



Decreto Dirigenziale n. 10 del 15/06/2020

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 2 - Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive

U.O.D. 3 - Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy, Bioeconomia

Oggetto dell'Atto:

DPR327/2001,COME MODIFICATO.ACQUISIZIONE SANTE EX ART. 42 BIS.IMPIANTO EOLICO NEL COMUNE DI SAN LUPO (BN). PROPONENTE:EOLICA SAN LUPO SRL

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) il comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. 112/98 prevede la delega alle Regioni delle funzioni amministrative in tema di energia, ivi comprese quelle relative alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, che non siano riservate allo Stato ai sensi dell'art. 29 o che non siano attribuite agli Enti Locali ai sensi dell'art. 31 del medesimo decreto legislativo;
- b) l'art. 6 del D.Lgs. 96/99 assegna alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative contenute nell'art. 30, commi 1, 2 e 5 del decreto legislativo n. 112/98;
- c) con il D.P.C.M. del 22 dicembre 2000 sono stati trasferiti alla Regione i beni e le risorse per l'esercizio delle funzioni conferite dal D.Lgs. 112/98.

PREMESSO, altresì, che

- a) con Decreto Autorizzativo n. 250 del 7/6/2013 e successivo DD. n. 108/2015 la società Eolica San Lupo Srl è stata autorizzata *"alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica mediante tecnologia eolica costituito da n. 16 aerogeneratori, per una potenza cadauno di 3 MW, da realizzarsi in località "Monte Ciesco, Serra la Giumenta, Monte Croce,, Saudello" del Comune di San Lupo (BN)"*;
- b) I Decreti richiamati dichiarano inoltre che l'impianto e le opere così autorizzate sono, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo n. 387 del 2003, di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;

CONSIDERATO

- a) che il consolidamento del titolo autorizzativo per la realizzazione dell'impianto eolico e delle opere connesse, disposto con i Decreti Dirigenziali n. 250 del 7/6/2013 e successivo DD. n. 108/2015 la società Eolica San Lupo Srl, già realizzato, determina tuttavia il permanere dell'interesse pubblico all'acquisizione per motivi di pubblica utilità delle aree di cui trattasi, sebbene occupate in assenza di un valido titolo.

CONSIDERATO, altresì, che

- a. l'art. 42 bis del DPR 327/01, come novellato dall'art. 34 del D.L. 6 luglio 2011, n° 98, convertito nella legge n°111 del 15/07/2011, reca norme in merito all'acquisizione "sanante" nei casi di utilizzo senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico;
- b. il comma 6 dell'art. 42 bis del citato DPR 327/01 s.m.e i. recita *"Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano, in quanto compatibili, anche quando è imposta una servitù e il bene continua a essere utilizzato dal proprietario o dal titolare di un altro diritto reale; in tal caso l'autorità amministrativa, con oneri a carico dei soggetti beneficiari, può procedere all'eventuale acquisizione del diritto di servitù al patrimonio dei soggetti, privati o pubblici, titolari di concessioni, autorizzazioni o licenze o che svolgono servizi di interesse pubblico nei settori dei trasporti, telecomunicazioni, acqua o energia"*;
- c. il Consiglio di Stato, con sentenza 01242/2014, ha disposto quanto segue: *"...Omissis in tal caso l'autorità amministrativa, con oneri a carico dei soggetti beneficiari, può procedere all'eventuale acquisizione del diritto di servitù al patrimonio dei soggetti, privati o pubblici, titolari di concessioni, autorizzazioni o licenze o che svolgono servizi di interesse pubblico nei settori dei trasporti,*

telecomunicazioni, acqua o energia. Id est: detta disposizione in ultimo citata ammette che la cd acquisizione sanante sia praticabile anche con riferimento ai diritti parziari reali Omissis”;

- d. l'ordinamento giuridico italiano prevede, tra i diritti reali parziari, oltre al diritto di servitù, anche i diritti di superficie;
- e. da tali disposizioni discende la possibilità in capo alla Regione Campania, in qualità di autorità espropriante, di disporre che siano acquisiti, non retroattivamente, diritti reali parziari di servitù e/o superficie a favore dei soggetti, privati o pubblici, titolari di concessioni, autorizzazioni o licenze o che svolgono servizi di interesse pubblico nei settori dei trasporti, telecomunicazioni, acqua o energia, previa corresponsione ai relativi proprietari, ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/01, del valore venale delle aree occupate, nonché di un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito.

