

COMUNE DI FONTANAROSA – Provincia di Avellino – **Decreto di Esproprio n° 1 del 21/05/2009. Realizzazione dei lavori di recupero, riqualificazione e valorizzazione del centro storico di Fontanarosa.**

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Antonio Bianco, nato in Fontanarosa il 12/06/1944, nella qualità di Responsabile dell'UTC in rappresentanza del Comune di Fontanarosa c.f. 81000590646 ;

Vista la delibera di G.C. n° 42 del 07/04/2004 , esecutiva ai sensi di legge di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di recupero, riqualificazione e valorizzazione del centro storico di Fontanarosa - riqualificazione e riuso di un contesto urbano degradato e miglioramento fruizione al patrimonio monumentale del centro storico "P.I. Borgo Terminio Cervialto", e contestualmente il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili intervenuti , disposta:

- l'approvazione del piano particellare grafico e descrittivo riflettente il terreno di proprietà privata da occupare e espropriare per la realizzazione dei lavori in argomento;
- la dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 14 comma 13 della legge 109/94;
- l'occupazione temporanea e di urgenza delle aree interessate dall'intervento a farsi;
- l'avvio della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione delle stesse opere di cui al progetto approvato;

Visto il decreto n°1 del 30/11/2005 prot. n. 7430, con il quale veniva autorizzata e disposta l'occupazione temporanea e in via di urgenza e l'immissione in possesso delle aree indicate in premessa;

Visto la notifica con missiva prot. n.7481 del 02/12/2005 alle ditte proprietarie della data per la redazione dello stato di consistenza e la presa di possesso dei beni;

Visti i verbali di presa di possesso e di accertamento dello stato di consistenza

Viste le determinate del Responsabile del Settore ,con le quali sono state approvate le indennità di esproprio;

Viste le determinazioni relative all'indennità di espropriazione e occupazione comunicate alle ditte proprietarie :Bianco Giovanni, Giusto Federico, Giusto Maria Rosa, Di Blasi Michelina, Mottola Romilda Flora, Iannuzzo Antonio, Troisi Iole, Caturano Pasquale, D'Amato Michele, D'Amato Giuseppe , D'Amato Antonio, Hirpiniae Rosa di Iannella &C.s.r.l., Iannuzzo Maria, Iovanna Francesco, Ruggiero Antonio, Ruzza Carmela, Cerandolo Giuseppe, Cerandolo Alfonso, Giusto Giusto, Di Fronzo Giovanni, Di Fronzo Filomena, Di Fronzo Maria, Di Fronzo Giovanni Luca, per sé e quale procuratore della madre sig.ra Von Kiaenel Danila e Di Fronzo Tiziana Delphine, D'Ambrosio Salvatore e D'Ambrosio Antonio.

Considerato che le indennità predette sono state accettate nei termini di legge dalle ditte: Iannuzzo Antonio, Troisi Iole, Caturano Pasquale, D'Amato Michele, D'Amato Giuseppe , D'Amato Antonio, Hirpiniae Rosa di Iannella &C.s.r.l., Iannuzzo Maria, Iovanna Francesco, Ruggiero Antonio, Ruzza Carmela, Cerundolo Giuseppe, Cerundolo Alfonso, Giusto Giusto, Di Fronzo Giovanni, Di Fronzo Filomena, Di Fronzo Maria, Di Fronzo Giovanni Luca, per sé e quale procuratore della madre sig.ra Von Kaenel Danila e Di Fronzo Tiziana Delphine, D'Ambrosio Salvatore e D'Ambrosio Antonio.

Considerato di contro che le indennità predette non sono state accettate dalle ditte: Bianco Giovanni, Giusto Federico, Giusto Maria Rosa, Di Blasi Michelina, Mottola Romilda Flora, in quanto nel periodo successivo dei trenta giorni dalla notifica non è pervenuta alcuna accettazione;

Con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 59 del 12/03/2009, veniva disposto il deposito delle indennità non accettate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Avellino, ai sensi dell'art. 12 della Legge 865/71 e s.m.e i.;

Visto l'ordine di riscossione della Tesoreria Provinciale dello Stato, comprovante l'avvenuto deposito delle dette indennità non accettate;

Viste le determinate di liquidazione delle indennità alle ditte che hanno comunicato di accettare le indennità proposte;

Visto il D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 e s.m. e i. , inerenti la disciplina dell'imposta di registro;

Visti i frazionamenti relativi alle particelle interessate, n. 215038 del 08/10/2008, codice pregeo n.17.346.308; n. 237592 del 27/10/2008, codice pregeo n.15.441.363; n. 237515 del 27/10/2008, codice pregeo n. 16.080.191; n. 214969 del 08/10/2008 , codice pregeo n. 5.584.781.-

Considerato che, alla luce di quanto sopra, può essere emesso il decreto definitivo di esproprio per i beni immobili interessati;

Visti il DPR 327/2001, la Legge 675/96 il D.Lgs. 267/2000 e la Legge Regionale n°16 del 22/12/2004;

DECRETA

l'espropriazione definitiva favore del Comune di Fontanarosa, dei beni immobili di seguito individuati e riportati in catasto nei tipi di frazionamenti sopra citati.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto, a corpo, con ogni accessione, comunione, dipendenza, pertinenza, servitù ed annesso diritto, libera da ipoteca, privilegi, pignoramenti, trascrizioni, vincoli, ed oneri comunque pregiudizievoli.

