

COMUNE DI SAN TAMMARO - Approvazione Piano Urbanistico Attuativo, ad iniziativa privata ai sensi del PUC approvato con delibera di C.C. n. 38 del 28/12/2017, dell'art. 35 delle NTA vigenti e della L.R. 16/2004 smi – zona Omogenea D4 – proprietà Barra Ferdinando - Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 30/03/2021.

Prot. 4072 del 12/04/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 19/11/2020 è stato adottato, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/2004, e s.m.i, e del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011, il PIANO DI LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DEL PUC APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 38 DEL 28/12/2017, DELL'ART. 35 DELLE NTA VIGENTI E DELLA L.R. 16/2004 SMI – zona Omogenea D4 – proprietà Barra Ferdinando;
- il citato piano attuativo, in uno con la deliberazione n. 79/2020 di adozione, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/2004 e s.m.i e ai sensi del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011:
 - a) è stato trasmesso alla provincia di Caserta con nota del 25.01.2021 prot. n. 881 per eventuali osservazioni;
 - b) è stato deposito presso la casa comunale per trenta giorni dal 26/01/2021 al 26/02/2021, giusto avviso Prot. n. del 26-01-2021;
 - c) è stato pubblicato sul BURC n. 9 del 25.01.2021 e all'albo informatico del Comune di San Tammamo dal 26/01/2021 al 26/02/2021
- il piano è rimasto in pubblicazione per giorni trenta;
- entro i termini di giorni trenta dalla trasmissione del piano, completo di tutti gli elaborati, alla Provincia di Caserta, fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, non sono pervenute osservazioni da parte dell'amministrazione provinciale;
- entro i termini di pubblicazione del piano non sono pervenute osservazione al protocollo dell'Ente;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 30/03/2021 di approvazione del Piano attuativo

VISTA la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.

VISTO il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 /2011

DÀ NOTIZIA

Dell'avvenuta approvazione del PUA (Piano Urbanistico Attuativo), ad iniziativa privata ai sensi del PUC approvato con delibera di C.C. n. 38 del 28/12/2017, dell'art. 35 delle NTA vigenti e della L.R. 16/2004 smi – zona Omogenea D4 – proprietà Barra Ferdinando, approvato con delibera di G.C. n. 25 del 30/03/2021, ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 26 e 27 comma 2 e del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011.

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica - *Tav. 1*;
- Relazione fotografica - *Tav. 2*;
- Stralci- *Tav. 3*;
- Superficie oggetto di PUA - *Tav. 4*;
- Rilievo topografico - *Tav. 5*;
- Strade di Progetto - *Tav. 6*;
- Lotti di progetto - *Tav. 7*;
- Fabbricati di progetto - *Tav. 8*;
- Tabelle planovolumetriche - *Tav. 9*;
- Parcheggi e servizi "lotto 1" - *Tav. 10*;
- Parcheggi e servizi "lotto 2" - *Tav. 11*;
- Parcheggi e servizi "lotto 3" - *Tav. 12*;
- Parcheggi e servizi "lotto 4" – lotto "5"- *Tav. 13 e Tav. 14*;
- Rete Viaria - *Tav. 15*;
- Rete Fognaria - *Tav. 16*;
- Rete Idrica - *Tav. 17*;
- Rete Gas Metano - *Tav. 19*;
- Rete Elettrica - *Tav. 20*;
- Rete Telefonica - *Tav. 21*;
- Punti di raccolta RSU - *Tav. 22*;

- Computo Metrico realizzazione Infrastrutture primarie;
- Norme Tecniche di attuazione del PUA;
- Schema di convenzione, di cui alla nota prot. 10419 del 17-11-2020
- Relazione Geologica
Oltre elaborati tecnici integrativi trasmessi dal proponente a seguito di richiesta di integrazione da parte del Consorzio di Bonifica, dall'ASL come di seguito elencati:
- GR_01 –Inquadramenti
- GR_02 - planimetrie - profili – part
- RELAZIONE ACQUE NERE ED APROVV.IDRICO
- tavola integrativa indicante l'area di intervento con lotti e viabilità su base catastale, prevista al punto C "Elaborati progettuali" di cui alla DGRC n. 834/2007, acquisita al prot. 10419 del 17-11-2020;

Il presente sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di San Tammaro (CE) per il periodo previsto dalla legge e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il piano approvato entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C.

San Tammaro, li 12/04/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Ing. Luigi Vitelli