ATTESO

- a. che in virtù delle particolari esigenze di celerità del procedimento dovute allo stato di esercizio dell'impianto, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7 della legge 7/8/1990 n.241e s.m.i., l'avviso di avvio del procedimento di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42 bis comma 6 del D.P.R. n.327/01e s.m.i., delle aree oggetto di occupazione illegittima non viene comunicato ai destinatari;
- b. che il titolo autorizzativo è da considerarsi consolidato per l'effetto del giudicato e per il decorso del termine di diciotto mesi previsto dall'articolo 21 nonies della L. 241/90 e ss.mm.ii. per un eventuale annullamento d'ufficio.

VALUTATO

- a. che i lavori necessari per la realizzazione dell'opera risultano già conclusi, pertanto la modifica delle aree e una eventuale variazione del layout di impianto, inficerebbe inevitabilmente l'Autorizzazione Unica oggetto dei DD n. 250 del 7/6/2013 e successivo DD. n. 108/2015 la società Eolica San Lupo Srl, ormai consolidati;
- b. che l'opera in questione resta di interesse pubblico, atteso che concorrerà ad integrare la disponibilità energetica del Paese;
- c. le ragioni di interesse pubblico comparativamente ai contrapposti interessi privati ed evidenziata l'assenza di ragionevoli alternative alla adozione dell'art. 42 bis del DPR 327/01 s.m.e i.;
- d. che ricorrono le ragioni di urgenza in virtù dell'attuale stato di esercizio dell'impianto;

VALUTATO, altresì, che

- a. a norma dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.e.i., al proprietario del bene acquisito sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene; salvo i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 ex art. 42-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i. è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità;
- b. le aree in questione sono state oggetto di perizie giurate di stima ex art. 21 del DPR 327/01;
- c. la società Eolica San Lupo s.r.l., in allegato all'istanza di Acquisizione Sanante ha trasmesso una perizia di stima giurata del danno patrimoniale, danno non

patrimoniale ed indennizzo per occupazione *sine titulo* delle aree in questione ex art. 21 D.P.R.n.327/01 e s.m.i.;

- d. la summenzionata perizia di stima, essendo redatta sulla base delle determinazioni ex art. 21 rappresenta compiutamente i parametri da applicare ai fini della determinazione dell'effettivo valore di mercato delle aree ablate e che è altresì indiscutibile che i prezzi unitari applicati tengano conto delle specifiche caratteristiche della zona di che trattasi;
- e. conseguentemente, l'Amministrazione procedente possa utilizzare la perizia depositata dalla soc.Eolica San Lupo Srl per la determinazione del danno patrimoniale, del danno non patrimoniale e dell'indennizzo per l'occupazione *sine titulo*.

DATO ATTO

- a. dell'art. 6 co. 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ove si prevede che ciascuna amministrazione "*individua ed organizza l'ufficio per le espropriazioni*";
- b. che la DGR n. 60 del 23/02/2015 ha ricostituito l'Ufficio per le espropriazioni di cui all'art. 6 co. 2 del testo unico D.P.R. 327/2001 e s.m.i. incardinandolo nella Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile, U.O.D. Gestione Tecnico-amministrativa dei Lavori Pubblici, Osservatorio Regionale Appalti;
- c. che la citata DGR n. 60/2015 stabilisce altresì che, nelle more del perfezionamento degli atti e delle procedure ivi indicati (decreto del Direttore Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile di costituzione del citato Ufficio per le espropriazioni e successivo decreto del Presidente della Giunta regionale di individuazione dell'Osservatorio regionale espropri) l'esercizio di tutti poteri espropriativi di competenza regionale restano attribuiti ai Direttori Generali competenti *ratione materiae* alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità, e degli interventi che in genere, comportano l'espropriazione;
- d. che la deliberazione in parola, pertanto, assegna provvisoriamente a questa Direzione competenze in materia di espropri propedeutici alla realizzazione, all'esercizio e alla manutenzione di infrastrutture lineari energetiche.

