	Seminativo Arborato	1	836	
42	VENTRE ELENA nata a FELITTO (SA) il 28/04/1949	1/1	25	604		32.19	11.92	Vigneto	2	1539	37
43	CIOFFI ROSA nata a FELITTO (SA) il 27/08/1950	1/3	25	605		0.75	0.28	Vigneto	2	36	9
	SCHIAVO ANNAMARIA nata a SVIZZERA (EE) il 19/11/1973	1/3									
	SCHIAVO RITA nata a SVIZZERA (EE) il 12/05/1984	1/3									
44	CIOFFI ROSA nata a FELITTO (SA) il 27/08/1951	1/3	25	607		4.54	4.54	Uliveto	2	1597	11
	SCHIAVO ANNAMARIA nata a SVIZZERA (EE) il 19/11/1974	1/3									
	SCHIAVO RITA nata a SVIZZERA (EE) il 12/05/1985	1/3									
45	VENTRE ELENA nata a FELITTO (SA) il 28/04/1949	1/1	25	608		4.74	4.74	Uliveto	2	1669	21
46	GERMANO VINCENZA nata a CALITRI (AV) il 02/05/1933	Usufrutto	25	66		56.16	20.42	Seminativo	2	19770	28
	TROTTA ANGELO nato a FELITTO (SA) il 11/09/1960	1/1									
47	SALERNO ROSARIO nato a FELITTO (SA) il 13/01/1928	1/1	25	110		9.78	3.56	Seminativo	2	3442	68
						8.91	8.91	Uliveto	2	3138	
48	SALERNO FILOMENA nata a FELITTO (SA) il 18/11/1931	1/1	25	303				Corte Fabbricato		666	85
49	SALERNO FILOMENA nata a FELITTO (SA) il 18/11/1931	1/1	25	488		14.2	14.2	Uliveto	2	5000	73
						1.52	0.55	Seminativo	2	536	
50	ORISTANIO GIOVANNINA nata a FELITTO (SA) il 23/03/1950	1/1	25	433		7.1	7.1	Uliveto	2	2500	20
						4.55	1.65	Seminativo	2	1601	
51	SALERNO ROSARIA nata a FELITTO (SA) il 25/11/1925	1/1	25	434				Corte Fabbricato		332	43
52	ORISTANIO ESTERINA nata a FELITTO (SA) il 24/03/1963	1/1	25	427		3.95	3.95	Uliveto	2	1389	24
						1.1	0.8	Seminativo Arborato	2	283	
53	ORISTANIO PATRIZIA nata a FELITTO (SA) il 31/08/1965	1/1	25	426		4.49	4.49	Uliveto	2	1579	15
						1.09	0.8	Seminativo	2	281	
54	PRINZO ANNA con sede in FELITTO (SA)	1/1	25	328		5.91	5.91	Uliveto	2	2080	31

55	BONFRISCO DONATO nato a FELITTO (SA) il 30/11/1968	1/1	25	327		15.45	11.33	Seminativo Arborato	2	3988	118
56	BONFRISCO DONATO nato a FELITTO (SA) il 30/11/1969	1/1	25	550		5.29	5.29	Uliveto	2	1862	60
57	BONFRISCO DONATO nato a FELITTO (SA) il 30/11/1969 ORISTANIO Filomena nata a FELITTO il 24/02/1966	1/1	25	551				Corte Fabbricato		625	124

COMUNICA

– di aver disposto l'affissione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Felitto (SA) nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale e sul sito internet della Regione Campania;

– che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., i proprietari

e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta)

giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione, inviandole al Comune di Felitto Piazza Mercato n. 1 CAP. 84055 Felitto (SA) da inviare esclusivamente Via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.felitto.sa.it riportando la dicitura "OSSERVAZIONI AL PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE DI UN'INFRASTRUTTURA RIVOLTA ALLA PROMOZIONE E ALL'ORGANIZZAZIONE DI UNA MOBILITA' SOSTENIBILE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE".

– che ai sensi dell'art. 16 comma 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.e.i., le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato.

COMUNICA ALTRESI'

– l'avvenuto deposito presso il Comune di Felitto Piazza Mercato n. 1 CAP. 84055 Felitto (SA) Via PEC, indirizzo e-mail ufficiotecnico@comune.felitto.sa.it, della documentazione di cui all'articolo 16 commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. contenente tra l'altro la proposta di progetto definitivo dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare, asservire, od occupare temporaneamente con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; la suddetta documentazione potrà essere scaricata liberamente anche dal sito istituzionale del Comune di Felitto (SA) www.comune.felitto.sa.it ;

– che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

– che, a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., dopo la ricezione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo;

– infine, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente al Comune di Felitto il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
Dott. Ing. Daniele Gnazzo