



Delibera della Giunta Regionale n. 353 del 09/07/2020

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

Oggetto dell'Atto:

**PIANO SOCIO-ECONOMICO - MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE -
FINANZIAMENTI INTEGRATIVI**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a) Che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti "Il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- b) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5";
- c) che con la DGR n. 170 del 7 aprile 2020 è stato approvato il Piano per l'emergenza socio economica della Regione Campania, contenente anche misure straordinarie finalizzate a sostenere il pagamento dell'affitto, per coloro che hanno subito una consistente riduzione del reddito per cause riconducibili all'emergenza COVID-19.

PRESO ATTO

- a) Che, ai sensi della DGR 494/2019, con Decreto Dirigenziale n° 9 del 31/01/2020 è stato approvato il procedimento per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2019, che prevede l'erogazione di contributi sui canoni pagati nel corso del 2019, per un massimo di € 2.000;
- b) Che le risorse impegnate a copertura del citato procedimento ammontano a € 25.188.244,38, derivanti interamente da stanziamenti ministeriali per le annualità 2019 e 2020;

PRESO ATTO, altresì,

- a) che, in attuazione della citata DGR 170/2020, con Decreto n° 45 del 23/04/2020 è stata approvata un'ulteriore misura straordinaria di sostegno all'affitto, per la copertura del 50% del costo di tre mensilità di canone, per un massimo di € 750,00, con uno stanziamento di complessivi € 6.450.674,00;
- b) che le due tipologie di contributo su esposte non sono cumulabili;

RILEVATO:

- a) Che il D.L n. 34 del 19/05/2020 (c.d. Decreto rilancio) ha previsto uno stanziamento straordinario di € 140.000.000,00 ad integrazione del fondo di sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della L.431/98, da ripartire tra tutte le Regioni utilizzando gli stessi coefficienti già concordati in Conferenza Unificata nel 2019, in base ai quali, per la Campania la quota è pari a circa il 10% (9,88629%);
- b) Che, da una ricognizione contabile effettuata sui capitoli di competenza della UOD 500903 risultano, altresì, economie di bilancio pari a circa 27 Milioni di euro;
- c) Che con DGR n.181/2010 la Regione Campania ha istituito il Fondo "JESSICA Campania" (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas Sostegno europeo congiunto per investimenti sostenibili nelle aree urbane), uno strumento di ingegneria finanziaria promosso dalla Bei e dall'Ue finalizzato a sostenere, tra l'altro, la riduzione del disagio abitativo e l'integrazione sociale, prevedendo una dotazione finanziaria pari ad € 100.000.000,00 a valere sulle di risorse dell'Asse 6 del PO FESR Campania 2007/2013;
- d) Che il Fondo Jessica prevede che le risorse rimborsate grazie al meccanismo rotativo dei fondi possano essere ridestinate a finanziare nuovi interventi di pari finalità.

RITENUTO:

- b) di dover stabilire che, a copertura dello stanziamento integrativo di cui alla precedente lettera a) sono destinate le risorse derivanti dal riparto del fondo straordinario di cui al DL 34/2020, pari a circa 14 M€, le economie di bilancio in corso di re-iscrizione per 7,1M€, nonché le risorse di cui ai rientri del Fondo Jessica già disponibili e in corso di re-iscrizione, anche a parziale rettifica della DGR n. 263/2019 per 2,1M€, fino alla concorrenza di complessivi € 23.200.000,00;
- c) di dover integrare con ulteriori € 14.000.000,00 il budget assegnato per l'attuazione dell'Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica" di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020, a valere sulle risorse di cui ai rientri del Fondo Jessica già disponibili e in corso di re-iscrizione, anche a parziale rettifica della DGR n. 263/2019;
- d) di dover demandare alla DG 5009 gli adempimenti consequenziali per l'attuazione di quanto disposto con la presente deliberazione, garantendo il soddisfacimento della più ampia platea di beneficiari.

VISTI

- a. La L. 431/98;
- b. Il D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013;
- c. il Regolamento (CE) n. 1303/2013 del Parlamento e del Consiglio Europeo del 17/12/2013;
- d. l'art. 5, co.1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;
- e. il Decreto Legislativo n.102/2014;
- f. l'Accordo di Finanziamento Jessica tra la Banca Europea per gli investimenti e la Regione;
- g. la DGR n. 494/2019;
- h. il DL 34/2020 c.d. Decreto Rilancio;

ACQUISITO

Il parere favorevole della Programmazione Unitaria reso con nota n. 21202 del 9/07/2020;

Propone e la Giunta, in conformità a voti unanimi

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui riportate integralmente, di:

1. integrare il budget assegnato al procedimento per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2019 di cui al DD. n. 9 del 31/01/2020;
2. stabilire che, a copertura dello stanziamento integrativo di cui al precedente punto 1 sono destinate le risorse derivanti dal riparto del fondo straordinario di cui al DL 34/2020, pari a circa 14 M€, le economie di bilancio in corso di re-iscrizione per 7,1M€, nonché le risorse di cui ai rientri del Fondo Jessica già disponibili e in corso di re-iscrizione, anche a parziale rettifica della DGR n. 263/2019 per 2,1M€, fino alla concorrenza di complessivi € 23.200.000,00;
3. integrare con ulteriori € 14.000.000,00 il budget assegnato per l'attuazione dell'Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica" di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020, a valere sulle risorse di cui ai rientri del Fondo Jessica già disponibili e in corso di re-iscrizione, anche a parziale rettifica della DGR n. 263/2019;
4. di dover demandare alla DG 5009 gli adempimenti consequenziali per l'attuazione di quanto disposto con la presente deliberazione, garantendo il soddisfacimento della più ampia platea di beneficiari.
5. inviare il presente provvedimento a:
 - 5.1 Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 5.2. Ufficio del Gabinetto;
 - 5.3. Responsabile della Programmazione Unitaria Regionale;

5.5. Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania;

5.6 al BURC per la pubblicazione.