

COMUNE DI MIGNANO MONTELUONGO - C.F. 83002030613 -

Avviso di Avvio del Procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, approvazione del progetto e dichiarazione di pubblica utilità – Risanamento e consolidamento della Rupe Centro Storico – Versante Nord-Ovest del Comune di Mignano Monte Lungo

AVVISO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii ed all'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii.

PREMESSO:

Che il DPCM 28.05.2015 prevede finanziamenti per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;
Che l'area del centro abitato del Comune di Mignano Montelungo (CE) risulta classificata con grado "AREA A RISCHIO POTENZIALE ALTO R.p.a." nel vigente P.S.A.I. approvato dalla competente Autorità di Bacino;

Che l'Amministrazione Comunale di Mignano Montelungo, considerato che parte del territorio comunale è soggetto a fenomeni di instabilità con presenza di fenomeni di dissesto su tutta l'estensione del versante Nord – Ovest che delimita la superficie terrazzata su cui si sviluppa l'abitato, ha incaricato l'U.T.C. per la redazione del progetto preliminare relativo all'intervento di stabilizzazione con scopo di tipo preventivo, al fine di evitare una evoluzione verso situazioni di pericolo;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 18/04/2016 è stato approvato il progetto preliminare "Risanamento e consolidamento della Rupe Centro Storico – Versante Nord-Ovest del Comune di Mignano Monte Lungo";

Che con Deliberazione di G. M. n. 70 del 08.07.2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Mariano Negri – Responsabile del Servizio Tecnico.;

Che occorre provvedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

Che l'approvazione del progetto definitivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di pubblica utilità;

Che in data 31.07.2020 con note Prot. 4573-4574-4575-4576-4580-4581-4584-4586-4587-4588-4589 e 4590, trasmesse in data 04.08.2020 ai proprietari intestatari catastali con raccomandate con avviso di ricevimento, si è data comunicazione dell'Avviso di Avvio del Procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, approvazione del progetto e dichiarazione di pubblica utilità;

VISTI gli artt. 11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001

RENDE NOTO

che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" è dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori di "Risanamento e consolidamento della Rupe Centro Storico – Versante Nord-Ovest del Comune di Mignano Monte Lungo";

Che sussistendo i motivi di urgenza per la particolare natura dell'opera, si dà contemporaneamente avviso, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di deposito del progetto ai fini espropriativi e del procedimento amministrativo di approvazione del progetto ai fini della espropriazione/asservimento delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori;

Che il progetto contiene gli elaborati e documenti occorrenti, la spesa presunta, la descrizione delle aree da espropriare, asservire o occupare temporaneamente.

Che in tale progetto sono ricompresi i seguenti immobili:

N.P.1 particella 126 del foglio 21 del Comune di Mignano Montelungo per una superficie di circa mq. 1168 da occupare per esproprio, risultata di proprietà della ditta: FUOCO Maria Antonietta nata a Mignano Montelungo il 10/06/1947, FUOCO Domenico nato a Mignano Montelungo il 28/10/1932, FUOCO Giovanni nato a Mignano Montelungo il 20/09/1940, FUOCO Maria nata a Mignano Montelungo il 01/05/1938, FUOCO Vittorio nato a Mignano Montelungo il 26/07/1943;

N.P. 2-3 particella 130 del foglio 23 del Comune di Mignano Montelungo per una superficie di circa mq. 199 da occupare temporaneamente, nonché la particella 132 del foglio 23 del Comune di Mignano Montelungo per una superficie di circa mq. 318 da occupare per esproprio, risultate di proprietà della ditta:

VERDONE Iolanda nata a Mignano Montelungo il 18/12/1931;

N.P. 4 particella 136 del foglio 23 del Comune di Mignano Montelungo per una superficie di circa mq. 2684 da espropriare, risultata di proprietà della ditta: RISI Filippo nato a Mignano Montelungo il

29/07/1950;

N.P. 5 particella 308 del foglio 23 del Comune di Mignano Montelungo per una superficie di circa mq. 209 da occupare temporaneamente, risultata di proprietà della ditta: CALCE Giovanni nato a Conca della Campania il 18/04/1935, CALCE Sergio nato in Svizzera il 07/05/1966 e DI SALVO Gioconda nata a Conca della Campania il 16/08/1938;

N.P. 6 – 7 – 8 particella 297 del foglio 23 del Comune di Mignano Montelungo per una superficie di circa mq. 899 da espropriare, particella 127 del foglio 23 del Comune di Mignano Montelungo per una superficie di circa mq. 2290 da espropriare, particella 290 del foglio 23 del Comune di Mignano Montelungo per una superficie di circa mq. 470 da espropriare, risultate di proprietà della ditta: SALVATORE Benedetto nato a Mignano Montelungo il 12/10/1957;

N.P.9 particella 128 del foglio 23 del Comune di Mignano Montelungo per una superficie di circa mq. 636 da occupare temporaneamente, risultata di proprietà della ditta: SRL Luigi Martini con sede in Cassino;

Che l'approvazione del progetto costituisce ai sensi della normativa vigente dichiarazione di pubblica utilità

COMUNICA

Che è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Che le opere consistono nella "Risanamento e consolidamento della Rupe Centro Storico – Versante Nord-Ovest del Comune di Mignano Monte Lungo";

Che l'Amministrazione, a norma degli artt. 9 – 10 – 11 e 16 ed eventualmente 19 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii, potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera nelle forme previste dalla legislazione nazionale o regionale vigente;

Che l'Amministrazione procedente è il Comune di Mignano Montelungo con sede in Piazza Don Luigi Pezzoli n.5 – 81049 Mignano Montelungo (CE);

Che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mariano Negri – Responsabile del Servizio Tecnico;

Che la relativa documentazione è depositata per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Don Luigi Pezzoli n.5 ed è consultabile dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

Che l'avviso di che trattasi è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mignano Montelungo, nonché sul B.U.R. della Regione Campania.

La ditta proprietaria catastale o effettiva, che vi abbia interesse, potrà formulare le proprie osservazioni in forma scritta, che dovranno pervenire al Comune di Mignano Montelungo con sede in Piazza Don Luigi Pezzoli n.5 – 81049 Mignano Montelungo (CE) alla c.a. del Responsabile del Procedimento, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione o di pubblicazione del presente avviso.

Tali osservazioni potranno riguardare anche richieste di espropriazione delle frazioni residue dei beni che non siano stati presi in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione, così come previsto dall' art. 16 comma 11 del citato D.P.R. 327/2001.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Mignano Montelungo, 05.08.2020

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Mariano Negri)