

COMUNE DI CAIVANO – Provincia di Napoli – Decreto Sindacale – L.R. n. 16/04, art. 27.6 – Piano Urbanistico Attuativo in via Frattalunga – Via S. Chiara, Comparto C. 1.12.

IL SINDACO

PREMESSO

- che la legge regionale della Campania n. 16 del 22.12.2004 recante “le norme sul governo del territorio” ha introdotto agli artt. 26 e 27 nuove norme in materia di piani urbanistici attuativi;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 373 del 28/7/08, è stato adottato, ai sensi della L.R. C. n. 16/2004, il PUA in oggetto, previa acquisizione dei dovuti pareri;
- che ai sensi dell'articolo 27 della L.R. 16/2004, il progetto del PUA adottato e tutti gli atti connessi sono stati inviati al competente Servizio dell'Amm.ne Provinciale di Napoli e, quindi, depositati a libera visione del pubblico e del deposito si è data notizia con avviso affisso all'Albo Pretorio ed in data 23/10/08 inserito sui due quotidiani a diffusione regionale “Cronache di Napoli” e “Corriere di Caserta”;
- che durante il periodo di deposito, sono pervenute n. 2 osservazioni e opposizioni da parte di privati e/o diversamente interessati e precisamente in data 19/11/08, al P.G. n. 23446, formulata dal Sig. Gilar-dino Giuseppe e in data 26/11/08, al P.G. n. 24153, formulata dal Servizio Urbanistico della Provincia di Napoli con deliberazione di Giunta provinciale n. 898 del 21/11/08;
- che, con la delibera di G.M. n° 52 del 31/3/09 si è contro dedotto alle osservazioni ed il PUA è stato approvato con le opere di urbanizzazione a realizzarsi direttamente dai lottizzanti;
- che la disciplina tecnica di attuazione ed esecuzione del PUA è conforme alla disciplina di zona omogenea C. 1.12 di cui alla scheda di riferimento e alle Norme di attuazione del vigente PRG vigente;
- che il disegno conformativo del PUA - ai sensi dell'art. 26 della L.R. 16/04 - non rappresenta variante al PRG medesimo, e che non ricorrono gli estremi di cui all'articolo 27 comma 7 della L.R. 16/04 ;
- vista la legge n. 1150/1942;
- vista la legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

SI DA ATTO

- che la disciplina tecnica di attuazione ed esecuzione del PUA è conforme alla disciplina di zona omogenea C. 1.12 di cui alla scheda di piano e alle Norme di attuazione del vigente PRG, che il disegno conformativo del PUA - ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 16/04 - non rappresenta variante al PRG medesimo, e che non ricorrono gli estremi di cui all'articolo 27 comma 7 della L.R. n. 16/04 ;
- Preso atto che con deliberazione n. 52 del 31/3/09 la Giunta Comunale, ai sensi del comma 5 dell'art. 27 della legge regione Campania n. 16/2004, ha esaminato le osservazioni formulate dalla Provincia svolgendo controdeduzioni alle stesse;
- che con la medesima deliberazione la Giunta ha approvato il piano urbanistico attuativo relativo al Comparto C. 1.12 ;
- ritenuto pertanto necessario procedere alla pubblicazione del presente decreto con il quale viene resa nota l'approvazione, avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 31/3/09, del Piano di Lottizzazione relativo al Comparto C. 1.12 e di tutto quanto contenuto nella relazione istruttoria del Settore Urbanistica e della deliberazione di giunta comunale n. 52 del 31/3/09;
- Vista la Legge n. 1150/1942;
- Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;
- Visto che al comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n. 16 del 2004 è previsto che con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Vista la L.R. n. 14/1982 e s.m.i.
- Vista la Legge Regionale n. 16 del 22.12.04, in particolare l'art. 27 concernente il procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Attuativi;

DECRETA

- DARE ATTO che con la delibera di G.M. n° 52 del 31/3/09 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) - con valenza di piano di lottizzazione convenzionata - ed il relativo progetto delle opere di



urbanizzazione - sottoposto dai sigg. Derrotti Natalia, Marino Domenico, Ambrosio Francesco, Parretta Raffaele, Ambrosio Maria, Angelino Antonietta, Natale Domenico, Bruno Amelia, Manna Carmine, Manna Francesco, Angelino Luigi, Angelino Vittorio, Mottola Angelo, Celiento Vincenzo, ognuno per i propri diritti di proprietà sui fondi in Via Frattalunga – Via S. Chiara.

- DARE ATTO che lo stesso è conforme alla scheda del P.R.G. in vigore presso il Comune di Caivano.
- PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C. ed all'Albo Pretorio nonché sul sito web dell'Ente, dando così formale pubblicità all'approvazione ed al deposito del PUA che trattasi.
- DARE ATTO che il presente Decreto di Approvazione sarà pubblicato sul B.U.R.C ed il PUA entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.
- DARE ATTO che il PUA è approvato, a tutti gli effetti di legge;

Il presente atto viene:

- a) affisso all'Albo Pretorio del Comune di Caivano per giorni 15;
- b) pubblicato sul sito web del Comune di Caivano;
- c) pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Campania.

Il Sindaco

Dott. Giuseppe Papaccioli