

**COMUNE DI VENTICANO Provincia di Avellino**DECRETO n. **969** del **15/03/2021****Espropriazione Definitiva Suoli**

LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL SISTEMA DI COLLETTAMENTO FOGNARIO E DEPURATIVO SUL TERRITORIO COMUNALE. I LOTTO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ.

**Il Responsabile del Servizio****PREMESSO:**

- **che** con deliberazione G.C. n. 40 del 11/8/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Completamento ed adeguamento del sistema di colettamento fognario e depurativo" sul territorio comunale- I Lotto.

- **che** l'approvazione del suindicato progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere, edifici ed impianti in esso previsti e che i beni sui quali è prevista la realizzazione dell'opera sono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

- **che** con la citata delibera G.C. n. 40/2018 è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo di esproprio nel quale i tecnici progettisti dell'opera hanno individuato catastalmente i suoli necessari alla realizzazione dell'intervento quantificando la reale superficie da espropriare e le relative indennità spettanti alle ditte proprietarie;

- **che** con deliberazione G.C. 41 del 20.8.2018 è stato approvato il nuovo quadro economico dei lavori di che trattasi, prevedendo, tra l'altro, la somma necessaria per il pagamento delle indennità espropriative così come determinate dai tecnici progettisti incaricati;

**CONSIDERATO** che per il suolo in questione sono applicabili i criteri fissati dall'art. 37 del D.P.R. 327/201 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che le aree da espropriare risultano riportate al foglio 5 particella n. 543 di mq 780,00, intestata catastalmente alla società ABA BARILE di S.e V. di Barile s.n.c., Barille Sergio e Barile Valentina, e al foglio 10 particella n. 564 di mq 250 intestata catastalmente al sig. Colarusso Antonio, giuste le risultanze del frazionamento redatto da tecnico incaricato e debitamente approvato dall'Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale di Avellino-Territorio in data 17/01/2020 al protocollo n. 2020/AV0003889.

**VISTO** **che** con Determina n. 95/UTC del 21/11/2020 il Responsabile del Servizio Tecnico, viste le risultanze del frazionamento dei suoli da espropriare e del sopra citato quadro economico, ha approvato l'indennità di esproprio spettante alle ditte proprietarie dei suoli da utilizzare per la esecuzione dei lavori di completamento ed adeguamento del sistema di collettamento fognario e depurativo sul territorio comunale - I° lotto e la stessa Determina è stata debitamente notificata alle ditte espropriande;

**CHE** con Determina n. 99/UTC del 05/12/2020 il Responsabile del Servizio Tecnico, preso atto dell'accettazione dell'indennità da parte della ditta esproprianda sig. Colarusso Antonio e accertato che sull'area da espropriare non gravano vincoli, servitù o ipoteche, ha disposto il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio nell'importo di € 1.384,70 per l'acquisizione al patrimonio comunale del suolo di mq 250,00 identificato catastalmente al foglio 10 particella n. 564 del Comune di Venticano;

**CONSIDERATO** che il Comune di Venticano deve acquisire definitivamente al proprio patrimonio comunale il suolo di proprietà della ditta esproprianda Colarusso Antonio per l'esecuzione dei lavori di Completamento ed adeguamento del sistema di colettamento fognario e depurativo sul territorio comunale- I Lotto.

**CHE** dagli atti risultano scrupolosamente osservate tutte le disposizioni concernenti la partecipazione degli interessati, sia mediante le prescritte comunicazioni o notificazioni dirette, sia mediante le forme di pubblicità, eventualmente sostitutive;

**CONSIDERATO** che è necessario emanare il decreto definitivo di esproprio per acquisire al patrimonio comunale il suolo occorrente alla esecuzione dei lavori di che trattasi;

**VISTO** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 302 ed in particolare gli artt. 20,22,23,24,25;

**RITENUTO**, pertanto, di dover pronunciare l'espropriazione definitiva dei suoli necessari alla esecuzione delle opere sopra citate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma, 9, del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

**In forza** del provvedimento Sindacale n° 2300 del 11/06/2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio;

**DECRETA**

**Art. 1)** La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Art. 2)** Per i fini di cui in premessa è **definitivamente espropriato ed acquisito al patrimonio del Comune di Venticano** (C.F.: 80005130648) il suolo ubicato alla frazione Calore del Comune di Venticano, necessario per la esecuzione dei lavori di completamento ed adeguamento del sistema di collettamento fognario e depurativo sul territorio comunale - I° lotto, di proprietà del sig. **Colarusso Antonio** nato a Avellino il 09/05/1971 e residente in Venticano alla frazione Calore, via Nazionale, 92 del Comune di Venticano, C.F.:CLRNTN71E09A509Q. Superficie complessiva espropriata mq **250,00**, area identificata catastalmente con la particella n. **564** del foglio 10 del Comune di Venticano, giusta planimetria catastale prot. n. T41159/2021 in data 15/03/2021, estratta con sistema informatico dal portale dell'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Avellino – Ufficio Provinciale Territorio, allegata in copia al presente atto sotto la lettera **(A)**. Detta area confina per tre lati con suolo di proprietà comunale e per il restante con suolo di proprietà della stessa ditta cedente. Indennità definitiva di esproprio pari ad euro **1.384,70**, liquidata e pagata alla sopra citata ditta proprietaria Colarusso Antonio con mandato di pagamento n. 1216 del 05/12/2020 emesso presso la BCC Flumeri con versamento sull'Iban: IT25U0760115100000037142502. Il predetto suolo è pervenuto al sig. Colarusso Antonio a mezzo atto di donazione per Notar D'Amore Pellegrino da Avellino in data 29/05/2001, rep. n. 157224, racc. n. 20214, debitamente registrato ad Avellino il 18/06/2001 al n. 1759 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Avellino – Ufficio Provinciale-Territorio in data 12/06/2011 al n. 9771 del Reg. gen. e al n. 8481 del Reg. part.

**Art. 3)** – Il suolo espropriato con il presente atto viene da oggi legalmente acquisito al patrimonio immobiliare del Comune di Venticano per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Al presente atto viene allegato sotto la lettera **B)** il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dal quale si evince che, secondo il Piano Regolatore Generale vigente il predetto suolo è classificato urbanisticamente come Zona E<sub>2</sub> (Zona Omogenea Agricola Comune) e che dalla data di rilascio dello stesso non sono intervenute modificazioni urbanistiche.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 – comma 1 – della L. 21 novembre 2000 n.353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi) si prende atto che l'area oggetto del presente atto di acquisizione non è stata percorsa dal fuoco negli ultimi quindici anni e che la stessa non è limitrofa ad aree percorse dal fuoco.

**Art. 4)** - Il presente atto esente da bollo ai sensi dell'art. 1° della L. 21/11/67 n.1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72, sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nei modi e termini di legge, nonché trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Conservatoria dei RR. II. di Avellino e pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania.

Vengono autorizzate le volture catastali e le trascrizioni del presente atto presso i competenti Uffici del Catasto e dei Registri immobiliari di Avellino con esonero per il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari medesimi da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi del D.Lg.vo n. 196/2003, i dati contenuti nel presente atto saranno trattati e comunicati a terzi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Venticano li 15/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Ing. Melone Remigio**