

COMUNE DI STURNO (AV)**C.F. 81000170647****Piazza Municipio, 1****Telefono: 0825448003 - Fax: 0825448639 E-Mail: utc@comune.sturno.av.it;****UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Prot. Gen. N. 546 del 15.02.2021

DECRETO DI ESPROPRIO

(ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n. 327/2001 esente dall'imposta di bollo ai sensi della Legge 1149 del 21.11.1967) degli immobili posti in comune di Sturno necessari per la realizzazione delle opere di:
"REALIZZAZIONE VERDE ATTREZZATO IN VIA CASTAGNETO."

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**VISTI:**

= il P.U.C. approvato in data 28/10/2016, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio relativo alla realizzazione di attrezzature pubbliche di uso pubblico;
= il provvedimento di G.C. n° n. 130 del 02.12.2019, con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di REALIZZAZIONE VERDE ATTREZZATO IN VIA CASTAGNETO, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che comprende alla Tav. 12 il Piano Particellare Grafico e Descrittivo di esproprio;
= il proprio provvedimento n. 138 in data 12.10.2020, notificato ai proprietari in data 12/10/2020 prot. n.2992, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione accettata dai proprietari come dal seguente prospetto:

Nominativo	Foglio	P.Ila	Qualità	Superficie da Espropriare in mq.	Superficie della part. In mq.	Indennità provvisoria di esproprio in €.
Grella Giulio nato a Napoli il 15/07/1929 – proprietà 1000/1000	10	96	Cast frutt	340	1325	4.637,50
Grella Giulio nato a Napoli il 15/07/1929 – proprietà 1000/1000	10	84	Cast frutt	1380	1380	4.830,00
TOTALE						€. 9.467,50

Visto il proprio provvedimento n. 161 del 24/11/2020 con il quale veniva determinato di:

1) di accettare la condivisione irrevocabile dell'indennità provvisoria di espropriazione dei terreni occorrenti per i lavori di REALIZZAZIONE VERDE ATTREZZATO IN VIA CASTAGNETO, così come determinata con determina n° 138 del 12.10.2020 della seguente ditta cedente

Nominativo	Foglio	P.Ila	Qualità	Superficie da Espropriare in mq.	Superficie della part. In mq.	Indennità provvisoria di esproprio in €.
Grella Giulio nato a Napoli il 15/07/1929 – proprietà 1000/1000	10	96	Cast frutt	340	1325	4.637,50
Grella Giulio nato a Napoli il 15/07/1929 – proprietà 1000/1000	10	84	Cast frutt	1380	1380	4.830,00
TOTALE						€. 9.467,50

2) di impegnare e liquidare, per i motivi di cui in premessa ed a titolo di acconto dell'ottanta per cento dell'indennità di espropriazione (€. 10.414,25), al signor Grella Giulio la somma complessiva di **€. 8.331,60;**

Dato atto che il signor Grella Giulio con nota del 20.11.2020 ha dichiarato:

= di condividere irrevocabilmente l'indennità di espropriazione così come determinata con atto n. 138 del 12/10/2020;

= che l'area in oggetto è libera e non esistono diritti di terzi;

= di volersi avvalere della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili in parola;

= di consentire all'autorità espropriante l'immissione nel possesso;

= **che** il signor Grella Giulio ha fatto pervenire i titoli di proprietà dei beni oggetto di espropriazione;

= **che** previo avviso notificato in data 28/12/2020 prot. n. 4038, si è provveduto in data 07/01/2021 all'immissione in possesso dei su detti immobili, giusta Verbale di Immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, prot. n. 62/2021;

= **che** con atto n. 17 del 01.02.2021 è stato determinato di liquidare a saldo il restante 20% in favore del sig. Grella Giulio pari ad €. 2.082,65;

Viste le leggi 25.6.1865 n. 2359, 22.10.1971 n. 865, 28.1.1977 n. 10, 8.8.1992 n. 359;

Visto il D. Lgs 267/2000;

Visto il T.U. per le espropriazioni DPR 8.6.01 n. 327 art.57:

DECRETA

Articolo 1) E' disposta a favore del **COMUNE DI STURNO** (Provincia di Avellino), con sede in via Piazza Municipio n. 1 – Sturno - C.F. 81000170647 l'espropriazione degli immobili sotto indicati, necessari per la "REALIZZAZIONE VERDE ATTREZZATO IN VIA CASTAGNETO":

Nominativo	Foglio	P.IIIa	Qualità	Superficie da Espropriare in mq.	Superficie della part. In mq.
Grella Giulio nato a Napoli il 15/07/1929 – proprietà 1000/1000	10	96	Cast frutt	340	1325
Grella Giulio nato a Napoli il 15/07/1929 – proprietà 1000/1000	10	84	Cast frutt	1380	1380

Articolo 2 E' disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Sturno degli immobili di cui all'art. 1 senza la condizione sospensiva prevista dall'art. 24 del DPR 327/2001 e ss.mm. ed ii., in quanto l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita, giusta verbale redatto in data 07/01/2020, prot. n. 62;

Articolo 3 - Le somme spettanti agli aventi diritto sono state già corrisposte per la somma complessiva di €. 10.414,25 con prelievo dal mutuo Pos 4432883 giusto finanziamento concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo complessivo di € 42.240,53.

Articolo 4 - Il presente decreto:

- sarà registrato, trascritto presso l'ufficio dei registri immobiliari e notificato a tutte le ditte espropriate e pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione e all'Albo Pretorio online del Comune;

- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;

- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

Articolo 5 – Il presente atto, relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e verrà posto in registrazione a norma dell'art. 13 c.1) del DPR 131/1986 e s.m.i. entro venti giorno dalla sua emanazione. Per il pagamento dell'imposta di registro, tributi speciali catastali e tasse ipotecarie, si fa rinvio all'art. 10 del D. L.vo n. 23/2011 e Circolare esplicativa dell'Agenzia delle Entrate n. 2E del 21.02.2014.

Articolo 6 - Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo della Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il Termine di centoventi giorni.

Sturno, li 15.02.2021

Il Responsabile dell' Ufficio per le espropriazioni
Arch. Pasqualino Di Cecilia