RICHIAMATI

- a) la DGR n. 295 del 21/06/2016 di modifica delle strutture ordinamentali con la quale è stata istituita la UOD "Energia, Efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia";
- b) il Decreto Dirigenziale n. 172 del 17/02/2015 con il quale il Direttore Generale allo Sviluppo Economico e AA.PP. ha, tra l'altro, attribuito i poteri di emissione dei provvedimenti finali nelle materie di competenza delle UU.OO.DD. di cui si compone la Direzione Generale Sviluppo economico ed attività produttive ai dirigenti delle UU.OO.DD. medesime;
- c) la D.G.R. n. 211/2017 ed il successivo DPGR n. 78/2017 con i quali è stato conferito al dott. Ciro Russo l'incarico di Responsabile della Struttura di Staff tecnico amministrativo – Vice Direttore con funzioni vicarie, codice 50.02.92, presso la Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive;
- d) il D.D. n. 159 del 17/12/2019 di presa d'atto della sentenza della Corte d'Appello di Napoli – riconoscimento della qualifica dirigenziale al dipendente ing. Giuseppe Ragucci;
- e) con DPGR n. 16 del 16/01/2020 è stato conferito l'incarico di Dirigente della U.O.D. 51.02.03 - "Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e

Bioeconomia” all’arch. Francesca De Falco, presso la D.G. per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive;

- f) La D.G.R. n.60 del 23 Febbraio 2015 che, tra l’altro, assegna in via provvisoria all’U.O.D. 03 “Energia, Efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia” le competenze delle procedure ablativo previste dal Testo Unico sugli Espropri.

ACQUISITA

- a) l’istruttoria svolta dall’ing. Giuseppe Ragucci, dirigente in posizione individuale, competente per materia attestata con la proposta del presente provvedimento.

RITENUTO di dover procedere in conformità all’istruttoria

effettuata; VISTI

- a) il decreto dirigenziale AGC 12/sett04/serv03 n° 256 del 02/05/2012;
- b) il decreto dirigenziale Dip51/DG02/UOD04 n° 62 del 21/05/2015;
- c) il decreto dirigenziale Dip51/DG02/UOD04 n° 103 del 17/07/2015;
- d) il D.P.R. 8/06/2001 n. 327 come modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004 e dalla L. 244/2007;
- e) la legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- f) la L.R. 28 novembre 2007, n. 12;
- g) il Regolamento n. 12 “Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania”, pubblicato sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- h) la deliberazione di Giunta Regionale con n. 478/2012 e ss.mm.ii. di approvazione dell’articolazione delle strutture ordinamentali;
- i) DGR n. 295 del 21/06/2017 di modifica delle strutture ordinamentali.

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla U.O.D. 03 conclusa con esito positivo, come attestata dalla proposta del presente provvedimento effettuata dal dirigente in posizione individuale, competente per materia, ing. Giuseppe Ragucci e dalle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge

