



**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
per la realizzazione di  
**Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS**

**Allegato B**  
Modello domanda  
**Scheda di Sintesi**

**Comune di** \_\_\_\_\_ **Località** \_\_\_\_\_

**Nome identificativo dell'intervento:** \_  
\_\_\_\_\_

(il titolo attribuito deve identificare univocamente l'opera e deve corrispondere alla denominazione del progetto)

**Soggetto Proponente:**

Comune	
Cooperative di abitazione e loro consorzi	
Imprese e loro consorzi	
Acer – Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale	

**Dati del Proponente**

Denominazione	
Tipologia	
Comune	
Indirizzo	
Nominativo del Referente	
Telefono del Referente	
e-mail del Referente	
Nominativo del legale rappresentante	

**Riepilogo dei requisiti di ammissibilità delle proposte**

Il legale rappresentante dichiara di possedere i seguenti requisiti di ammissibilità così come presenti nell'avviso.



**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
per la realizzazione di  
**Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS**

1. Localizzazione degli interventi in uno dei comuni di cui all'allegato A del presente Avviso.
2. Tipologia interventi e Contenuti progettuali conformi a quanto previsto all'art. 7 del presente Avviso;
3. Coerenza con la strumentazione urbanistica vigente. Saranno escluse le proposte in variante ai piani urbanistici comunali riguardanti le aree agricole;
4. Disponibilità degli immobili oggetto di intervento dimostrata con titolo idoneo;
5. Presentazione della proposta della relativa documentazione completa ai sensi dell'art. 8 del presente Avviso;
6. Compartecipazione di ulteriori risorse pubbliche e/o private complessivamente pari almeno al 20% del finanziamento richiesto/assegnato a valere sulle risorse di cui al presente Avviso (Art. 4 comma 3);
7. Numero di alloggi di edilizia sovvenzionata non inferiore al 10% di tutti gli alloggi acquistati, recuperati o realizzati ex novo (Art. 5 comma 1 lettera a);
8. Quota di investimento destinato al miglioramento della dotazione infrastrutturale, dei servizi e della qualità ambientale della parte urbana non inferiore al 10 per cento del costo complessivo della proposta (art. 7 comma 4 lett. a); *(tale quota non potrà gravare sui contributi di cui al presente Avviso in misura superiore al 20 per cento del finanziamento assegnato);*
9. Superficie destinata al Sistema servizi non inferiore al 10% della superficie complessiva degli edifici residenziali (art. 7 comma 4 lett. b).

**Inoltre, esclusivamente per i finanziamenti a valere sulla Linea A, sono richiesti i seguenti ulteriori requisiti di ammissibilità:**

10. Entità del contributo richiesto non inferiore ad euro 3.000.000,00 e non superiore ad € 5.000.000,00;
11. Quota di investimento destinato alla messa a disposizione di nuovi alloggi non inferiore al 50 % del costo complessivo della proposta;
12. Numero di alloggi in vendita o assegnazione in proprietà non superiore al 30% di tutti gli alloggi acquistati, recuperati o realizzati ex novo;

**Infine, esclusivamente per i finanziamenti a valere sulla Linea B:**

13. Entità del contributo richiesto non inferiore ad euro 5.000.000,00 e non superiore ad € 7.200.000,00.

**SEZIONE I Identificazione e caratteristiche del programma integrato d'intervento**

Localizzazione ambito d'intervento \_\_\_\_\_

Localizzazione dell'area/immobile, anche rispetto a sistema infrastrutturale e collegamenti esistenti o di futura realizzazione;



**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
per la realizzazione di  
**Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS**

---

[LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA]

[IMMAGINE AREA INTERVENTO]



**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
per la realizzazione di  
**Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS**

