

COMUNE DI BELLIZZI (SA) – C.F. 02615970650 –

AVVISO EMISSIONE DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO n. 5 del 1.3.2021 - Decreto di Acquisizione ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a favore del “Soggetto attuatore dell’AT 17 A” dei beni immobili ubicati nel Comune di Bellizzi ed interessati alla realizzazione del piano urbanistico attuativo dell’ambito di trasformazione A.T. 17 A di proprietà degli Eredi Elia - PROCEDURA ESPROSPRIATIVA per la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO ESPROPRI

PREMESSO che:

- con deliberazione di giunta comunale n.71 del 20.6.2019 veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo relativo all’ambito di trasformazione urbana denominato AT17 A, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della Legge Regionale n.16/2004 e dell’art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, con avviso pubblicato sul Burc n.39 del 8.7.2019, su iniziativa maggioritaria di privati rappresentanti quota superiore al 51 per cento della capacità edificatoria prevista all'interno del comparto;
- il soggetto attuatore formalizzava richiesta di esproprio per pubblica utilità delle aree individuate nel piano particellare di esproprio allegato al vigente Piano Urbanistico Attuativo relativo all’ambito di trasformazione urbana denominato A.T.17 A, al fine di dare attuazione al comparto;

RENDE NOTO

- che in data 1° marzo 2021 è stato emesso il Decreto definitivo di esproprio n.5 a favore del Soggetto attuatore del PUA dell’ambito di trasformazione urbana denominato A.T.17A per le aree consistenti in complessivi 4.869,00 mq, intestate agli Eredi Elia e identificate in catasto dello stesso comune al foglio 2:
 - mappale 1805, con superficie catastale pari a mq 375;
 - mappale 1807, con superficie catastale pari a mq 1241;
 - mappale 1808, con superficie catastale pari a mq 3253.
- che è disposto il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto precedente in capo al Soggetto attuatore dell’AT17A ad ogni effetto di legge ai sensi D.P.R. n. 327/2001;
- che questa Autorità provvederà senza indugio, a cura e spese del Soggetto attuatore, ai sensi dell’articolo 23 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto, oltre a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori;
- che il decreto di esproprio è pubblicato sull’Albo pretorio on line del comune accessibile dal sito istituzionale dell’ente www.comune.bellizzi.sa.it e in amministrazione trasparente al link https://comune.bellizzi.sa.it/amministrazione-trasparente/upload/1614680647-decreto_n_5_del_01_01_2021_esproprio_Eredi_Elia_AT17_A.pdf

AVVISA

- che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta arch. Francesca Ciancimino, responsabile dell’Area Igiene e Servizi al Territorio del comune di Bellizzi;
- che è possibile prendere visione della documentazione inerente al presente procedimento presso l’Area Tecnica del comune di Bellizzi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- ai sensi dell’art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni (sessanta) giorni dalla piena conoscenza del medesimo, al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971;
- che il presente Decreto è esente da bollo, ai sensi dell’art. 1 della L. 21/11/67 n.1149 e dell’art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72.

Il Responsabile dell’Area Tecnica
Arch. Francesca Ciancimino