



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
urbanistica@pec.comunebn.it

P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) DITTA PARZIALE SERGIO , PARZIALE FRANCO , PARZIALE DAGRADI ETTORE - RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO TU70C3 - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. n.16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N. 5/2011 - DELIBERA DI G.C. n. 19 del 11.02.2021

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012
- con deliberazione n. 185 del 26.11.2020 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Relativo al Comparto Edificatorio TU70C3 – ditta PARZIALE SERGIO , PARZIALE FRANCO , PARZIALE DAGRADI ETTORE;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio”, è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 07.01.2021 con nota prot. n.1765;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 21/12/2020 al 20/01/2021 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica ed Attività' Produttive del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 21.12.2020 n. 247;
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n. 2219 del 27.01.2021, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 9009 del 27.01.2021 non ha prodotto alcuna osservazione;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 11.02.2021 è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto Edificatorio TU70C3 - DITTA PARZIALE SERGIO , PARZIALE FRANCO , PARZIALE DAGRADI ETTORE;

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione".

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDE NOTO CHE

1. Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto Edificatorio TU70C3 – ditta PARZIALE SERGIO , PARZIALE FRANCO , PARZIALE DAGRADI ETTORE di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 19 del 11.02.2021 è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

- Domanda prot 107997 del 22.11.2019
- DA - Documentazione amministrativa
- QT.1 -- Relazione Tecnica illustrativa e cronoprogramma
- QT.2 – Schema Convenzione
- QT.3 – Norme Tecniche di Attuazione PUA
- QT.4 – Relazione Preliminare – Prime indicazioni Paesaggistiche
- QT.5 – Studio Geologico
- QT.6 – Relazione estimativa opere di urbanizzazione
- EL1 Inquadramento urbanistico : stralcio PUC , Zonizzazione Urbanistica e tutela beni paesaggistici – API – zonizzazione Acustica – scale varie
- EL2 – Rilievo stato di fatto plano-altimetrico - scale varie
- EL3 – Progetto : Planimetria generale con distanze , destinazioni urbanistiche , profili regolatori – scale varie
- EL4.3 – Progetto opere di urbanizzazione : strada : profilo – sezioni – scala varie
- EL4.4 – Progetto opere di urbanizzazione : Rete smaltimento acque reflue , rete acquedotto, rete PP.II. , rete elettrica , rete telefonica , rete gas - scale varie;
- EL4.5 – planimetria regolamento traffico - scale 1:400

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del 8 marzo 2021.

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;
- sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA .

Benevento, 18 febbraio 2021

Il Dirigente
Arch. Antonio Iadicicco

Il Sindaco
Mario Clemente Mastella