

PROVINCIA DI AVELLINO

Avviso di aggiudicazione dell'appalto a corpo, con procedura negoziata, dei lavori di recupero integrato del Castello di Gesualdo - CIG 84173676FC - CUP J47C19000160003

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Provincia di Avellino – Settore Edilizia scolastica e Patrimonio, piazza Libertà n. 2 – 83100 Avellino – codice NUTS ITF34 – Italia. Persona di contatto: ing. Antonio Marro, tel. 0825790352, pec info@pec.provincia.avellino.it, e-mail amarro@provincia.avellino.it. Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.avellino.it/web/istituzionale/amministrazione-trasparente>. La gara è stata gestita mediante apposito sistema informatico (Portale gare) accessibile all'indirizzo <https://provinciaavellino.traspare.com/>.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale.

I.6) Principali settori di attività: Edilizia scolastica.

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: appalto a corpo dei lavori di recupero integrato del Castello di Gesualdo.

II.1.2) Codice CPV principale: CPV 45454100-5 – CPV 45313100-5. Codice CPV supplementare: CPV 45331000-6 – CPV 45311100-1.

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori.

II.1.4) Breve descrizione: lavori di recupero integrato del Castello di Gesualdo.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è diviso in lotti ma trattasi di un appalto unico.

II.1.7) Valore totale dell'appalto: l'importo complessivo dell'appalto aggiudicato è di € 2.575.544,25 IVA esclusa (offerta migliore presa in considerazione), di cui € 2.483.076,61 per lavori al netto del ribasso offerto del 10% e € 92.467,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione: codice NUTS ITF34 – Luogo principale di esecuzione: Gesualdo (AV).

II.2.4) Descrizione dell'appalto: lavori di recupero integrato del Castello di Gesualdo.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 36 comma 9-bis e art. 95 commi 2 e 6 del d.lgs. 50/2016. Per i criteri di valutazione delle offerte di gara si rinvia al disciplinare di gara.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: a norma dell'art. 106 comma 1 lettera a) del d.lgs. 50/2016, il contratto di appalto in corso di validità può essere modificato secondo quanto previsto dal disciplinare di gara al quale si rinvia.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: l'appalto non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

II.2.14) Informazioni complementari: per le modalità di finanziamento e di pagamento dei lavori oggetto di appalto si rinvia al disciplinare di gara.

II.2.15) Elenco degli operatori economici invitati alla procedura negoziata: si rinvia all'elenco contenuto nel verbale di gara del 13/10/2020 pubblicato sul profilo di committente <http://www.provincia.avellino.it/web/istituzionale/>

amministrazione-trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti – Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti".

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura di gara: procedura negoziata ex art. 1 del d.l. n. 76 del 16/7/2020.

IV.1.8) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: nessuna.

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Determina di aggiudicazione n. 355 del 18/2/2021

Denominazione: appalto a corpo dei lavori di recupero integrato del Castello di Gesualdo.

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di aggiudicazione: 18/2/2021

V.2.2) Informazioni sulle offerte: numero di offerte pervenute 8 – numero di offerte ricevute da PMI 8 – numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE 0 – numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE 0 – numero di offerte pervenute per via elettronica 8.

Elenco degli operatori economici partecipanti alla procedura negoziata: si rinvia all'elenco pubblicato sul profilo di committente <http://www.provincia.avellino.it/web/istituzionale/amministrazione-trasparente> nella sezione "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato

tabellare”.

L'appalto non è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Mastio Restauri s.r.l. - c.f. 01503070623 - con sede in Castel Campagnano (CE) via Antonio Marino snc, Italia, - pec mastiorestauri@pec.it. Il contraente è una PMI.

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa):

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto: € 2.851.441,65.

Valore totale del contratto d'appalto: € 2.575.544,25 di cui € 2.483.076,61 per lavori al netto del ribasso offerto del 10% e € 92.467,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

V.2.5) Informazioni sui subappalti: parte del contratto di appalto può essere subappaltato a terzi qualificati nei limiti richiesti nell'offerta di gara ovvero: per la categoria scorporabile OS 28 subappalto per € 52.587,10 (base d'asta IVA esclusa) pari a una percentuale del 20% della categoria medesima; le lavorazioni da subappaltare sono impianti termici e condizionamento. Per la categoria scorporabile OS30 subappalto per € 71.150,45 (base d'asta IVA esclusa) pari a una percentuale del 20% della categoria medesima; le lavorazioni da subappaltare sono impianti elettrici.

V.2.9) L'appalto è stato aggiudicato a un offerente che ha proposto una variante: no, ma sono state offerte migliorie per le quali si rinvia all'offerta tecnica ed economica.

V.2.10) Sono state escluse offerte in quanto anormalmente basse: no.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.4) Procedure di ricorso: a norma dell'art. 209 comma 2 del d.lgs. 50/2016, non è ammessa per il presente appalto la competenza arbitrale di cui agli artt. 209 e 210 del d.lgs. 50/2016. Per eventuali proposizioni di ricorso giurisdizionale si applicano le norme di cui all'art. 204 del d.lgs. 50/2016 nonché il Codice del processo amministrativo approvato con d.lgs. 2.7.2010 n. 104.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: eventuali ricorsi alla procedura di aggiudicazione vanno inoltrati nei modi e termini di legge al T.A.R. per la Campania – Sede di Salerno, Largo S. Tommaso D'Aquino n. 3 – 84100 Salerno – Italia, tel. 089 226496, pec sa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it, indirizzo internet <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/salerno/index.html>, ex art. 204 del d.lgs. 50/2016.

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: a norma dell'art. 211 del d.lgs. 50/2016, eventuali istanze di mediazione vanno inoltrate nei modi e termini di legge all'ANAC - Ufficio Precontenzioso e Affari Giuridici – via M. Minghetti n. 10 – 00187 Roma – Italia, tel. 06 367231, pec protocollo@pec.anticorruzione.it, indirizzo internet <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/>, secondo il “Regolamento per il rilascio dei pareri di precontenzioso di cui all'art. 211 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50” emanato dalla predetta Autorità.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: Provincia di Avellino – Settore 2 – Centrale di Committenza Provinciale, c.so V. Emanuele n. 42 – 83100 Avellino – Italia, tel 0825790279, pec gare@pec.provincia.avellino.it, e-mail edefalco@provincia.avellino.it.

IL RUP

(ing. Antonio Marro)