<b>1. Tipologia dell'intervento</b>	
<b>1. a) Tipologie d'intervento ammissibili</b>	
a) interventi di recupero del patrimonio edilizio, riguardanti l'intero fabbricato, di immobili residenziali esistenti, ovvero immobili dismessi già adibiti ad attività produttive, ma che abbiano cessato l'attività da almeno tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente Avviso (a norma della L.R. 19/2009 e s.m.i.);	
b) interventi di ristrutturazione urbanistica da realizzarsi nell'ambito di piani o programmi di riqualificazione/rigenerazione urbana comunque denominati, oppure collocati in ambiti urbani consolidati e realizzati in conseguenza di demolizione di edifici esistenti e di loro sostituzione, ovvero per effetto di perequazione urbanistica	
c) interventi di nuova costruzione consentiti dai piani urbanistici vigenti. "Ai sensi della L.R. 5/2013 art. 1 comma 153 ter: gli interventi di nuova edificazione devono obbligatoriamente essere localizzati nei Piani di zona per l'Edilizia economica e popolare, di cui alla legge 167/1962, o ricadere nelle zone omogenee B e C dello strumento urbanistico comunale vigente, previa convenzione ai sensi dell'articolo 18 del D.P.R. 380/2001	
d) acquisto di immobili e/o di alloggi già realizzati alla data di pubblicazione dell'Avviso o completamento di alloggi in corso di esecuzione	
<b>1. b) Altre tipologie d'intervento</b>	
a) miglioramento della dotazione infrastrutturale, dei servizi e della qualità ambientale della parte urbana, per una quota di investimento non inferiore al 10% dell'investimento complessivo della proposta, attraverso interventi di adeguamento o realizzazione delle opere di urbanizzazioni primaria e secondaria (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.) e delle opere che contribuiscono alla riduzione dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico, alla riduzione del relativo inquinamento dell'aria, al miglioramento e alla razionalizzazione del sistema di raccolta delle acque pluviali nonché dell'accessibilità veicolare per i disabili e all'aumento della sicurezza della circolazione pedonale	
b) realizzazione del sistema servizi di cui alle Caratteristiche progettuali e limiti di costo di cui alla DGR 279/2019, in misura non inferiore al 10% della superficie residenziale prevista	
c) soddisfacimento degli standards nel rispetto del D.M. 1444/68, all'interno dell'area di intervento, calcolati nella quota del fabbisogno indotto dall'intervento e in quella del pregresso eventualmente ancora insoddisfatta	
<b>2. Attori coinvolti</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Promotore dell'iniziativa;</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Titolare dell'area / dell'immobile (se diverso dal promotore);</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Altri soggetti coinvolti: es. progettisti, consulenti, gestori ecc.</li></ul>	
<b>3. Breve descrizione dell'intervento (max 20 righe). Specificare le caratteristiche principali</b>	



AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
per la realizzazione di  
Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS

	ESISTENTE (mq)	ESISTENTE (mc)	DI PROGETTO (mq)
- Superficie territoriale	0.0	0.0	0.0
- Superficie fondiaria	0.0	0.0	0.0
- Volume costruito	0.0	0.0	0.0
- Volume da realizzare	0.0	0.0	0.0
- Superficie coperta	0.0	0.0	0.0
- Opere di urbanizzazione primaria			
- Opere di urbanizzazione secondaria			
- Residenza	0.0	0.0	0.0
- Sistema servizio in misura non inferiore al 10% della superficie residenziale prevista: <b>servizi abitativi collaborativi:</b> locale polifunzionale per scambiare gli oggetti tra adulti e bambini, fare compostaggio, curare il verde (orti urbani), cineforum, <i>hobby room</i> , lavanderia condominiale, <i>living room</i> . <b>Autogestite dagli abitanti;</b> <b>servizi locali e urbani:</b> spazi/laboratorio artistici ed artigianali, per attività di formazione, ricreative/culturali, di aggregazione (musica, teatro, comunicazione, ecc.). <b>Erogati da associazioni, cooperative o imprese sociali.</b> <b>servizi commerciali:</b> piccole attività produttive/artigianali o imprese sociali nonché ristorante/caffè per promuovere attività culturali.	0.0	0.0	0.0
Miglioramento della dotazione infrastrutturale, dei servizi e della qualità ambientale della parte urbana, <b>per una quota di investimento non inferiore al 10% dell'investimento complessivo della proposta</b> , attraverso interventi di adeguamento o realizzazione delle opere di urbanizzazioni primaria e secondaria (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.) e delle opere che contribuiscono alla riduzione dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico, alla riduzione del relativo inquinamento dell'aria, al miglioramento e alla razionalizzazione del sistema di raccolta delle acque pluviali nonché dell'accessibilità veicolare per i disabili e all'aumento della sicurezza della circolazione pedonale			
- Terziario	0.0	0.0	0.0
- Attrezzature pubbliche in aggiunta alla dotazione minima obbligatoria prevista del DM 1444/68 e coerenti con il Piano di Zona Sociale vigente			
- Totale	0.0	0.0	0.0

