



Decreto Dirigenziale n. 50 del 18/11/2020

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 1 - Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

**PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE DELLA DESTINAZIONE DI DEMANIO STRADALE
E PASSAGGIO ALLA CATEGORIA DEL PATRIMONIO DISPONIBILE REGIONALE DELLA
CASA CANTONIERA SITA NEL COMUNE DI BARONISSI (SA)**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

a) che il D.L.vo n.112/98 ha trasferito, alla Regione le funzioni amministrative di programmazione e coordinamento delle strade e delle autostrade non rientranti nella rete autostradale nazionale ed attribuito alle Province le funzioni di progettazione, costruzione e manutenzione della rete stessa;

b) che il D.L.vo n.96/99 agli artt. 38 e 39 ha attribuito alla Regione le funzioni amministrative di programmazione e coordinamento della rete viaria sopra richiamata e di disciplina delle relative modalità e criteri di progettazione, costruzione, manutenzione e miglioramento, ed alle Province le funzioni amministrative di gestione delle strade Regionali e Provinciali, ivi compresi gli interventi di nuova costruzione e miglioramento, nonché i compiti di vigilanza;

c) che il D.P.C.M. 21.2.2000 ha individuato e trasferito ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.L.vo n.112/98 le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;

d) che la rete stradale e i beni strumentali ex ANAS sono stati acquisiti al Demanio regionale giusta sottoscrizione dei verbali di acquisizione in data 17.10.2001 in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n.5248 del 16.10.2001;

e) che con verbali sottoscritti nella medesima data si è proceduto alla formale contestuale assegnazione alle Province di Avellino, Benevento e Salerno delle strade e dei beni strumentali ex ANAS, già acquisiti al Demanio Regionale, per l'esercizio della funzione di gestione;

f) che con verbale sottoscritto in data 22.10.2001 si è proceduto alla formale e contestuale assegnazione alla provincia di Caserta delle strade e dei beni strumentali ex ANAS già acquisiti al Demanio regionale, per l'esercizio della funzione di gestione;

g) che con deliberazione n.5634 del 27.10.2001 è stata assegnata la rete autostradale ed i beni strumentali ex ANAS alla Provincia di Napoli, per l'esercizio della funzione di gestione;

h) che con verbale sottoscritto in data 21.12.2001 sono state consegnate alla Provincia di Napoli le strade e i beni ricadenti nel territorio di competenza di detta Provincia per l'esercizio delle funzioni di gestione, di cui ai decreti legislativi 112/98 e 96/99, a decorrere dalla data di approvazione delle richiamata delibera n.5634 del 27.10.2001;

i) che con verbale sottoscritto in data 21.11.2018 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania ha dato *“attuazione del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 febbraio 2018 relativo alla revisione delle reti stradali di interesse nazionale e regionali”*.

PREMESSO altresì che,

a. che la Regione Campania è titolare tra l'altro di una Casa Cantoniera (ex Anas) sita in Baronissi (SA) al Corso Garibaldi 1/3, ubicata ai margini della ex S.S. 88 Km 8+400 individuata al C.T. Foglio 9 particella 808 mq 515 e N.C.E.U. Foglio 9 particella 1938 sub 1 e 2 piano terra/primo;

b. con D.D. n.30 del 16.9.2015 è stato approvato lo schema di contratto per la concessione in uso, al Comune di Baronissi, della Casa Cantoniera sita in Baronissi (SA) al corso Garibaldi 1/3, ubicata ai margini della ex S.S. 88 Km 8+400 individuata al catasto al C.T. foglio 9 particella 808 mq 515 e N.C.E.U. foglio 9 particella 1938 sub 1 e 2 piano terra/primo;

c. il 12.11.2015 la Regione Campania ha stipulato il contratto di concessione per l'immobile demaniale "casa cantoniera" sopradescritto con il Comune di Baronissi (SA), nella persona dell'ing. Maurizio De Simone nato a Salerno l'11.7.1963 ed ivi residente - cod. fiscale DSMMRZ63L11H703M;

d. che il Comune di Baronissi (SA) con nota del 23.10.2020 ha chiesto di acquisire, la Casa cantoniera dallo stesso comune condotta in uso;