Ditte non concordatarie:

1. DI BLASI Michelina , nata a Fontanarosa il 24/04/1919 e residente in Fontanarosa alla Via A. Diaz c.f. DBL MHL 19D64 D671E, per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 12, particella 285 (ex 280) , seminativo ir. arb., totale mq occupati 400 ed espropriati mq. 90 giusto frazionamento approvato dall'UTE di Avellino n. 215038 del 08/10/2008 per l'importo complessivo di €. 156,57 (già decurtato del 40%) di cui €. 73,95 per indennità di occupazione e €. 82,62 per indennità di esproprio-

2. MOTTOLA Romilda Flora , nata a Gesualdo il 11/01/1922 e residente in Fontanarosa alla Via A. Diaz c.f. MTT RLD 22A51 D998K, per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 12, particella 857 (ex 406) , seminativo ir. arb., totale mq occupati 100 ed espropriati mq. 10 giusto frazionamento n. 215038 del 08/10/2008, per l'importo di €. 27,66 (già decurtato del 40%) di cui €. 18,48 per indennità di occupazione e €. 9,18 per indennità di esproprio-

3. GIUSTO Federico , nato a Grottaminarda il 01/06/1929 e residente in Fontanarosa alla Via Largo Giusto c.f. GST FRC 29H01 E206N; per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 13, particella 553 (ex 180) , seminativo ir. arb., totale mq occupati 5 ed espropriati mq. 5 giusto frazionamento approvato dall'UTE di Avellino al n. 237592 del 27/10/2008 per l'importo di €. 5.45 già decurtato del 40% di cui €. 0.86 per indennità di occupazione e €. 4,59 per indennità di esproprio-

4. GIUSTO Rosa Maria , nata a Napoli il 03/12/1967 e residente in Fontanarosa alla Via Largo Giusto c.f. GST RMR 67T43 F839M, per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 13, particella 551 (ex 504) , seminativo ir. arb., totale mq occupati 220 ed espropriati mq. 220 giusto frazionamento n. 237592 del 27/10/2008 per l'importo di €. 242,63 (già decurtato del 40%) di cui €. 40,67 per indennità di occupazione e €. 201,96 per indennità di esproprio-

5. BIANCO Giovanni , nato a Fontanarosa il 10/05/1920 e residente in Fontanarosa alla c/da Fosso Cavallo c.f. BNC GNN 20E10 D671U, per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 13, particella 538 (ex 414) , seminativo ir. arb., totale mq occupati 700 ed espropriati mq. 200 giusto frazionamento n. 237592 del 27/10/2008 per l'importo di €. 373,58 (già decurtato del 40%) di cui €. 98,18 per indennità di occupazione e €.275,40 per indennità di esproprio-

Ditte concordatarie:

6. IANNUZZO Antonio, nata a Fontanarosa il 20/09/1948 e residente in Fontanarosa alla c/da Pezza Mastrillo c.f. NNZ NTN 48P20 D671O, per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 9, particelle n. 489 per mq. 270 e 487 per mq. 40 (ex 368 e 369) , seminativo ir. arb., totale mq occupati 400 ed espropriati mq. 310 giusto frazionamento approvato dall'UTE di Avellino n. 2008/214969 del 08/10/2008 per l'importo complessivo di €. 834,70 di cui €. 711,45 per indennità di esproprio e €. 123,25 per indennità di occupazione;

7. TROISI Iole, nata a Fontanarosa il 02/05/1936 e residente in Parolise -AV- alla Via Melfi n. 44 c.f. n. TRS LIO 36E42 D671N, per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 9, particelle n. 485 ex 95 per mq. 375, seminativo ir. arb., totale mq occupati 400 ed espropriati mq. 375 giusto frazionamento approvato dall'UTE di Avellino n. 2008/214969 del 08/10/2008 per l'importo complessivo di €. 983,88 di cui €. 860,63 per indennità di esproprio e €. 123,25 per indennità di occupazione;

