

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI –
CODICE FISCALE 80045420637**

Oggetto: DECRETO DI ESPROPRIO N. 04 DEL 15.05.2020

- il D.P.R. 327 del 08 giugno 2001;
- l'art. 4, comma 4, lett. h) della Legge Regionale n. 19 del 6 dicembre 2013, secondo cui i Consorzi ASI hanno funzione di favorire i processi di espansione aziendale anche assicurando priorità nell'assegnazione delle aree agli stabilimenti contigui già insediati nelle aree interessate;
- l'art. 8 comma 10 della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013 sulla scorta del quale le espropriazioni di aree ed immobili necessarie a realizzare il piano sono effettuate direttamente dai Consorzi ASI;
- lo Statuto del Consorzio ASI di Napoli, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 05.04.2019 e pubblicato sul BURC n. 20 del 08 aprile 2019;
- l'art. 10 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 recante disposizioni sull'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali;
- il decreto dirigenziale n. 26 del 11.05.2020 con il quale è stato approvato il progetto per la realizzazione di un parcheggio, denominato VEGA 45, da parte della società Marican Heritage 2 s.r.l., in variante al permesso a costruire n. 76 del 19.07.2019;
- l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 in base al quale l'approvazione del progetto definitivo di un'opera pubblica o di pubblica utilità comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
- il decreto dirigenziale n. 62 del 02.08.2019 con il quale è stata fissata, per i soli terreni, la seguente indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, rinviando la valutazione di eventuali manufatti, realizzati con regolare titolo edilizio, a valle della presa di possesso degli immobili, tutti ricadenti nel Comune di Frattamaggiore:

Ditta catastale:

GIORDANO LUCIA NATA A GRUMO NEVANO IL 05/01/1945

Qualità: Noceto - Fl. 7 p.lla 99 di mq 6.108 superficie da espropriare per mq 6.108 - indennità € 128.268,00; Qualità: Seminativo arborato - Fl. 7 p.lla 165 di mq 48 superficie da espropriare per mq 48 - indennità € 1.008,00; Qualità: Seminativo arborato - Fl. 7 p.lla 166 di mq 11 superficie da espropriare per mq 11 - indennità € 231,00; Qualità: Noceto - Fl. 7 p.lla 168 di mq 2.466 superficie da espropriare per mq 2.466 - indennità € 51.786,00;

DECRETA

l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli dei terreni individuati nell'allegato piano particellare grafico, distinti al N.C.T. del Comune di Frattamaggiore al Fl. n. 7 p.lle 99 di mq 6.108, 165 di mq 48 e 166 di mq 11, confinanti, nel loro insieme, a Nord con le p.lle 455 e 167, a Sud con la p.lla 21, ad Est con la p.lle 169 e 170, nonché p.lla 168 di mq 2.466 confinante a Nord-Ovest con p.lla 455, a Nord-Est con p.lle 453 e 451, a Sud-Ovest con p.lla 167 intestati a:

GIORDANO LUCIA NATA A GRUMO NEVANO IL 05/01/1945

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marilena Sena)

IL DIRETTORE (ing. Salvatore Puca)