



Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Caserta e Benevento

CASERTA

Palazzo Reale – Viale Douhet, 2/A 81100 Caserta

Alla Giunta Regionale per la Campania
Direzione Generale per il ciclo integrato delle
acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni
Ambientali
Staff Tecnico Amministrativo Valutazioni
Ambientali
staff.501792@pec.regione.campania.it

Alla Prefettura di Caserta
prefetto.prefce@pec.interno.it

Allegat
Class. 34.19.04 fasc. 154/7

Risposta al foglio del.....
Div..... Sez..... N..

Oggetto : CUP 8394 – Istanza per il rilascio del provvedimento di V.I.A. nell'ambito del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art.27 bis del Dlgs.152/2006 per il progetto Landfill mining discariche Maruzzelle 1-2 e rifunzionalizzazione piazzole con attività no food nel Comune di San Tammaro (CE).
Proponente Provincia di Caserta

In riferimento al provvedimento autorizzatorio unico regionale per il progetto Landfill mining discariche Maruzzelle 1-2 e rifunzionalizzazione piazzole con attività no food nel Comune di San Tammaro, questa Soprintendenza

vista la convocazione della riunione di Conferenza di servizi prot.n.2020/0431241 del 18.09.2020, acquisita agli atti della scrivente con prot.n.11500-A del 22.09.2020, per il giorno 20 ottobre 2020;

premesso che

- l'area oggetto di intervento, nota come discariche Maruzzelle 1-2, ricade all'interno del sito denominato ex "Tenuta Reale di Carditello" sita nei comuni di San Tammaro (CE) e Villa di Briano (CE), dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. con D.D.R. n. 1863 del 02.10.2013 (BURC n. 57 del 21.10.2013);
- l'area in questione è posta alla distanza di 2 km circa dal Real Sito di Carditello, residenza borbonica dedicata alla caccia, all'allevamento dei cavalli di razza reale e alla produzione agricola sperimentale. Dal 2016 il complesso monumentale è gestito dalla La Fondazione Real Sito di Carditello, costituita dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, dalla Regione Campania e dal Comune di San Tammaro per promuoverne la conoscenza, la protezione, il recupero e la valorizzazione;
- l'ex "Tenuta Reale di Carditello", assoggettata a dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 140, comma 2 del decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i., è suddivisa in quattro zone: zona 1- Paesaggio Agrario di Interesse Storico, zona 2- Paesaggio Boschivo, zona 3- Paesaggio Fluviale e zona 4 – Paesaggio Agricolo in trasformazione;
- l'intervento in progetto, in particolare, ricade nell'ambito della zona 4 – Paesaggio Agricolo in trasformazione per la quale il D.D.R. n. 1863 del 02.10.2013 stabilisce gli interventi vietati e quelli realizzabili, di seguito elencati.

Interventi vietati

In quanto ritenuti incompatibili con la necessità di pervenire alla riqualificazione del contesto, in tale area sono vietati i seguenti interventi:

1. aperture di nuove piste e strade che comportino sbancamenti e /o movimenti di terra;
2. realizzazione di nuove volumetrie ed incremento di eventuali volumi esistenti;
3. demolizione e ricostruzione di fabbricati realizzati precedentemente al 10 ottobre 1931;
4. realizzazione di impianti di produzione di energia di tipo verticale;
5. la realizzazione di nuove infrastrutture non compatibili con gli obiettivi di tutela.

34.19.4 - 154_7- SAN TAMMARO – VIA Landfill mining discariche Maruzzella 1-2



Palazzo Reale – Viale Douhet, 2/A – 81100 Caserta

Tel. 0823 277111 fax 0823 354516 email sabap-ce@beniculturali.it Pec mbac-sabap-ce@pec.interno.it

Sito web www.sopri-caserta.beniculturali.it

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Interventi consentiti

In tale area anche al fine della sua riqualificazione e previa delocalizzazione delle attività ritenute incompatibili, e' ammesso:

