



Comune di VALLE DI MADDALONI

C.A.P. 81020 PROVINCIA DI CASERTA C.F. 80004630614

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. N. 3775 del 16 giugno 2020

OGGETTO: Procedimento in variante urbanistica ai sensi art. 8 D.P.R. 160/2010 per esecuzione lavori di realizzazione di un fabbricato da destinare ad attività produttiva proposto dalla Fondazione Leo Amici.

Provvedimento conclusivo ai sensi art. 7 c. 6 del D.P.R. n.160 del 07.09.2010

PREMESSO CHE:

- con istanza acquisita al protocollo in data 12/06/2018 col n. 3436, la Fondazione LEO AMICI, con sede in Caserta alla Via Provinciale Caserta-Valle di Maddaloni, ha presentato presso il SUAP di Valle di Maddaloni, istanza per la “**realizzazione di un fabbricato da destinare ad attività produttive**” sull’appezzamento di terreno in Valle di Maddaloni alla via Valle-Caserta n.4 di proprietà della stessa Fondazione LEO AMICI, in catasto al foglio di mappa n. 9 particelle 5025, 5026, 5028 e 5029, comportante variazione puntuale dello strumento urbanistico vigente ai sensi dell’art. 8 del DPR. n. 160/2010, allo stato degli atti destinata a zona agricola “E”;
- l’intervento proposto consiste sommariamente nella costruzione di un impianto produttivo necessario per la produzione artigianale di cablaggio e assemblaggio di quadri elettrici ed elettronici, in variante allo strumento urbanistico, da realizzarsi in adiacenza al Centro di Recupero dell’Associazione Leo al fine di reinserire nel mondo del lavoro i giovani con disagio sociale;

VISTO il D.Lgs. n. 112 del 1998 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160;

VISTO il regolamento della regione Campania n. 5 del 04.08.2011;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo all’avvio del procedimento di cui all’art. 8 del DPR 160/2010, trattandosi di intervento in contrasto con il vigente Piano di Fabbricazione;

Rilevato che:

- Con riferimento alla predetta istanza di costruzione di un impianto produttivo, sono state convocate conferenze di servizi n. 1 in data 28.11.2018, n. 2 in data 07.10.2019 e conferenza decisoria conclusiva - verbale n. 3 - del 15.1.2020 ai sensi dell’art. 14, della L. 241/1990 e s.m.i.;

- Gli Enti intervenuti nella Conferenza di servizi decisoria hanno espresso, o hanno fatto pervenire, parere favorevole o favorevole con prescrizioni al progetto presentato;

Vista

la determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 23 del 03/02/2020 (R.G. n. 20/2020) con la quale chiude positivamente la Conferenza dei servizi ex L. 241/1990 per la **“realizzazione di un fabbricato da destinare ad attività produttive”** proposto dalla **Fondazione “Leo Amici”** comportante variante urbanistica al vigente Piano di Fabbricazione;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 29/04/2020 con la quale, tra l'altro, si prendeva atto dell'esito della Conferenza dei servizi decisoria, conclusa con verbale n. 3 del 15.01.2020, della determina del responsabile dell'Area Amministrativa/SUAP n. 23 del 03.02.2020 e si approvava la variante urbanistica al Piano di Fabbricazione nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti recepite nei verbali della conferenza dei servizi;

Dato atto che il richiedente ha ottenuto l'autorizzazione sismica n. GC.CE.2019.2820.AUT.PDR del 30.07.2019 –ai sensi della L.R. 9/1983 e degli artt. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la ricevuta del versamento degli oneri concessori di € 1.393,28 versati sul C/C postale n. 11251816 a favore del comune di Valle di Maddaloni;

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 2000,00 versati sul C/C postale n. 13822812 a favore del comune di Valle di Maddaloni;

Vista la polizza fideiussoria dell'AXA Assicurazione S.P.A. n. 405615804 del 26.05.2020, prestata dalla Fondazione Leo Amici a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Visto il D.Lgs. n. 112 del 1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 7, c. 6 del DPR 160/2010, il quale dispone che *“Il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli , è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.”*;

Visto il verbale conclusivo della conferenza dei servizi n. 3 del 15.01.2020;

Visto il DPR 160/2010;

Fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Ritenuto che il presente provvedimento finale rientra nelle competenze del sottoscritto responsabile, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei responsabili di Area, ai sensi dell'art. 107 del D:Lgs. 267/2000;

ASSUME IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

1- In base alle determinazioni delle Amministrazioni competenti pervenute e riportate tutte nel verbale conclusivo della Conferenza dei servizi n. 3 in data 15.01.2020 e della delibera di C.C. n. n. 10 del 29/04/2020 con la quale, tra l'altro, si approvava la variante urbanistica al Piano di Fabbricazione nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti recepite nei verbali della conferenza dei servizi, è APPROVATA LA VARIANTE DI DESTINAZIONE URBANISTICA dell'area del vigente Piano di Fabbricazione da zona “E” (Agricola) a zona “D” (Produttiva), per la **“realizzazione di un fabbricato da destinare ad attività produttive”** sull'appezzamento di terreno in Valle di Maddaloni alla via Valle-Caserta n.4 di proprietà della stessa Fondazione LEO AMICI, in catasto al foglio di mappa n. 9 particelle 5025, 5026, 5028, 5038 e 5039;

- 2- Il presente provvedimento sostituisce il Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 ed i lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del presente provvedimento ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori;
- 3- Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del comune di valle di Maddalonbi e sul BURC (Bollettino Ufficiale della regione Campania);
- 4- Ai sensi dell'art. 3 della regolamento di attuazione per il Governo del territorio della R.C. n. 5 del 04.08.2011, la variante è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC;
- 5- Disporre la **PUBBLICAZIONE** del presente atto ai sensi dell'art. 39 del D.to Lgs 20 Aprile 2013 n. 33 sul sito informatico dell'Ente www.comune.valledimaddaloni.ce.it/ nella sezione "trasparenza".
- 6- Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il TAR CAMPANIA nei modi di cui alla legge 6.12.1971 n. 1034.

IL RESPONSABILE SUAP
F.to geom. Farina Domenico