DECRETA

- a. di dichiarare, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 12, comma 1, del D.Lgs.29/12/2003 n. 387 e s.m.i., con riferimento alle sole aree di cui all’allegato elenco, che forma parte integrante del presente atto (**allegato A**), la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell’esercizio *di un impianto di produzione di energia elettrica mediante tecnologia eolica costituito da n. 16 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 48 MW, realizzato in località "Monte Ciesco, Serra la Giumenta, Monte Croce,, Saudello" del Comune di San Lupo (BN)*”;
- b. di disporre, per l’effetto, nei modi stabiliti dall’art. 42 bis del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., a favore di Eolica San Lupo s.r.l., con sede legale a Rovereto (TN) in piazza della Manifattura 1- P.IVA 06237660961, la costituzione del diritto di asservimento, degli immobili di proprietà privata siti in agro del Comune di San Lupo e Pontelandolfo, già descritti ed identificati nei piani particellari grafici e descrittivi riportati nell’istanza di acquisizione sanante illegittimamente occupate per la realizzazione ed esercizio delle

opere di che trattasi come analiticamente descritti nell'allegato A, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

- c. di determinare con riferimento all'allegato elenco (**allegato A**) presentato in sede di istanza, ai sensi del comma 1, dell'art. 42 bis, del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., in complessivi € 4.981,83 (quattromilanovecentottantatre/00) l'importo degli indennizzi dovuti per occupazione sine titolo, da riconoscere alle ditte espropriate a ristoro del danno subito;
- d. di precisare che, in considerazione della natura giuridica non retroattiva del provvedimento di acquisizione sanante, il citato comma 2° dell'art. 42 bis dispone espressamente che nei predetti casi le somme eventualmente già erogate ai proprietari, maggiorate dell'interesse legale eventualmente maturato medio tempore, siano detratte dall'indennizzo spettante agli aventi diritto, nell'osservanza dei criteri di computo previsti dall'art. 42 bis del DPR 327/01;
- e. di demandare a Eolica San Lupo Srl. di provvedere alla notifica ai proprietari dei terreni oggetto del procedimento di che trattasi, unitamente al presente provvedimento, dell'importo dell'indennizzo spettante disponendone il pagamento diretto entro 30 giorni in caso di accettazione; l'atto notificato al proprietario comporta la costituzione del diritto reale sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, ovvero del loro deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, effettuato ai sensi e con le modalità dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n.3277101e s.m.i.;
- f. di demandare a Eolica San Lupo s.r.l. l'incarico di effettuare, a propria cura e spese, le procedure di registrazione e trascrizione del provvedimento di costituzione del diritto di superficie e/o asservimento delle aree presso l'Agenzia del Territorio di Benevento - Servizio di Pubblicità Immobiliare con richiesta di assoggettarlo alle Imposte di registro, catastale ed ipotecaria per la formalità di trascrizione nella misura prevista dalle disposizioni attualmente vigenti in materia;
- g. di precisare che l'indennizzo da corrispondere agli aventi diritto per l'acquisizione coattiva sanante dei terreni di cui al punto b.), è indicato nell'allegato elenco (**allegato A**);
- h. di precisare che il Soggetto beneficiario dell'acquisizione sanante è obbligato al pagamento di ogni ulteriore onere e magistero, quali, a titolo indicativo e non esaustivo, indennizzi, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti - direttamente o indirettamente - alla procedura di acquisizione sanante di cui al presente atto;
- i. di precisare che qualunque abuso commesso durante le operazioni di cui al presente decreto ricade nell'esclusiva responsabilità degli esecutori delle operazioni e/o del Soggetto beneficiario;
- j. di precisare che l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri Funzionari, il controllo contestuale o ex post delle operazioni de quo; i costi di dette verifiche, e di tutte le altre azioni di controllo e monitoraggio, saranno, ai sensi del comma 186, art.1 della L.R. 5/2013, a carico del Soggetto beneficiario;
- k. di precisare che avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi);
- l. di precisare che chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente decreto, o ostacolarne l'attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge. La Forza Pubblica,

se richiesta, assicurerà la necessaria assistenza alle operazioni connesse alla sua esecuzione;

- m. di precisare che il presente provvedimento è trasmesso, in copia, alla Corte dei Conti ai sensi dell'art. 42 bis comma 7 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- n. di trasmettere il presente provvedimento al Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) per la pubblicazione nonché alla Segreteria di Giunta per gli adempimenti consequenziali.

Dott.ssa Francesca De Falco