

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI –
CODICE FISCALE 80045420637**

Oggetto: DECRETO DI ESPROPRIO N. 02 DEL 15.05.2020

- il D.P.R. 327 del 08 giugno 2001;
- l'art. 4, comma 4, lett. h) della Legge Regionale n. 19 del 6 dicembre 2013, secondo cui i Consorzi ASI hanno funzione di favorire i processi di espansione aziendale anche assicurando priorità nell'assegnazione delle aree agli stabilimenti contigui già insediati nelle aree interessate;
- l'art. 8 comma 10 della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013 sulla scorta del quale le espropriazioni di aree ed immobili necessarie a realizzare il piano sono effettuate direttamente dai Consorzi ASI;
- lo Statuto del Consorzio ASI di Napoli, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 05.04.2019 e pubblicato sul BURC n. 20 del 08 aprile 2019;
- l'art. 10 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 recante disposizioni sull'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali;
- il decreto dirigenziale n. 26 del 11.05.2020 con il quale è stato approvato il progetto per la realizzazione di un parcheggio, denominato VEGA 45, da parte della società Marican Heritage 2 s.r.l., in variante al permesso a costruire n. 76 del 19.07.2019;
- l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 in base al quale l'approvazione del progetto definitivo di un'opera pubblica o di pubblica utilità comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
- il decreto dirigenziale n. 62 del 02.08.2019 con il quale è stata fissata, per i soli terreni, la seguente indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, rinviando la valutazione di eventuali manufatti, realizzati con regolare titolo edilizio, a valle della presa di possesso degli immobili, tutti ricadenti nel Comune di Frattamaggiore:

Ditta catastale:

LANDOLFI VINCENZA FU GIUSEPPE MARITATA PEZZULLO

Qualità: Fu d'accert - Fl. 7 p.lla 167 mq 456 superficie da espropriare per mq 456 - indennità € 9.576,00

DECRETA

l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli del terreno individuato nell'allegato piano particellare grafico, distinto al N.C.T. del Comune di Frattamaggiore al Fl. n. 7 p.la 167 di mq 456, confinante a Nord con la p.la 168, a Sud con la p.la 99, ad Ovest con la p.la 165 e ad Est con la p.la 169, intestato a:

LANDOLFI VINCENZA FU GIUSEPPE MARITATA PEZZULLO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marilena Sena)

IL DIRETTORE (ing. Salvatore Puca)