5. Relazione spazio-funzionale dell'intervento con attrezzature e servizi di interesse collettivo esistenti



REGIONE CAMPANIA

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
per la realizzazione di  
**Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS**

Indicare la distanza (metri) delle attrezzature e dei servizi di interesse collettivo dall'intervento proposto	
Attrezzatura/servizi di interesse collettivo - Scuole	
Attrezzatura/servizi di interesse collettivo - Uffici postali, Banche ecc.	
Attrezzatura/servizi di interesse collettivo - Chiese	
Attrezzatura/servizi di interesse collettivo - Aree sportive	
Attrezzatura/servizi di interesse collettivo - (percorsi a verde, giardini pubblici, parchi urbani)	
Attrezzatura/servizi di interesse collettivo - Altro	



**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
per la realizzazione di  
**Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS**

**6. Consistenze e mix d'intervento previsto**  
Specificare il mix ipotizzato seguendo possibilmente la tabella sottostante

Destinazione d'uso	Superfici (mq SUL, SLP)	Superfici (mq SV)	N° alloggi previsti	Prezzo vendita (€/mq SV)	Canone di locazione (€/anno/mq)
Residenziale Convenzionata:					
Vendita					
Affitto Riscatto					
Locazione					
Residenziale Libera					
Residenziale Sociale					
Commerciale					
Altre superfici					

**COMMENTI:**  
- SV - Superficie Vendibile:  
specificare metodologia di calcolo  
- Specificare le eventuali tipologie di canone (sociale, moderato, convenzionato, concordato ecc.);  
- Specificare, in allegato, i riferimenti per calcolo della tipologia di superficie

**Sezione II Aspetti di carattere urbanistico, normativo ed ambientale**

**7. Aspetti urbanistici**

	SI	NO
Programma di fabbricazione		
Piano Regolatore generale		
Piano Urbanistico Comunale		
PUA		

**8. Quadro dei vincoli**

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico
L'intervento ricade in zona soggetta a rischio idraulico
L'intervento ricade in zona soggetta a rischio frana
L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo paesistico (di cui alla Parte III - Beni Paesaggistici - del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)



**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
per la realizzazione di  
**Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS**

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo archeologico (di cui alla Parte II - Beni Culturali - del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)
L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo sismico (Grado)
L'intervento ricade in zona di rispetto ferroviario, autostradale, stradale, a servitù militari, ecc.
L'intervento ricade in zona soggetta ad altri vincoli
<i>Nel caso di altro vincolo/i, specificare quali:</i>
<b>9. Aspetti ambientali e eventuali criticità presenti</b>
L'intervento ricade nell'allegato 4° del D.L. 152/2006 e s.m.i.
L'intervento ricade su un Sito di Interesse Comunitario (SIC), e/o una Zona di Protezione Speciale (ZPS.) o in una area naturale protetta e precisamente:
(indicare, in termini qualitativi e quantitativi, i principali problemi ambientali connessi alla realizzazione dell'intervento. Evidenziare gli elementi inquinanti presenti sul sito oggetto dell'intervento)





**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
per la realizzazione di  
**Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS**

**Sezione III Quadro Strategico**

**10. Quadro strategico e programmatico di intervento**

Descrivere la strategia di riqualificazione - rigenerazione - sviluppo urbano nella quale il progetto è inserito

**11. Analisi territoriale volta ad individuare gli squilibri territoriali nelle aree oggetto di intervento**

Descrivere l'inquadramento territoriale dell'intervento, la situazione di disagio ambientale o sociale, gli elementi socio-economici di contesto