8. CATURANO Pasquale, nato a Sant'Angelo All'Esca il 30/10/1932 e residente in Fontanarosa -AV- alla Via Mercato c.f. n. CTR PQL 32R30 I279W, per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 12, particelle n. 429 per mq. 57, e particella n. 830 ex 23 per mq. 5 , totale mq occupati 62 ed espropriati mq. 62 giusto frazionamento approvato dall'UTE di Avellino n. 2008/237515 del 27/10/2008 per l'importo complessivo di €. 2.874,76 di cui €. 2.728,00 per indennità di esproprio e €. 146,76 per indennità di occupazione;

9. D'AMATO Michele, nato a Fontanarosa il 08/05/1941 e residente in Fontanarosa -AV- al Vicolo Colucciello c.f. n. DMT MHL 41E08 D671G proprietario per 666.66/1000 ; D'amato Giuseppe nato a Avellino il 04/09/1963 , proprietario per 166.66/1000 e residente in Corvetta -MI alla Via Giacomo Leopardi n.21 c.f. n. DMT GPP 63P04 A509R. e D'amato Antonio nato a Fontanarosa il 13/01/1966 e residente in Fontanarosa alla Via Monaca c.f. n. DNT NTN 66A13 D671Y, proprietario per 166.66 /100 , per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 12, particella n. 22 per mq. 160, totale mq occupati 160 ed espropriati mq. 160 per l'importo complessivo di €. 3.479,98 di cui €. 3.286,55 per indennità di esproprio e €. 193,43 per indennità di occupazione;
10. DI GIACOMO geom. Michele, nato a Pagani il 27/05/1967 , in qualità di legale rappresentante della HIRPINIAE ROSA di IANNELLA &C.s.r.l, con sede in Fontanarosa -AV- alla Via Immacolata n. 42 , c.f. e p.i. n. 02237220641, per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n.12, particelle n. 831 per mq. 385, n. 834 per mq. 7.435 e n. 837 per mq. 180 totale mq occupati 11.000 ed espropriati mq. 8.000 per l'importo complessivo di €. 70.013,56 oltre IVA per €. 9.606,79 di cui €. 62.549,86 per indennità di esproprio e €. 7.463,70 per indennità di occupazione;
11. IANNUZZO Maria, nata a Avellino il 12/05/1963 e residente in Fontanarosa -AV- alla c/da Pezza Mastrillo c.f. n. NNZ MRA 63E52 A509R per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 13, particella n. 536 ex 413 per mq. 85, totale mq occupati 400 ed espropriati mq. 85 per l'importo complessivo di €. 318,33 di cui €. 195,08 per indennità di esproprio e €. 123,25 per indennità di occupazione;
12. IOVANNA Francesco, nato a Fontanarosa il 01/05/1969, in qualità di amministratore della ditta F.lli Iovanna .s.n.c., con sede in Fontanarosa -AV- alla c/da Porcile, c.f. e p.i. n. 02024280642, per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n.13, particella n. 555 per mq. 351, n. 834 per mq. 35 totale mq occupati 35 ed espropriati mq. 35 per l'importo complessivo di €. 1.622,75 di cui €. 1.540,00 per indennità di esproprio e €. 82,75 per indennità di occupazione;
13. RUGGIERO Antonio, nato a Fontanarosa il 17/02/1961 e residente in Fontanarosa -AV- alla c/da Pezza Grande c.f. n. RGG NTN 61B17 D671Y per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 13 , particella n.534 ex 410 per mq. 150, totale mq occupati 500 ed espropriati mq. 150 per l'importo complessivo di €. 498,31 di cui €. 344,25 per indennità di esproprio e €. 154,06 per indennità di occupazione;
14. RUZZA Carmela nata a Fontanarosa il 10/05/1955 e residente in Fontanarosa -AV- alla c/da Pezza Grande c.f. n. RZZ CML 55E50 D671P proprietaria per 333,33; CERUNDOLO Giuseppe nato in Avellino il 14/03/1974 e residente in Fontanarosa alla c/da Pezza Grande c.f.n. CRN GPP 74C14 A509G , proprietario per 333,33/1000 e CERUNDOLO Alfonso nato in Avellino il 03/06/1983 e residente in Fontanarosa alla c/da Pezza Grande c.f.n. CRN LNS 83H03 A509P proprietario per 333,33/1000, per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 13, particella n. 547 ex 200 per mq. 230, totale mq occupati 1000 ed espropriati mq. 230 per l'importo complessivo di €. 835,98 di cui €. 527,85 per indennità di esproprio e €. 308,13 per indennità di occupazione;
15. GIUSTO Giusto, nato a Grottaminarda il 16/11/1939 e residente in Fontanarosa -AV- alla Via Largo Giusto c.f. n. GST GST 39S16 E206W per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 13 , particella n.549 ex 525 per mq. 385, totale mq occupati 415 ed espropriati mq. 385 per l'importo complessivo di €. 1022,92 di cui €. 895,05 per indennità di esproprio e €. 127,87 per indennità di occupazione;
16. DI FRONZO Giovanni, nato a Fontanarosa il 28/09/1925 e residente in Fontanarosa -AV- alla c/da Pezza Grande c.f. n.DFR GNN 25P28 D671O per la piena proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 12 , particelle n. 859 ex 250 per mq. 210; n. 861 ex 250 per mq. 20 e proprietario per 333,33 /1000 del terreno riportato in catasto al foglio n. 13 particella n. 544 ex 372 per mq. 465, insieme ai figli sig. DI FRONZO Filomena , nata a Fontanarosa il 12/02/1953 e residente a Biella in Via Lombardia n. 12/bis c.f. n. DFR FMN 53B52 D671D proprietaria per 222,22/1000; DI FRONZO Maria nata a Fontanarosa il 25/10/1958 e residente in Fontanarosa alla c/da Pezza Grande c.f. n. DFR MRA 58R65 D671 J proprietaria per 222,22/1000; DI FRONZO Michele nato a Fontanarosa il 13/12/1950 ed ivi deceduto in data 08/08/2001 e per esso i figli : DI FRONZO Giovanni Luca nato in Svizzera il 30/09/1983 e residente in Fontanarosa alla c/da Pezza Grande c.f. n. DFR GNN 83P30 Z133T proprietario per 111,11 /1000 e DI FRONZO Tiziana Delphine nata in Svizzera il 03/05/1986 e residente in Fontanarosa alla c/da Pezza Grande proprietaria per 111,11/1000, per complessivi mq occupati 775 ed espropriati mq. 695 per l'importo complessivo di €. 1.833,82 di cui €. 1.595,03 per indennità di esproprio e €. 238,80 per indennità di occupazione-