1. la realizzazione di aree di parcheggio;
2. la realizzazione di progetti di recupero ambientale che prevedano opere di miglioramento della qualità paesaggistica da perseguire mediante la delocalizzazione delle attività in contrasto con le esigenze di tutela:
 - a. interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti esistenti nonché il restauro e risanamento conservativo, purchè nel rispetto delle caratteristiche costruttive dei colori e dei materiali tradizionali;
 - b. realizzazione di impianti sportivi mediante l'utilizzo dei volumi esistenti;
 - c. realizzazione di impianti rice trasmettenti e ripetitori di servizi di telecomunicazione di altezza massima non superiore ai dieci metri;
 - d. per quanto riguarda le attività in contrasto con gli obiettivi di tutela (discariche cementifici etc.) nelle more della progressiva delocalizzazione è fatto obbligo di predisporre misure di mitigazione e miglioramento ambientale e paesaggistico quali barriere vegetali, interventi di risanamento etc..

esaminata l'istanza e gli elaborati tecnici di progetto pubblicati sul sito della Regione Campania –

Valutazioni Ambientali: VIA-VAS- VI

all'indirizzo http://vias.regionecampania.it/opencms/opencms/VIAVAS/VIA_files_new/Progetti/prg_8394

tenuto conto che il progetto in questione prevede :

- il mantenimento in vita della discarica per ulteriori 26 anni circa dalla data di inizio riabbanco in discarica, ovvero dal terzo anno dall'inizio dei lavori inerenti il progetto di Landfill Mining, in considerazione dell'ipotesi cautelativa di riabbancare la totalità del rifiuto CSS, prodotto dal trattamento;
- significativi movimenti di terra con sbancamenti interessanti un'area di superficie pari a circa 100.000 mq;
- la costruzione sulla piazzola denominata "3.a" di un impianto di stabilizzazione costituito da un corpo di fabbrica con una lunghezza interna di ml 115, larghezza interna minima di ml 26 e altezza esterna massima pari a ml 11.25. In particolare, gli elaborati grafici, comprensivi di fotosimulazione, rendering, computo metrico, prevedono la realizzazione di un volume, costituito da un primo livello, con struttura portante in conglomerato cementizio armato, e da un secondo livello con copertura in acciaio, le cui caratteristiche dimensionali e compositive sono proprie degli edifici industriali;
- la realizzazione sulla piazzola "3.c." di un impianto di selezione che, seppure coperto con capannone retrattile, si configura come una vera e propria nuova volumetria con altezza all'imposta della copertura di ml 7.00;
- la costruzione di nuove piste;

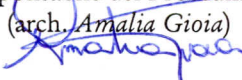
preso atto del parere urbanistico contrario alla realizzazione dell'intervento, espresso con nota prot.n. 2564 del 24.03.2020 dall'Area Tecnica del Comune di San Tammaro;

considerato che la Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di San Tammaro nella seduta del 29.05.2020 ha espresso con nota (prot.n. 5582 del 23.06.2020) parere contrario all'esecuzione dell'intervento in questione per l'incompatibilità riscontrata tra le opere in progetto e il regime di tutela paesaggistico imposto con. con D.D.R. n. 1863 del 02.10.2013 ;

valutato l'impatto paesaggistico derivante dalla realizzazione del progetto e la mancata conformità dello stesso alle norme di attuazione del vincolo paesaggistico imposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. con D.D.R. n. 1863 del 02.10.2013 (BURC n. 57 del 21.10.2013);

esprime parere contrario all'intervento proposto in quanto le opere in progetto (realizzazione di nuove volumetrie, aperture di nuove piste e strade con sbancamenti e /o movimenti di terra) sono espressamente vietate dalle norme di tutela stabilite dal vincolo paesaggistico sopracitato, che, al fine di pervenire alla protezione, recupero e valorizzazione del Real Sito di Carditello, prevede esclusivamente la possibilità di riqualificare i paesaggi degradati previa delocalizzazione progressiva delle attività non compatibili, quali quella in questione.

Il Responsabile del Procedimento

(arch. *Amalia Gioia*)


COMMISSIONE DI GARANZIA
dr-cam.coreco@beniculturali.it

Il Soprintendente
(Dott. Mario Pagano)

