

PROVINCIA DI SALERNO – Decreto n. 191 del 08.11.2010 – Comune di Scafati. Variante al PRG per la riqualificazione dell'area ex Del Gaizo e limitrofe e del Polo Scolastico in via Oberdan. Art. 24 L.R. n. 16/04.

IL PRESIDENTE

Premesso

che il Comune di Scafati con delibera di G.C. n. 82 del 07/05/2010 ha predisposto la proposta di variante al PRG per la *“riqualificazione dell'area ex Del Gaizo e limitrofe e del Polo Scolastico in Via Oberdan”*;

che come previsto dal co. 1 dell'art. 24 della LR n. 16/04 la proposta, comprensiva degli elaborati, è stata depositata presso la segreteria del comune e del deposito è stata data notizia sul bollettino ufficiale della regione Campania n. 38 del 17/05/2010 e su due quotidiani a diffusione provinciale;

che entro il termine di quindici giorni dalla pubblicazione, così come previsto dai commi 2 e 12 della LR n. 16/04 con le modifiche del co. 66 dell'art. 1 della L.R. n. 2/2010, non risultano pervenute osservazioni in merito alla proposta di variante;

che con deliberazione n. 34 del 23/07/2010 il Consiglio Comunale di Scafati ha adottato la variante al PRG per la *“riqualificazione dell'area ex Del Gaizo e limitrofe e del Polo Scolastico in Via Oberdan”*;

che l'Amministrazione Comunale di Scafati ha inviato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 24 della LR n. 16/04, la documentazione relativa alla variante al PRG con nota prot. n. 20177/2010, acquisita dall'Ente con prot. Gen. n. 114211 del 04/08/2010;

che il Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino del Sarno con prot. n. 977 del 13/07/2010 ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi della L.R. n. 8/94;

che il Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania si è espresso, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, con parere favorevole con prescrizioni con voto GC/1101 di cui alla nota regionale n. 538504 del 23/06/10;

che l'ASL Salerno, Dipartimento Prevenzione, con prot. n. 1697/10/DIP del 04/06/2010, ha espresso parere favorevole ai sensi della L.R. n. 13/85;

che, la variante di che trattasi rientra tra i progetti inseriti nel “Programma Integrato Urbano PIU Europa” che prevede tra i soggetti beneficiari il Comune di Scafati;

che in data 01/08/2008 tra la Regione Campania ed il Comune di Scafati è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa per l'elaborazione ed attuazione del Programma Integrato Urbano della Città di Scafati;

che, come da delibera n. 38 del 17/05/2010, in data 14 luglio 2009, con delibera di C.C. n. 24 si è proceduto all'adozione definitiva del Documento di Orientamento Strategico (DOS) ed all'approvazione del Rapporto Preliminare di VAS;

che la variante proposta interessa in parte aree individuate, in base alla zonizzazione del PRG vigente, come zona omogenea “G1 - attrezzature edificate di livello locale” e in parte aree di zona “F1-attrezzature pubbliche di livello urbano-territoriale”;

che la variante urbanistica prevede le destinazioni “G1 – attrezzature edificate di livello locale”, “G2 – Verde pubblico ed impianti sportivi” e “G3 – parcheggi”.

che con delibera di Giunta n. 325 del 15/10/2010 la Provincia di Salerno ha approvato la variante di cui trattasi;

DECRETA

E' approvata, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n. 16/04, la Variante al P.R.G. del Comune di Scafati per la *“riqualificazione dell'area ex Del Gaizo e limitrofe e del Polo Scolastico in Via Oberdan”*, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23/07/2010.

Da Palazzo Sant'Agostino 08.11.2010

IL PRESIDENTE
On. Edmondo Cirielli