

CITTA' DI CASERTA - Codice fiscale: 80002210617

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'OCCUPAZIONE DEFINITIVA E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA: "SPAZI PUBBLICI, ORTI TEMATICI E RIQUALIFICAZIONE TRACCIATI VARI NELLA FRAZIONE DI SANTA BARBARA". Atto n. prot. 38049 del 12/04/2021.

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 66 del 04/12/2020 con la quale viene data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Spazi pubblici, orti tematici e riqualificazione tracciati vari nella frazione di Santa Barbara" e viene dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare, ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10, 12 e 17 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la determina del Dirigente Responsabile del Procedimento R.U. n. 451 del 26.03.2020, con la quale diveniva efficace l'aggiudicazione della gara di appalto per l'esecuzione dei lavori relativi alla predetta opera pubblica finanziata, con il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con Decreto in data 15.01.2018, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) di cui alla Delibera CIPE n. 72 del 07.08.2017;

Visto la comunicazione del 15/01/2021, con la quale venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Vista la determina del Dirigente/Responsabile del Procedimento R.U. n. 533 del 01/04/2021, con la quale si prende atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

Visto l'art.22 bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n.16;

DECRETA

Art.1) l'occupazione anticipata, in favore del Comune di Caserta, dei beni immobili riportati nell'allegato stralcio del piano particellare di esproprio relativo al progetto per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Spazi pubblici, orti tematici e riqualificazione tracciati vari nella frazione di Santa Barbara", come di seguito descritto e specificato:

- ditta catastale: (omissis) dei beni immobili censiti al Catasto terreni di Caserta: Foglio 36, particelle 21, 28, 31, 181, 196, 5108, 5984, 5985 e 6083, superficie complessiva da occupare mq. 3440;

Art.2) il tecnico incaricato, per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza, è il (omissis), dipendente di questa Amministrazione, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni.

Art.3) ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio è stato applicato il criterio previsto dall'art.40 del D.P.R. n.327/2001.

Art.4) il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno sette giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del bene immobile innanzi indicato.

Art.5) il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 co.4 del D.P.R. n.327/2001 e precisamente entro cinque anni decorrenti dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera e cioè entro il 21/12/2025, come previsto dell'art.22 bis, comma 6, del D.P.R. n.327/2001, e successive modifiche.

Art.6) il presente decreto perde efficacia nel caso in cui con l'occupazione non venga effettuata l'immissione in possesso con la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001.

Art.7) l'indennità aggiuntiva spettante al colono, se dovuta, verrà determinata nella misura uguale ai valori agricoli medi determinati per l'anno in corso dalla competente Commissione Provinciale Espropri, corrispondenti al tipo di coltivazione effettivamente praticato al momento dell'immissione in possesso, e verrà corrisposta ai sensi dell'art.42 comma 2° del D.P.R. n.327/2001;

Art.8) le indennità per i manufatti, spettanti agli aventi diritto, verranno determinate, come previsto dalla circolare del 09/04/1997 n.2 della competente Commissione Provinciale Espropri e cioè calcolate analiticamente, in base al costo di ricostruzione, tenendo conto del relativo indice di vetustà;

Art.9) l'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art.50 comma 1° del D.P.R. n.327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato del presente decreto.

Art.10) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania.

Il Dirigente
(Ing. Giovanni NATALE)