



Decreto Dirigenziale n. 67 del 23/06/2020

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

DGR N. 263/2019. AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSI
PER LA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PIERS
(CON ALLEGATI).

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- a) in attuazione del DPCM 16 luglio 2009, recante il Piano Nazionale per l'Edilizia Abitativa, con Decreto Interministeriale 19 dicembre 2011 sono state assegnate alla Campania € 12.662.526,71, cui vanno aggiunte le economie derivanti dalla rimodulazione del precedente Accordo di Programma 19 ottobre 2011, pari ad ulteriori € 23.245.009,95, complessivamente disponibili per finanziare programmi di promozione di edilizia residenziale anche sociale;
- b) con delibera del 22 dicembre 2017, n.127, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha aggiornato gli indirizzi programmatici delle risorse finanziarie residue destinate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lett. f) e 3, comma 1, lett. q), della L. 5 agosto 1978, n. 457;
- c) I citati residui, per l'importo complessivo di € 250.000.000,00 vengono destinati all'attuazione di un programma integrato di edilizia residenziale sociale, intesa quale sovvenzionata e agevolata, sulla base dei seguenti nuovi indirizzi programmatici:
 - affrontare la questione del disagio abitativo e dell'insufficiente offerta di alloggi da destinare a soggetti con disponibilità economica limitata, a fronte di una domanda in crescita;
 - favorire il recupero edilizio e urbano del patrimonio ERP, anche in termini di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza nell'uso degli spazi, di miglioramento o adeguamento sismico e di efficientamento energetico;
 - allineare la Regione Campania con le policy europee su ambiente e sicurezza nell'edilizia pubblica e stimolare le Amministrazioni locali a procedure innovative nella realizzazione e gestione dell'ERP.
- d) con successivo decreto 4 luglio 2019 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale il 27 agosto 2019, "*Delibera CIPE 22 dicembre 2017. Programma integrato di edilizia residenziale sociale. Riparto 250 milioni di euro*" è stato approvato il riparto delle risorse statali e sono state concesse alla regione Campania risorse pari a € 21.462.156,22;
- e) la stessa delibera CIPE n. 127/2017 è stata modificata e integrata con la delibera n. 55 del 24 luglio 2019 provvedendo, tra l'altro, a includere anche gli istituti delle case popolari, comunque denominati, tra i soggetti proponenti dei programmi di edilizia residenziale sociale, nonché a stabilire che le regioni, assegnatarie di risorse superiori ai 10 Mln €, possono individuare più di due proposte di intervento, purché il contributo statale non sia inferiore a 5 Mln € per ciascuna proposta.

PRESO ATTO CHE

- a) la strategia regionale punta sull'integrazione di molteplici forme di intervento e di risorse, in un complessivo programma per l'"Abitare sostenibile: case sicure in ambienti rigenerati" mettendo al centro delle politiche regionali quelle per il diritto alla casa, la riqualificazione delle periferie, la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio, la rigenerazione dei territori;
- b) la Regione Campania con Delibera di G.R. n. 263 del 17/06/2019 ha avviato il Programma regionale "Abitare sostenibile" mettendo a sistema risorse afferenti varie tipologie di intervento tra cui: "*interventi finalizzati ad incrementare il numero degli alloggi ERP/ERS, attraverso il recupero, la ristrutturazione o l'acquisto sul mercato di unità immobiliari inseriti in Interventi pilota di rigenerazione urbana utilizzando sia le risorse derivanti dai Fondi MIT di cui al DPCM 16 settembre 2009 pari a € 35.907.536,66 che le risorse di cui alla Delibera CIPE n. 127/2017 pari a € 21.462.156,22 nonché le risorse derivanti dal Fondo BEI – JESSICA*";
- c) con il citato programma Regionale "Abitare sostenibile" si vuole far concorrere in maniera sinergica le differenti fonti di finanziamento con le leve fiscali e finanziarie private per determinare un moltiplicatore dei finanziamenti pubblici;

- d) la sopra citata Delibera di Giunta Regionale n. 263/2019 ha dato mandato al D.G. dell'Area Governo del Territorio, di adottare gli atti consequenziali per l'attuazione del Programma regionale.

RILEVATO CHE

- a) in attuazione della DGR 263/2019, la UOD 03 ha elaborato l'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la realizzazione di Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale”, a valere sulle due linee di finanziamento di cui al DPCM 16 settembre 2009 per € 35.907.536,66 e di cui alla Delibera CIPE 127/2017 per € 21.462.156,22, finalizzato a selezionare proposte da parte di soggetti pubblici, di soggetti privati ed operatori economici, per progetti di edilizia residenziale sociale, sistema servizi e riqualificazione urbana caratterizzati da elevati livelli di vivibilità, salubrità, sicurezza e sostenibilità ambientale ed energetica, attraverso interventi di recupero e ristrutturazione di immobili esistenti, di demolizione e ricostruzione edilizia volti a migliorare la qualità urbana ed architettonica, l'acquisto di immobili e solo in misura residuale, nuove costruzioni, in coerenza con le politiche regionali dirette a contenere il consumo del suolo;
- b) l'Avviso regionale è altresì conforme agli indirizzi del DPCM 16 luglio 2009 e della Delibera CIPE n.127/2017, come integrata e modificata dalla successiva Delibera CIPE n.55/2019, nonché ai criteri di premialità e/o priorità aggiuntivi rispetto a quelli già previsti dalle singole fonti di finanziamento, dettati dalla citata DGR n. 263/2019;

RITENUTO

- a) di dover approvare l'Allegato A - Avviso per la realizzazione di Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale”, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in uno all'Allegato B - Scheda di sintesi”;
- b) di dover precisare che l'Avviso di cui al presente provvedimento troverà copertura finanziaria sulle risorse di cui al DPCM 16 luglio 2009 e successivo Decreto Ministeriale di ripartizione del 8 marzo 2010 pari a € 35.907.536,66 e alla Delibera CIPE 127/2017 pari a € 21.462.156,22;
- c) di dover disporre che le proposte andranno presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 7 settembre 2020, solo ed esclusivamente via pec all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it unitamente alla documentazione richiesta dall'Avviso e la domanda dovrà essere redatta sul modello conforme “Allegato B – Scheda di sintesi”
- d) di dover nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale.

VISTO

- a) la legge 457/1978;
- b) il DPCM 16 luglio 2009
- c) la delibera di Giunta Regionale n. 572 del 22/07/2010
- d) la Delibera CIPE n. 127/2017 come modificata e integrata con la delibera n. 55 del 24 luglio 2019;
- e) la DGR n. 263 del 17/06/2019.

Alla stregua dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente arch. Antonella Calligaris, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della UOD 03 arch. Donata Vizzino

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di approvare l'“Allegato A - Avviso per la realizzazione di Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale”, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in uno all'“Allegato B - Scheda di sintesi”;
2. di precisare che l'Avviso di cui al presente provvedimento troverà copertura finanziaria sulle risorse di cui al DPCM 16 luglio 2009 e successivo Decreto Ministeriale di ripartizione del 8 marzo 2010 pari a € 35.907.536,66 e alla Delibera CIPE 127/2017 pari a € 21.462.156,22;
3. di disporre che le proposte andranno presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 7 settembre 2020, solo ed esclusivamente via pec, all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it unitamente alla documentazione richiesta dall'Avviso e la domanda dovrà essere redatta sul modello conforme “Allegato B – Scheda di sintesi”
4. di nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale.
5. di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati a:
 - 4.1 Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 4.2 UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative;
 - 4.3 al BURC per la pubblicazione.

Arch. Massimo Pinto