



Decreto Dirigenziale n. 80 del 03/08/2020

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

DGR N. 263/2019. DD N. 67/2020 AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PIERS. PROROGA DEI TERMINI.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- a) la Regione Campania con Delibera di G.R. n. 263 del 17/06/2019 ha avviato il Programma regionale “Abitare sostenibile” mettendo a sistema risorse afferenti varie tipologie di intervento tra cui: *“interventi finalizzati ad incrementare il numero degli alloggi ERP/ERS, attraverso il recupero, la ristrutturazione o l'acquisto sul mercato di unità immobiliari inseriti in Interventi pilota di rigenerazione urbana utilizzando sia le risorse derivanti dai Fondi MIT di cui al DPCM 16 settembre 2009 pari a € 35.907.536,66 che le risorse di cui alla Delibera CIPE n. 127/2017 pari a € 21.462.156,22 nonché le risorse derivanti dal Fondo BEI – JESSICA”*;
- b) con il citato programma Regionale “Abitare sostenibile” si vuole far concorrere in maniera sinergica le differenti fonti di finanziamento con le leve fiscali e finanziarie private per determinare un moltiplicatore dei finanziamenti pubblici;
- c) la sopra citata Delibera di Giunta Regionale n. 263/2019 ha dato mandato al D.G. dell’Area Governo del Territorio, di adottare gli atti consequenziali per l’attuazione del Programma regionale.

RILEVATO CHE

- a) in attuazione della DGR 263/2019, con DD n. 67 del 23 giugno 2020, pubblicato sul BURC n. 134 del 29 giugno 2020, è stato emanato l’“Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la realizzazione di Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale” in uno all’“Allegato B - Scheda di sintesi”, a valere sulle due linee di finanziamento: di cui al DPCM 16 settembre 2009 per € 35.907.536,66 e di cui alla Delibera CIPE 127/2017 per € 21.462.156,22, finalizzato a selezionare proposte da parte di soggetti pubblici, di soggetti privati ed operatori economici, per progetti di edilizia residenziale sociale, sistema servizi e riqualificazione urbana caratterizzati da elevati livelli di vivibilità, salubrità, sicurezza e sostenibilità ambientale ed energetica, attraverso interventi di recupero e ristrutturazione di immobili esistenti, di demolizione e ricostruzione edilizia volti a migliorare la qualità urbana ed architettonica, attraverso l’acquisto di immobili e, solo in misura residuale, mediante nuove costruzioni, in coerenza con le politiche regionali dirette a contenere il consumo del suolo;
- b) il citato DD 67/2020 ha altresì disposto che le proposte vanno presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 7 settembre 2020, solo ed esclusivamente via pec all’indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it unitamente alla documentazione richiesta dall’Avviso e la domanda deve essere redatta sul modello conforme “Allegato B – Scheda di sintesi”;

CONSIDERATO CHE alla luce delle numerose richieste di chiarimenti sul bando in oggetto, a partire dal 24 luglio 2020 è stata messa a disposizione dei richiedenti anche una mail, denominata bandoers@regione.campania.it, dedicata esclusivamente a fornire chiarimenti e assistenza al bando in questione .

RILEVATA la necessità di garantire a tutti soggetti proponenti l’assistenza necessaria, in termini di chiarimenti e documentazione disponibile, per la presentazione della proposta progettuale nei termini previsti dall’Avviso in oggetto, anche recuperando il tempo intercorso tra la pubblicazione del bando (29 giugno 2020) e la messa a disposizione della mail denominata bandoers@regione.campania.it, avvenuta in data 24 luglio 2020.

CONSIDERATO, infine, che risultano pervenute da parte dell’ACER e di alcuni Comuni, richieste di proroga di almeno 30 giorni dei termini previsti per la presentazione delle domande, fissati al 7 settembre 2020, data la complessità degli aspetti e le caratteristiche dei programmi di intervento da proporre.

RITENUTO opportuno

- a) di dover prorogare di 30 giorni il termine del 7 settembre 2020 per la presentazione delle domande di finanziamento per la realizzazione di Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale; il;
- b) di dover disporre, a rettifica di quanto stabilito dal DD n. 67 del 23 giugno 2020 con il quale è stato approvato l'”Avviso per la realizzazione di Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale”, che le domande andranno presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 6 ottobre 2020, con le medesime modalità già previste, cioè solo ed esclusivamente via pec all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it unitamente alla documentazione richiesta dall'Avviso e redatte sul modello conforme “Allegato B – Scheda di sintesi”.

VISTO

- a) la legge 457/1978;
- b) il DPCM 16 luglio 2009
- c) la delibera di Giunta Regionale n. 572 del 22/07/2010
- d) la Delibera CIPE n. 127/2017 come modificata e integrata con la delibera n. 55 del 24 luglio 2019;
- e) la DGR n. 263 del 17/06/2019.

Alla stregua dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente arch. Antonella Calligaris, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della UOD 03 arch. Donata Vizzino

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di prorogare di 30 giorni il termine del 7 settembre 2020 per la presentazione delle domande di finanziamento per la realizzazione di Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale;
2. di disporre, a rettifica di quanto stabilito dal DD n. 67 del 23 giugno 2020 con il quale è stato approvato l'”Avviso per la realizzazione di Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale”, che le domande andranno presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 6 ottobre 2020, con le medesime modalità già previste, cioè solo ed esclusivamente via pec all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it unitamente alla documentazione richiesta dall'Avviso e redatte sul modello conforme “Allegato B – Scheda di sintesi”;
3. di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati a:
 - 3.1 Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 3.2 UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative;
 - 3.3 Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione “Casa di Vetro” del sito istituzionale della Regione Campania;
 - 3.4 al BURC per la pubblicazione.

Arch. Massimo Pinto