

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio – Settore Demanio e Patrimonio - Decreto dirigenziale n. 246 del 19 maggio 2009 – Affidamento del servizio di gestione degli interventi di manutenzione straordinaria relativa agli impianti antincendio, elettrico e Idrico - Sanitari, che all'occorrenza si rendono necessari per gli immobili in uso alla Giunta Regionale dislocati sul territorio Regionale della Campania e presso le sedi di Roma.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

che a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Consip S.p.A ha aggiudicato il lotto 10 della Convenzione per la fornitura di “Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche amministrazioni adibiti prevalentemente a uso ufficio” alla Società Romeo Gestioni S.p.A in qualità di mandataria RTI costituito con la mandante Consorzio Romeo Facility Services;

che i suddetti archivi mobili necessitano di manutenzione programmata da parte di ditta specializzata;
che nell'ambito della convenzione, con Ordinativo Principale di Fornitura prot. 467636 del 30.05.2008, l'Amministrazione Regionale ha affidato al Fornitore i “Servizi di Facility management” presso le sedi in uso all'Amministrazione, site nell'ambito del territorio Regionale e presso le sedi di Roma, stipulando un contratto attuativo della Convenzione della durata di 48 mesi e per un impegno di spesa di complessivi € 10.765.325,10, di cui € 9.584.721,90 per attività a canone ed € 1.180.603,20 per servizi extra canone, oltre Iva;

CONSIDERATO:

che il massimale della Convenzione risulta esaurito;

che si rende necessario provvedere a stipulare apposita convenzione con ditta specializzata per gli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria degli impianti Anticendio, elettrici ed Idrico-Sanitari da erogarsi presso le sedi della Giunta Regionale;

che i servizi di manutenzione straordinaria sono riconducibili al perfezionamento della gestione globale degli immobili, in quanto attività complementari a quelli in corso di svolgimento affidati alla Società Romeo Gestioni S.p.A;

che, ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs n. 163/2006, per i servizi complementari non compresi nel contratto iniziale, divenuti necessari all'esecuzione del servizio oggetto del contratto iniziale a seguito di una circostanza imprevista, devono essere affidati all'operatore economico che presta tale servizio;

che, ricorrendo i suddetti presupposti, è possibile affidare i servizi aggiuntivi di gestione degli interventi di manutenzione straordinaria relativa agli impianti antincendio, elettrico e Idrico – sanitari, che all'occorrenza si rendono necessari presso gli immobili in uso alla Giunta Regionale dislocati sul territorio Regionale della Campania e presso le sedi di Roma, alla Società Romeo Gestioni S.p.A in qualità di mandataria RTI costituito con la mandante Consorzio Romeo Facility Services per la durata di 12 mesi;

che il costo presunto del servizio è pari ad € 91.666,67 di cui € 1.558,33 per costi della sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge;

che la Società Romeo Gestioni S.p.A, interpellata, si è dichiarata disponibile a sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto principale per la gestione degli interventi di manutenzione straordinaria di che trattasi, agli stessi patti e condizioni del contratto attuativo della Convenzione di cui all'ordinativo principale di fornitura prot. n. 467636 del 30.05.2008;

che è necessario approvare lo schema di contratto predisposto dal Servizio Manutenzioni, che seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

che la spesa occorrente per fronte agli oneri connessi all'esecuzione del servizio graveranno sugli impegni assunti con decreti dirigenziali n. 744 del 22.12.2008 e 777 del 30.12.2008 per un totale di € 110.000,00

VISTO :

Il D.L.gs 163/2006 art. 57 comma 5 lett.a);

la Legge Regionale n. 3/2007;

la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;

la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;

la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;

la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta responsabile della P.O. ing. Carmine Palladino nonchè dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

1. **di** affidare, per la durata di 12 mesi, alla Società Romeo Gestioni S.p.A, in qualità di mandataria RTI costituito con la mandante Consorzio Romeo Facility Services, agli stessi patti e condizioni del contratto attuativo della Convenzione di cui all'ordinativo principale di fornitura prot. n. 467636 del 30.05.2008, il ***servizio di gestione degli interventi di manutenzione straordinaria relativa agli impianti antincendio, elettrico e Idrico – sanitari, che all'occorrenza si rendono necessari per gli immobili in uso alla Giunta Regionale dislocati sul territorio Regionale della Campania e presso le sedi di Roma***, per un importo pari ad € 91.666,67 di cui € 1.558,33 per costi della sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge;
2. **di** approvare lo schema di contratto predisposto dal Servizio Manutenzioni, che seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **che** la spesa occorrente per fronte agli oneri connessi all'esecuzione del servizio graveranno sugli impegni assunti con decreti dirigenziali n. 744 del 22.12.2008 e 777 del 30.12.2008 per un totale di € 110.000,00;
4. **di** inviare il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
 - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;
 - al Settore “Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania ” per la pubblicazione;
 - al Settore “Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio”;
5. **di** comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Angelino Pietro