

DELIBERAZIONE N. 221 DEL 13 FEBBRAIO 2009

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO – Modifica deliberazione di G.R. n. 3645 del 18/06/99.

PREMESSO CHE

- con deliberazione di G. R. n. 3645 del 18/06/99 veniva stabilito:
 1. *prendere atto delle esigenze rappresentate dalla Soprintendenza ai Beni Artistici e Storici di Napoli con nota prot. n. 10625 del 21/05/99 e relative agli immobili trasferiti in usufrutto perpetuo alla Regione Campania dall'ex O.M. di Napoli ed ubicati in largo S.Martino di Napoli e precisamente gli immobili contraddistinti dai numeri civici 9,10,11,12,13,14,15,16,24 e 26;*
 2. *di trasferire in comodato d'uso gratuito alla Soprintendenza ai Beni Artistici e Storici di Napoli detti beni immobili, parte integrante dei complessi monumentali della Certosa di S. Martino e di Castel S. Elmo, da destinare a fini istituzionali della predetta Soprintendenza ai Beni Artistici e Storici di Napoli per attività museale o di servizi;*
 3. *di demandare ai Settori Demanio e Patrimonio ed Avvocatura Regionale i provvedimenti consequenziali trasferendo alla Soprintendenza ai Beni Artistici e Storici di Napoli con priorità i beni già liberi da contratti di fitto con privati e disponibili e, successivamente, anche in collaborazione con la predetta Soprintendenza, a seguito delle vertenze legali o di disdetta di contratti, procedere ai relativi trasferimenti salvaguardando gli interessi dell'Ente Regione per quanto concerne il recupero di somme relative a morosità, spese legali e ad ogni altro rapporto in atto o consequenziale.*
- Che con nota prot. n. 2008.255324 del 25/03/08, non essendosi concluso il procedimento di cui al su indicato deliberato, si richiedeva alla Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico e Etnoantropologico di conoscere le determinazioni onde poter attivare le procedure consequenziali ivi compresa la stipula del contratto di comodato e le azioni legali per il rilascio degli immobili così come stabilito dalla citata deliberazione n. 3645/1999;
- La Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico e Etnoantropologico e per il Polo Museale della Città di Napoli, con propria nota prot. 8848 del 29/09/08 acquisita agli atti di questo Settore al Prot. n. 2008.831204 in data 08/10/08, comunicava di voler stipulare regolare contratto di comodato d'uso, ai sensi e per gli effetti della richiamata delibera di G.R. n.3645 del 18/06/99, ma limitatamente agli immobili contraddistinti dai numeri civici 9,12,16, 24 e 26

CONSIDERATO CHE:

- risulta opportuno, al fine di preservare i cespiti di che trattasi, concedere detti immobili in comodato d'uso gratuito alla Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico e Etnoantropologico e per il Polo Museale della Città di Napoli;
- l'affidamento in comodato a detta Soprintendenza, oltre a comportare una riduzione dei costi di gestione, permette una migliore valorizzazione del bene;

VISTE

- le LL.RR. 38/1993, 18/2000, 15/2003, 22/2003 e 8/2004;

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in istruttoria e che si intendono riportate integralmente:

1. di modificare la delibera di G.R. n.3645 del 18/06/99 concedendo in comodato d'uso gratuito gli immobili ubicati in largo S.Martino in Napoli contraddistinti dai numeri civici 9,12,16, 24 e 26 alla Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della Città di Napoli;

2. di demandare al dirigente del Settore Demanio e Patrimonio l'adozione degli atti consequenziali, comprensivi, anche della stipula del contratto di comodato d'uso, dopo aver acquisito il prescritto parere dell'A.G.C. Avvocatura;
3. di trasmettere la presente deliberazione all'A.G.C. 10 - Settore Demanio e Patrimonio per i conseguenti provvedimenti di competenza e al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Segretario

D'Elia

Il Presidente

Bassolino