

COMUNE DI CAIVANO – Provincia di Napoli – Decreto Sindacale – L.R. 16/04, art. 27.6 – Piano Urbanistico Attuativo in Via Settembrini, Comparto C. 1.18.

IL SINDACO

PREMESSO

- che la legge regionale della Campania n. 16 del 22.12.2004 recante “le norme sul governo del territorio” ha introdotto agli artt. 26 e 27 nuove norme in materia di piani urbanistici attuativi;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 442 del 30/10/08, è stato adottato, ai sensi della L.R. C. n. 16/2004, il PUA in oggetto, previa acquisizione dei dovuti pareri;
- che ai sensi dell'articolo 27 della L.R. 16/2004, il progetto del PUA adottato e tutti gli atti connessi sono stati inviati al competente Servizio dell'Amm.ne Provinciale di Napoli e, quindi, depositati a libera visione del pubblico e del deposito si è data notizia con avviso affisso all'Albo Pretorio ed in data 16/12/08 inserito sui due quotidiani a diffusione regionale “Corriere dello Sport” e il 15/12/08 su “Cronache di Napoli”;
- che durante il periodo di deposito, è pervenuta n. 1 osservazione e opposizione e precisamente in data 16/1/09 al P.G. n. 664, formulata dal Servizio Urbanistico della Provincia di Napoli con deliberazione di Giunta Provinciale n. 17 del 14/1/09;
- che, con la delibera di G.M. n° 53 del 31/3/09 si è contro dedotto alle osservazioni ed il PUA è stato approvato con le opere di urbanizzazione a realizzarsi direttamente dai lottizzanti;
- che la disciplina tecnica di attuazione ed esecuzione del PUA è conforme alla disciplina di zona omogenea C. 1.18 di cui alla scheda di riferimento e alle Norme di attuazione del vigente PRG;
- che il disegno conformativo del PUA - ai sensi dell'art. 26 della L.R. 16/04 - non rappresenta variante al PRG medesimo, e che non ricorrono gli estremi di cui all'articolo 27 comma 7 della L.R. n. 16/04 ;
- vista la legge n. 1150/1942;
- vista la legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

SI DA ATTO

- che la disciplina tecnica di attuazione ed esecuzione del PUA è conforme alla disciplina di zona omogenea C. 1.18 di cui alla scheda di piano e alle Norme di attuazione del vigente PRG, che il disegno conformativo del PUA - ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 16/04 - non rappresenta variante al PRG medesimo, e che non ricorrono gli estremi di cui all'articolo 27 comma 7 della L.R. n. 16/04 ;
- preso atto che con deliberazione n. 53 del 31/3/09 la Giunta Comunale, ai sensi del comma 5 dell'art. 27 della legge regione Campania n. 16/2004, ha esaminato le osservazioni formulate dalla Provincia svolgendo contro deduzioni alle stesse;
- che con la medesima deliberazione la Giunta ha approvato il piano urbanistico attuativo relativo al Comparto C. 1.18 ;
- ritenuto pertanto necessario procedere alla pubblicazione del presente decreto con il quale viene resa nota l'approvazione, avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 31/3/09, del Piano di Lottizzazione relativo al Comparto C. 1.18 e di tutto quanto contenuto nella relazione istruttoria del Settore Urbanistica e della deliberazione di giunta comunale n. 53 del 31/3/09;
- Vista la Legge n. 1150/1942;
- Visto che al comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n. 16 del 2004 è previsto che con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- Visti gli atti d'Ufficio;

DECRETA

- DARE ATTO che con la delibera di G.C. n° 53 del 31/3/09 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) - con valenza di piano di lottizzazione convenzionata - ed il relativo progetto delle opere di urbanizzazione - sottoposto dai sigg. Magri Pietro, Marzano Benedetta, Marzano Aldo, Marzano Antonio, Marzano Armando, Buonfiglio Antonio, Vittorioso Salvatore, ognuno per i propri diritti di proprietà sui fondi in Via Settembrini.
- DARE ATTO che lo stesso è conforme alla scheda del P.R.G. in vigore presso il Comune di Caivano.

- PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C. ed all'Albo Pretorio nonché sul sito web dell'Ente, dando così formale pubblicità all'approvazione ed al deposito del PUA che trattasi.
- DARE ATTO che il presente Decreto di Approvazione sarà pubblicato sul B.U.R.C ed il PUA entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.
- DARE ATTO che il PUA è approvato, a tutti gli effetti di legge;

Il presente atto viene:

- a) affisso all'Albo Pretorio del Comune di Caivano per giorni 15;
- b) pubblicato sul sito web del Comune di Caivano;
- c) pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Campania.

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Papaccioli