

**COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE–C.F. 81000750612–Convalida della delibera di G.C. n. 91 del 15/11/2017 di Approvazione Definitiva del P.U.A. di iniziativa privata “PIETRABIANCA” in zona G.
Il Responsabile del Settore Urbanistica**

Premesso che:

con delibera della Giunta Comunale n. 58 del 17 luglio 2017 venne adottato il *“Piano di Lottizzazione “Pietrabilanca” di iniziativa privata – zona G – via San Donato – via Circumvallazione nel comune di Casal di Principe. Foglio 17 - p.lle 5502 - 5601 - 5504 – 5602 – 5505 – 5762 – 5506- 5450 – 5455 – 5508 – 5761 – 5948 – 5611 – 5949 – 5627 - 5451. Terreni di proprietà dei sigg.ri: Schiavone Rosa (p.lle 5502-5601); Caterino Raffaella (p.lle 5602-5504); Corvino Elisa (p.lle 5505-5762); Corvino Alfonsina (p.lle 5506-5450-5455-5508-5761); Immobiliare Rosa srl di Corvino Rosa (p.lle 5948); Natale Luigi (p.lle 5611); Corvino Salvatore (p.lle 5949-5627); Schiavone Annunziata (p.lle 5451)”*, comprensivo di tutti i suoi elaborati, incluso lo schema di convenzione; con delibera della Giunta Comunale n. 91 del 15 novembre 2017 venne successivamente approvato il Piano di Lottizzazione in argomento;

il Piano di lottizzazione prima dell'approvazione definitiva, per errata interpretazione della L.R. n. 16/2004 e relativo Regolamento di attuazione, non fu trasmesso all'amministrazione provinciale di Caserta per eventuali osservazioni, ed inoltre, dopo l'adozione, gli atti del PUA non furono pubblicati in modo corretto sul BURC e sul sito web del Comune, come previsto dalla suddetta normativa;

con nota del 07/11/2018, prot. n. 25954, venne inoltrata richiesta di parere sul PUA alla competente amministrazione provinciale di Caserta;

la Provincia di Caserta, con determinazione n. 447/W/Q del 06/12/2018 r.g. N° 2011 del 06/12/2018, osservava la necessità di nulla osta da parte della competente Asl e da parte del Settore Provinciale del Genio Civile;

l'ASL Caserta, con nota prot. n. 79603/uopc2037 del 05/04/2019, ha rilasciato “parere favorevole” sul PUA in oggetto;

il Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta, con Decreto Dirigenziale n. 69 del 17/06/2019, ha espresso parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni del PUA e le condizioni geomorfologiche;

nel comparto interessato dal PUA non sussistono vincoli che richiedono il parere delle competenti Soprintendenze e/o dell'Autorità di Bacino;

sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 39 del 08 luglio 2019 si è resa nota l'adozione del PUA di iniziativa privata, di cui la delibera di G.C. n. 58 del 17/07/2017, pubblicando gli atti tecnici ed amministrativi della lottizzazione per i successivi trenta giorni all'Albo pretorio Online del comune di Casal di Principe e nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito web dello stesso comune;

in data 19/08/2019 il Segretario comunale ha certificato che nel periodo di pubblicazione dal 08/07/2019 al 07/08/2019 non sono pervenute osservazioni e opposizioni al PUA in argomento;

al fine di garantire il corretto iter procedimentale dell'attività pianificatoria, con nota del 16/08/2019 prot. n. 20260 è stato richiesto nuovamente il parere di competenza all'amministrazione provinciale di Caserta;

è decorso il termine di trenta giorni dalla data di trasmissione del piano di lottizzazione all'amministrazione provinciale di Caserta senza ricevere alcuna osservazione da parte di quest'ultima, pertanto, ai sensi della L.R. n. 16/2004 e dell'Art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, la Giunta comunale può procedere all'approvazione del PUA;

il Segretario comunale con nota del 03/09/2019 prot. 21444, osservava che la procedura di approvazione definitiva del piano di lottizzazione risultava regolarizzata, suggerendo il ricorso alla convalida ai sensi dell'art. 21 nonies comma 2 della Legge 241/90 per formalizzarne la regolarizzazione; dato atto che allo stato dei fatti sono stati superati tutti gli ostacoli che impedivano la prosecuzione dell'iter procedimentale della Lottizzazione “Pietrabilanca”, ottemperando alle osservazioni della Provincia di Caserta e pubblicando in maniera corretta gli atti relativi all'adozione e all'approvazione del PUA in conformità alla L.R. 16/2004 e relativo regolamento di attuazione

RENDE NOTO

Che con delibera di G.C. n.11 del 22/02/2021, avente ad oggetto: CONVALIDA DELLA DELIBERA N. 91 DEL 15 NOVEMBRE 2017, DI APPROVAZIONE DEFINITIVA *“Piano di Lottizzazione “Pietrabilanca” di iniziativa privata – zona G – via San Donato – via Circumvallazione nel comune di Casal di Principe. Foglio 17 - p.lle5502 - 5601 - 5504 – 5602– 5505 – 5762 – 5506- 5450 – 5455 – 5508 – 5761 – 5948 – 5611 – 5949 – 5627 - 5451. Terreni di proprietà dei sigg.ri: Schiavone Rosa (p.lle 5502-5601); Caterino Raffaella (p.lle5602-5504); Corvino Elisa (p.lle5505-5762); Corvino Alfonsina (p.lle 5506-5450-5455-*

5508-5761); *Immobiliare Rosa srl di Corvino Rosa (p.lla 5948)*; *Natale Luigi (p.lla 5611)*; *Corvino Salvatore (p.lle 5949-5627)*; *Schiavone Annunziata (p.lla 5451)*”, entra in vigore a tutti gli effetti di legge il suddetto Piano di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata, la convalida, disposta ai sensi e per gli effetti dell’articolo 21-nonies, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, sana con efficacia *ex tunc* i vizi rappresentati in premessa.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio
Ing. Alessandro Cirillo