

GORI S. p. A. - CODICE FISCALE E PARTITA IVA 07599620635 - AVVISO

Comunicazione art. 17 notifica ai sensi art.20 c.1 c.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327. Comune di Boscoreale "Completamento rete fognaria zona centro"

GORI S. p. A. SOGGETTO ATTUATORE e delegato dal Comune di BOSCOREALE (NA) ex art 6, comma 8 D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità

SI RENDE NOTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 e 20 comma 1 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327:

-che per l'esecuzione dei lavori in titolo si rende necessaria l'asservimento dei beni immobili indicati nel piano particellare di esproprio/asservimento grafico e descrittivo allegato al progetto;

-che l'area interessata dalla realizzazione dell'opera risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio/asservimento in forza della conferenza dei servizi, appositamente indetta presso l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano, chiusa in data 28.03.2018. Tale vincolo è tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge;

-che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal soggetto attuatore GORI S.p.A., è stato approvato dal Comune di Boscoreale con delibera di Giunta Comunale del 09/11/2018 n. 35. Con il medesimo provvedimento è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera e per legge, resta fissato il termine di anni cinque entro cui deve essere utilmente emanato il decreto di esproprio/asservimento che ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal 13/12/2018 termine di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'atto con cron. 1935.

SI COMUNICA

-Che l'Amministrazione procedente è il Comune di Boscoreale (NA) con uffici in Via Le Corbusier, 10 - 80041 Boscoreale (NA);

-Che l'Ente Attuatore è la GORI S.p.A. con sede legale in Via Trentola, 211 80056 ERCOLANO (NA)

-Che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Agnello Marone;

-Che la relativa documentazione è depositata per la consultazione presso gli Uffici della GORI S.p.A. siti in Via ex Aeroporto, zona ASI Consorzio Il Sole 80038 Pomigliano d'Arco NA ed è consultabile dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

SI NOTIFICA

-che al numero di piano 1 e 2 dell'elenco delle ditte è riportata la seguente ditta iscritta nei registri catastali:

-DE ANGELIS LUISA nata a SORRENTO (NA) il 22/09/1925 DNGLSU25P62I862K Comproprietaria;

-LANGELLA ANGELO nato a BOSCOREALE (NA) il 11/09/1948 LNGNGL48P11B076M Comproprietario;

-LANGELLA ANNA nata a BOSCOREALE (NA) il 18/06/1962 LNGNNA62H58B076R Comproprietario;

-LANGELLA FRANCESCO nato a BOSCOREALE (NA) il 26/05/1946 LNGFNC46E26B076U Comproprietario;

-LANGELLA GIUSEPPE nato a BOSCOREALE (NA) il 27/02/1961 LNGGPP61B27B076L Comproprietario;

-LANGELLA MARIA nata a BOSCOREALE (NA) il 21/01/1950 LNGMRA50A61B076S Comproprietario;

-LANGELLA PASQUALE nato a BOSCOREALE (NA) il 03/12/1958 LNGPQL58T03B076A Comproprietario;

intestataria dei seguenti cespiti siti nel Comune di Boscoreale così identificati:

-foglio 12 particella 174;

-foglio 16 particella 16;

da asservire per complessivi mq 303 e da espropriare mq 12, a fronte di una cumulativa indennità di asservimento offerta di € 1.807,40 e di esproprio € 429,48;

-che al numero di piano 3 e 4 dell'elenco delle ditte è riportata la seguente ditta iscritta nei registri catastali: LANGELLA SAVERIO nato a BOSCOREALE (NA) il 03/04/1950 LNGSVR50D03B076Y proprietà 1000/1000, intestataria dei seguenti cespiti siti nel Comune di Boscoreale così identificati:

-foglio 16 particelle 20 e 281;

da asservire complessivamente per mq 594 e da espropriare mq 18, a fronte di una cumulativa indennità di asservimento offerta di € 3.543,21 e di esproprio € 644,22;

-che al numero di piano 5 dell'elenco delle ditte è riportata la seguente ditta iscritta nei registri catastali:

CANNAVALE PASQUALE nato a POMPEI (NA) il 13/05/1974 CNNPQL74E13G813L proprietà 1/1

intestatario del seguente cespiti siti nel Comune di Boscoreale così identificati:

-foglio 16 particella 37;

da asservire per mq 153 e da espropriare mq 2, a fronte di una cumulativa indennità di asservimento

offerta di € 912,65 e di esproprio € 71,58;

-che al numero di piano 6 dell'elenco delle ditte è riportata la seguente ditta iscritta nei registri catastali:
D'AQUINO ANIELLO nato a BOSCOTRECASE (NA) il 03/03/1959 DQNNLL59C03B077B proprietà 10/27;
D'AQUINO LUCIA nata a BOSCOTRECASE (NA) il 07/12/1956 DQNL56T47B077D proprietà 10/27;
D'AQUINO LUIGI nato a BOSCOTRECASE (NA) il 01/01/1958 DQNL58A01B077H proprietà 7/27;
intestataria dei seguenti cespiti siti nel Comune di Boscoreale così identificati:

-foglio 16 particella 769;

da asservire per mq 78 e da espropriare mq 2, a fronte di una indennità di asservimento offerta di € 465,27 e di esproprio € 71,58;

-che al numero di piano 7 dell'elenco delle ditte è riportata la seguente ditta iscritta nei registri catastali:

COMUNE DI BOSCOREALE con sede in BOSCOREALE (NA) 82008410639 Nuda proprietà 1/1;

COMUNE DI BOSCOREALE con sede in BOSCOREALE (NA) 82008410639 Usufrutto 1/3;

DE ANGELIS GIUSEPPE nato a SANT'AGNELLO (NA) il 31/08/1953 DNGGPP53M31I208Y Usufrutto 500/1000;

DE ANGELIS PASQUALE nato a BOSCOREALE (NA) il 19/08/1956 DNGPQL56M19B076U Usufrutto 500/1000;

intestataria dei seguenti cespiti siti nel Comune di Boscoreale così identificati:

-foglio 12 particella 981;

da occupare temporaneamente mq 115, a fronte di una indennità di occupazione temporanea annua offerta di € 228,66.

Si avverte che i proprietari delle aree interessate e chiunque vi abbia interesse, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione e/o pubblicazione della presente, possono inoltrare agli uffici della GORI S.p.A. siti in Via ex Aeroporto, zona ASI Consorzio Il Sole - 80038 Pomigliano d'Arco NA, le proprie osservazioni scritte corredate anche di eventuale documentazione probatoria dei fatti addotti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, gli interessati sono invitati a comunicare al Responsabile del Procedimento, Ing. Agnello Marone presso gli Uffici della GORI S.p.A. siti in Via ex Aeroporto, zona ASI Consorzio Il Sole - 80038 Pomigliano d'Arco NA, entro il medesimo termine di 30 gg. di cui prima, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 2 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, dovendo procedere alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione/asservimento nonché di occupazione temporanea spettante alle ditte proprietarie,

SI INVITANO

I proprietari a voler comunicare, entro il termine perentorio di 20 giorni dal ricevimento e/o pubblicazione del presente avviso, quale sia il valore venale da attribuire, secondo le proprie valutazioni estimative ed eventualmente esibendo anche una relazione di stima esplicativa, del bene di cui allo stralcio del piano particellare di esproprio/asservimento unito al progetto.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 45 comma 1 del D.P.R. 327/2001, sin dalla dichiarazione di pubblica utilità, il proprietario ha il diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Boscoreale (NA), nonché sul B. U. R. della Regione Campania.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Agnello Marone