

COMUNE DI PASTORANO
Provincia di Caserta
Settore Tecnico

OGGETTO: COMUNE DI PASTORANO – C.F. E P.IVA 02703380614

Approvazione PUA con valore di PIP ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 16/2004 e s.m.i. in località Fontaniello

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 20/11/2020 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale n. 16/04 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con valore di Piano per Insediamenti Produttivi in località Fontaniello di iniziativa privata avente ad oggetto: "Suddivisione in lotti dell'area ed al rilascio del titolo unico per la realizzazione di uno stabilimento produttivo per la caseificazione del latte di bufala in zona D1" in località Fontaniello, committenti: "Vitruvio Firmitas S.r.l. – Caseificio Principe S.r.l.".

Che ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/04 e s.m.i., il Piano e la relativa Delibera di adozione n. 101 del 20/11/2020 sono stati depositati in libera visione per 30 giorni, dal 14/12/2020 al 13/01/2021 compreso, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pastorano (CE) in via L. Caracciolo n. 6.

Che del deposito degli atti si è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale di questo Ente, nonché sul B.U.R.C. n. 243 del 14/12/2020, affinché chiunque potesse presentare osservazioni od opposizioni al P.U.A. adottato.

Che nel periodo di pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazione e/o opposizione.

Che il PUA adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento di Attuazione del 04/08/2011, n. 5, è stato inviato alla Provincia di Caserta in data 26/11/2020 con nota prot. n. 6659 per eventuali osservazioni.

Che la provincia di Caserta – Dipartimento Area Tecnica - Settore Pianificazione Territoriale, con determinazione n. 330/WQ del 18/12/2020, ha provveduto a formulare le proprie osservazioni.

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 02/04/2021 sono state esaminate le osservazioni formulate dalla Provincia di Caserta ed è stato approvato definitivamente il PUA con valore di PIP ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/2004 e s.m.i. in località Fontaniello,

Tutto ciò premesso:

Accertata la conformità del PUA presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 04/08/2011, n. 5 che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione";

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge,

RENDE NOTO

che il PUA con valore di PIP ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 16/2004 e s.m.i. in località Fontaniello, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 02/04/2021, è stato approvato a tutti gli effetti di legge ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC, all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del comune di Pastorano (CE) all'indirizzo www.comunedipastorano.it

Il Responsabile del Settore Tecnico
ing. Alfredo Maria Cenviti