

Comune di Piedimonte Matese– Piazza F. De Benedictis n.1 – 81016 Piedimonte Matese (CE) –tel 0823.786445 – C.F. 82000790616 – pec: protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it –

OGGETTO: Approvazione PUA ex art.7 della Legge Regione Campania n.19/09, in località Pioppetelli, p.lla catastale n.178 del foglio 12 del Comune di Piedimonte Matese (CE)

Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente

Premesso che:

- l'amministrazione comunale di Piedimonte Matese, con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 27/02/2010 avente ad oggetto: Adozione Provvedimenti di natura urbanistica a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 19/2009 – “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”, ha ritenuto di avvalersi delle facoltà previste dalla L.R. 19/2009 ed s.m.i., individuando, in variante al vigente Programma di Fabbricazione, l'area da destinare ad edilizia residenziale sociale riportata in Catasto al foglio 12, p.lle 178 e 179,;
- la società Immobiliare Tecnozeta Srl, con sede in Piedimonte Matese alla via Pioppetelli n.2, codice fiscale e P.IVA 02931230615, in data 21.11.2011 presentava al prot. 20426 il progetto degli interventi da realizzare sulle aree suddette;
- Sulla p.lla catstale 178 del foglio 12 del comune di Piedimonte Matese, il Piano Urbanistico Attuativo ex art.7 della Legge della Regione Campania n.19/09, veniva adottato con delibera della Giunta Municipale n.223 del 07.11.2012, così come previsto dagli artt. 26 e 27 del L.R. della Campania n. 16/2004 e dall'art. 10 del Regolamento di attuazione n.5 del 04/08/2011;
- è stato garantito il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa attraverso la pubblicazione del P.U.A. sul sito web del Comune di Piedimonte Matese e con la pubblicazione sul BURC n. 16 del 18.03.2013;
- nel periodo di pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione;
- con nota del 05.12.2014, prot.310 T.A./1747, a norma dell'art.10, comma 5 del Regolamento 05/2011, la copia conforme del PUA veniva trasmessa alla Provincia di Caserta per le eventuali osservazioni non pervenute entro i trenta giorni prescritti per norma;
- con delibera della Giunta Municipale n.124 del 17.06.2016 veniva dato riscontro ai pareri positivi trasmessi dalle competenti Autorità in materia ambientale, idrogeologica, archeologica, paesaggistica e veniva definitivamente approvato il Piano Urbanistico Attuativo ex art.7 della Legge della Regione Campania n.19/09 sull'area in località Pioppetelli riportata in Catasto al foglio 12, p.lla catastale n.178 del Comune di Piedimonte;
- che la titolarità sul PUA, con provvedimento del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente prot. 16828 del 03.12.2020 veniva volturata alla società OPERA Srl, con sede in Alife (CE) alla via Conca d'Oro n.6, C.F. e P.Iva 04261460614 che, in data 26.09.2019 con atto di compravendita stipulato dal notaio M.Iannucci da Alife Rep.5876, Racc.4283 registrato a Caserta il 07.10.2019 al n.8201 serie 1T, aveva acquistato la proprietà dei suoli in questione unitamente al diritto di trasformazione urbanistica;

tutto ciò premesso:

visto il comma 6 dell'art.10 del Regolamento di Attuazione n.05/2011 del 04/08/2011 che dispone: “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune di Piedimonte Matese ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania”

RENDE NOTO

che sulla particella catastale 178 del foglio 12 del Comune di Piedimonte Matese, con delibera della Giunta Municipale n. Municipale n.124 del 17.06.20, in conformità alle previsioni della legge della Regione Campania n.19/2019 e con le modalità previste dal Regolamento di Attuazione n.05/2011 della Regione Campania, è stato definitivamente approvato a tutti gli effetti di legge il Piano Urbanistico Attuativo ex art.7 della LRC n.19/2019 in località Pioppetelli. Il Piano entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC, all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Piedimonte Matese (CE) www.comune.Piedimonte Matese.ce.it.

Piedimonte Matese, 29.12.2020

Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente
Ing. Mario Montanari