**Sezione IV Coerenza dell'intervento con i criteri di valutazione**

- Progettualità che consenta di attivare misure in sinergia con gli incentivi statali per ECO Bonus e SISMA Bonus e con altri strumenti di finanziamento energetico come il GSE;
- "Disciplina regionale inerente le caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata" di cui alla D.G.R n. 279/2019;
- il Protocollo Itaca sintetico della Regione Campania di cui alla DGR n. 145/2011 per gli interventi edilizi
- "Qualità urbana degli interventi di Housing sociale" di cui all'allegato B della DGR 572/2010;
- Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 (GU Serie Generale n. 259 del 06-11-2017)

**12. Localizzazione degli interventi**

interventi in aree o immobili dismessi

disponibilità immediata di aree ed immobili oggetto di intervento

prossimità a reti di trasporto su ferro, di collegamento con i capoluoghi



**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
per la realizzazione di  
**Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS**

integrazione nell'ambito di contesti residenziali esistenti



AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
per la realizzazione di  
Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS

Sezione V Caratteristiche Economico Finanziare del progetto	
16. Linea di finanziamento	
A. Fondi MIT (premierità PNEA) € 35.907.536,66 (l'entità del contributo richiesto dovrà essere compreso tra 3.000.000 € e 5.000.000 €)	Importo (Euro)
B. Fondo Delibera CIPE n. 127/2017 € 21.462.156,22 (l'entità del contributo richiesto dovrà essere compreso tra 5.000.000 € e 7.200.000 €).	
17. Sostenibilità finanziaria	
Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo costo di costruzione, spese tecniche, somme a disposizione, espropri, IVA etc. se applicabile.	
	Importo (Euro)
Costo complessivo dell'intervento <sup>1</sup>	0.0
Costo dell'area	
Risorse regionali	0.0
Risorse private <sup>2</sup>	0.0
Altre Risorse pubbliche	0.0
<sup>1</sup> L'importo minimo dell'intervento complessivo non deve essere inferiore ad Euro 5.000.000,00 (Euro cinque milioni/00)	
<sup>2</sup> Non saranno ammesse proposte che prevedono l'esclusivo utilizzo di finanziamenti pubblici del presente Avviso, è pertanto obbligatorio indicare risorse private o altre risorse pubbliche	

18. Composizione dell'intervento	Importo (Euro)	Numero
a). Alloggi di ERP a canone sociale, determinato ai sensi del Regolamento regionale n. 11 del 28/10/2019, pubblicato sul B.U.R.C. n. 64 del 28/10/2019, per una quota non inferiore al 10% di tutti gli alloggi realizzati o recuperati, da cedere al Comune	0.0	0.0
b) alla locazione o assegnazione in godimento a canone concordato ai sensi dell'art.2 comma 3 della legge 431/98, per un periodo non inferiore a 30 anni	0.0	0.0
c) alla locazione o assegnazione in godimento a canone concordato ai sensi dell'art.2 comma 3 della legge 431/98, per un periodo non inferiore a 8 anni con patto di futura vendita	0.0	0.0
d) alla vendita o assegnazione in proprietà a favore di nuclei familiari in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla disciplina regionale vigente, per una quota non superiore al 30% di tutti gli alloggi realizzati o recuperati. <b>(Questa categoria di alloggi NON può usufruire di finanziamenti di cui alla linea B. dell'art. 4)</b>		
Totale	0.0	0.0





**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
per la realizzazione di  
**Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS**