17. DI FRONZO Giovanni Luca , nato a Losanna –Svizzera- il 30/09/1983 e residente in Fontanarosa -AV- alla c/da Pezza Grande n. 7 - c.f. n. DFR GNN 83P30 Z133T , proprietario di 333,33/1000 e quale procuratore della madre sig.ra VON KAENEL Danila nata in Svizzera il 31/03/1958, residente a Renens – Av. Piscine n°18 , c.f. n. VNK DNL 58C71 Z133X, proprietaria di 333,33/1000; DI FRONZO Tiziana Delphina, nata in Svizzera il 03/05/1986 e residente in Fontanarosa alla c/da Pezza Grande c.f. n. DFR TZN 86E43 Z133Z proprietaria per 333,33/1000, per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 12 , particella n. 849 ex 47 per mq. 345; foglio n. 13 particelle n. 540 ex 371 per mq. 555; n. 542 ex 371 per mq. 195; n. 545 ex 123 per mq. 130 per complessivi mq occupati 1.405 ed espropriati mq. 1.225 per l'importo complessivo di €. 5.090,63 di cui €. 4.575,73 per indennità di esproprio e €. 514,90 per indennità di occupazione.

18. D'Ambrosio Salvatore, nato a Fontanarosa il 02/11/1921 e residente in Fontanarosa -AV- alla c/da Rotole c.f. n. DMB SVT 21S02 D671K per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 12 , particelle n. 842 ex 647 per mq. 70 per complessivi mq occupati 70 ed espropriati mq. 70 per l'importo complessivo di €. 181,48 di cui €. 160,65 per indennità di esproprio e €. 20,83 per indennità di occupazione-

19. D'AMBROSIO Antonio, nato a Fontanarosa il 09/11/1959 e residente in Fontanarosa -AV- alla c/da Rotole c.f. n. DMB NTN 59S09 D671J per la proprietà del terreno individuato in catasto al foglio n. 12 , particelle n. 844 ex 648 per mq. 10; n. 847 ex 632 per mq. 50; n. 846 ex 44 per mq. 5; n. 851 ex 45 per mq. 25; n. 853 ex 46 per mq. 25; per complessivi mq occupati 390 ed espropriati mq. 115 per l'importo complessivo di €. 379,95 di cui €. 263,93 per indennità di esproprio e €. 116,02 per indennità di occupazione.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'UTC;

Il presente decreto sarà registrato e notificato ai proprietari nelle forme degli atti Processuali Civili, nonché trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e sarà, inoltre, pubblicato, per estratto, nel B.U.R.C. della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune di Fontanarosa, nonché per la voltura catastale.

La ditta proprietaria o eventuale terzo interessato potrà proporre, contro l'indennità di esproprio, opposizione nei modi di legge innanzi alla Corte di Appello di Napoli competente per materia e territorio entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto .

Decorso tale termine, in assenza di impugnativa, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa ed invariabile nella misura della somma depositata.

Dalla residenza Municipale, li 21/05/2009

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Antonio Bianco