CONSIDERATO che

a. con nota prot. n.0442943 del 26.6.2015, l'UOD Demanio aveva chiesto all'Amministrazione Provinciale di Salerno di far conoscere le proprie determinazioni in merito al possibile utilizzo futuro della Casa Cantoniera di Baronissi (SA) al fine del rilascio della concessione d'uso e se la stessa doveva continuare a conservare natura demaniale o se erano presenti le condizioni per valutarne l'eventuale declassificazione a bene patrimoniale;

b. con nota prot. n.177383 del 7.7.2015, assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0471659 dell'8.7.2015 l'Amministrazione Provinciale di Salerno ha comunicato alla UOD Demanio regionale che: *"la ex casa cantoniera può essere declassificata a bene patrimoniale senza che vengano compromesse le esigenze di cura e manutenzione della strada regionale ex S.S. 88"*;

RILEVATO che

la Legge regionale 3 novembre 1993, n. 38, all'art. 2, (modificata da L.R. n.23/2017 art. 10) prevede che *"L'assegnazione di beni ad una delle categorie di classificazione indicate nel precedente art. 1 è disposta in base alla natura, alla destinazione ed all'utilizzo del bene, con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio. L'assegnazione ha luogo in sede di prima approvazione dell'inventario e per i beni successivamente acquisiti, all'atto della loro acquisizione. 2. Il passaggio dei beni dalla categoria demaniale a quella patrimoniale e dalla categoria patrimoniale indisponibile a quella disponibile è disposto con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio quando i beni medesimi cessino dalla loro destinazione a finalità pubbliche.. Dell'avvenuta adozione dell'atto è dato avviso sul sito internet della Regione nella sezione Amministrativa trasparente"*

RITENUTO

a. che occorre prendere atto della cessazione della destinazione di demanio stradale delle Casa Cantoniera sita nel Comune di Baronissi (SA) identificata al C.T. al foglio 9 particella 808 di mq 515 e N.C.E.U. Foglio 9 particella 1938 sub 1 – 2;

b. quindi, di dover dichiarare, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge regionale 8 novembre 1993, n. 38, così come modificato dalla L.R. n.23 del 28.7.2017 art. 10, la sdemanializzazione dei beni, identificati per Comune e distinti per foglio catastale e particella

VISTI

- l'art. 3 della Legge regionale n. 38/93;

La L.R. n.23 del 28.7.2017 art. 10.
la nota prot. n.0442943 del 26.6.2015 della UOD 01 Demanio regionale;
la nota prot. n.177383 del 7.7.2015 della Provincia di Salerno;
la D.G.R.C. n.133 del 13.3.2018 e ss.mm.i.;
il D.d. n.205 del 20.3.2002;
il D.P.R.C. n.199 del 12.5.2017;
l'art. 23 del D.Lgs n.33/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 50 15 01 – Demanio della D.G. Risorse Strumentali della Regione Campania

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

1. di dichiarare, ai sensi della normativa vigente, la decadenza di destinazione di demanio stradale e di dichiarare la sdemanializzazione della Casa cantoniera sita nel Comune di Baronissi (SA) ubicata ai margini della ex S.S. 88 Km 8+400 C.T. Foglio 9 particella 808 mq 515 e N.C.E.U. e Foglio 9 particella 1938 sub 1 e 2 piano terra/primo;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 2, commi 2 e 3, della Legge regionale 8 novembre 1993, n. 38 (così come modificata dalla L.R. n.23/2017 art.10), il relativo passaggio dalla categoria di beni demaniali alla categoria dei beni patrimoniali della Regione Campania;
3. di inviare il presente atto, ad esecutività conseguita:
 - 3.1 alla Direzione Generale per la Mobilità;
 - 3.2 all'Amministrazione Provinciale di Salerno;
 - 3.3 al Comune di Baronissi (SA);
 - 3.4 al BURC per la pubblicazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. 23 del D.L. n.33/2013.

Giordano

Avv.to Rossana