

CITTÀ DI ATRIPALDA – Provincia di Avellino – c.f. 00095990644 - IV Settore II Servizio –
Vendita del Centro Servizi in via San Lorenzo e relative Pertinenze, di proprietà comunale.

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DEL CENTRO SERVIZI PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE SITO IN VIA SAN LORENZO E RELATIVE PERTINENZE.

Avviso

È indetta manifestazione di interesse all'acquisto, mediante trattativa privata diretta, del Centro servizi per le piccole e medie imprese sito in Via San Lorenzo e relative pertinenze ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune per la vendita dei seguenti beni :

LOTTO UNICO – Centro Servizi in via San Lorenzo e relative Pertinenze.

Art. 1. DESCRIZIONE

I beni oggetto di alienazione sono ubicati in Via San Lorenzo n. 35 e individuati come segue:

- 2.1. **Fabbricato Urbano**, iscritto al NCEU al foglio 1, p.lla 1569, sub 1-2-3-4, costituito da:
- 2.1.1. piano interrato della superficie complessiva di circa mq. 1.760 [di cui mq.130 destinati a servizi (scale, ascensore, locale macchine ecc.), mq. 220 destinati a depositi e mq. 1.410 destinati a parcheggi];
 - 2.1.2. piano terra della superficie complessiva di circa mq. 1683 destinati ad area espositiva, attività ristorative/bar, oltre a circa mq. 1.105 destinati a spazi espositivi all'aperto e mq. 708 costituiti da zone esterne pavimentate, altri servizi esterni + biglietteria esterna (mq. 50);
 - 2.1.3. piano primo della superficie complessiva di circa mq. 1.608 destinati ad: aule polifunzionali (mq. 357), laboratorio artigianale (mq. 100), uffici (mq. 411), auditorium (mq. 260), servizi e disimpegni (mq. 480).
- 2.2. **Aree pertinenziale esterna di mq. 1.197**, iscritta al NCEU al foglio 1, p.lle 1572 e 1573, utilizzata quale area a verde.
- 2.3. **Aree pertinenziale esterna di mq. 2.941**, iscritta al NCEU al foglio 1, p.lla 1690 attualmente utilizzata quale parcheggio a servizio della struttura.

Il prezzo di riferimento per alienazione è pari ad €. 1.954.800,00 (euro Unmilionenovecentocinquantaquattrocento/00) in misura pari al valore potenziale minimo di aggiudicazione dell'ultimo esperimento di gara come stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 88/2020.

L'importo è al netto di imposte, tasse e spese per il trasferimento della proprietà che sono tutte a carico dell'acquirente.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in plico chiuso, recante all'esterno: - senza intestazione del mittente - la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DEL CENTRO SERVIZI VIA SAN LORENZO E RELATIVE PERTINENZE" e dovrà pervenire al Comune di Atripalda, ufficio Protocollo, Piazza Municipio n. 1 – 83042 Atripalda (AV), **entro le ore 13.00 del 7 settembre 2020**. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro le ore 13.00 dello stesso giorno del suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo del Comune di Atripalda che ne rilascerà apposita ricevuta. Le spese contrattuali sono a carico dell'acquirente. Gli interessati potranno richiedere al R.U.P. geom. Vincenzo Caronia, tel. 0825/615331, presso l'ufficio tecnico comunale sito in Atripalda, Largo Pergola.

Atripalda li **18 agosto 2020**

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE – II SERVIZIO
Geom.Vincenzo Caronia