<b>Sezione VI Documentazione grafica</b>
<b>19. Documentazione</b>
<b>Relazione tecnica, gestionale, di fattibilità tecnico-economica e cronoprogramma</b>
descrizione dell'intervento e dei contenuti progettuali, anche per gli aspetti urbanistico/edilizio, con individuazione della tipologia di intervento di cui al punto 5: a) recupero, b) demolizione e sostituzione, c) nuova costruzione, d) acquisto alloggi, completamento di alloggi in corso
elaborati grafici per l'individuazione di massima delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, con descrizione degli aspetti qualitativi e prestazionali ritenuti significativi e innovativi quali: la sostenibilità ambientale, architettonica e dei materiali, l'utilizzo di tecnologie costruttive innovative, la sicurezza, l'accessibilità, la classe di efficienza energetica, la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico, la modularità degli alloggi o degli spazi accessori, la flessibilità d'uso, gli spazi comuni dedicati ai R.S.U., l'utilizzo di soluzioni tecnologiche particolari, domotica, ecc.;
schemi planimetrici degli alloggi proposti in scala 1:100
approfondimenti progettuali in ordine ai fabbisogni rilevati ed alla utilità/funzionalità del Sistema servizi offerto e descrizione degli spazi attinenti all'abitare, strettamente funzionali alla proposta come: Servizi abitativi collaborativi, servizi locali urbani, servizi commerciali (vedi punto 7.2 A lett. c);
descrizione delle modalità di erogazione dei servizi: a chi sono rivolti (utenti interni e/o esterni), orari e modalità di fornitura, eventuali costi di accesso, durata prevista del servizio, ecc.
ricognizione documentata dei principali servizi e attività (pubbliche e private) presenti nelle immediate vicinanze dell'immobile o al suo interno, funzionali al raggiungimento degli obiettivi del progetto
individuazione delle forme di partecipazione, solidarietà e concertazione, di cui al precedente articolo 7.2 lett. C, che si ritengono attivare, specificando a quali soggetti saranno rivolti e in che modalità;
individuazione e caratteristiche del soggetto gestore, chiarendo se la gestione è svolta direttamente dai soggetti beneficiari, dal soggetto proponente, o da soggetto terzo individuando e descrivendone esperienza e competenza in materia
descrizione di eventuali procedure concorsuali di idee o di progettazione
Piano finanziario che definisca il preventivo di spesa e la copertura finanziaria della parte eccedente il contributo richiesto e la fattibilità dell'intervento in tempi brevi e certi
il contesto urbanistico ed eventuali vincoli o criticità esistenti relative all'iter di realizzazione della proposta
stima del costo di costruzione e piano finanziario che attesti la copertura dei costi dell'intervento
documentazione attestante la titolarità del fabbricato o degli alloggi che sono oggetto dell'intervento o, laddove mancanti, chiara descrizione dell'iter amministrativo già attuato, in corso e di quello necessario per la conclusione
elenco degli alloggi presenti nell'edificio, con indicazione per quelli candidati a finanziamento, il prezzo di vendita e/o il canone di locazione
cronoprogramma delle attività necessarie alla realizzazione dei lavori in tempi certi e brevi, evidenziando la data di inizio e fine lavori, la data presunta di assegnazione degli alloggi ed eventuali vincoli o criticità esistenti sul cronoprogramma relativamente all'iter di realizzazione della proposta stessa, con particolare riferimento alla tempistica della messa a disposizione degli alloggi
<b>Sezione VII Dichiarazioni</b>

**Parte C**

**Dichiarazione attestante il livello di progettazione**

**Comune di:**



**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
per la realizzazione di  
**Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS**

---

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante del  
proponente \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

che l'intervento denominato ' \_\_\_\_\_ ' ha un livello di progettazione  
secondo quanto stabilito dall'art. 8 dell'Avviso.

Luogo, \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Firma  
leggibile



**Parte D**

**Dichiarazione attestante la disponibilità delle risorse finanziarie con cui il Soggetto proponente intende cofinanziare l'intervento**

**Comune di:**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
in qualità di legale rappresentante del proponente \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

che per l'intervento denominato ' \_\_\_\_\_ ' che prevede un  
costo complessivo di Euro \_\_\_\_\_, il soggetto proponente, oltre al contributo regionale per  
una quota di Euro \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_\_\_ % del costo complessivo dell'investimento,

si impegna a concorrere al finanziamento dell'intervento:

- per una quota di Euro \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_% del costo complessivo dell'investimento attraverso risorse private
- per una quota di Euro \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_% del costo complessivo dell'investimento attraverso altre risorse pubbliche

Luogo, \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile



Parte E

**Dichiarazione di conformità della documentazione consegnata**

**Comune di:**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
in qualità di legale rappresentante del proponente \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- che le informazioni contenute nella stampa della Scheda di Sintesi della proposta sono conformi ai dati imputati on line attraverso l'indirizzo web <http://housing.regione.campania.it>;
- che gli allegati grafici di progetto consegnati su supporto informatico sono conformi agli elaborati originali.

Luogo, \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile