

COMUNE DI SALERNO – Bando di Gara – Lavori di riqualificazione e valorizzazione dell'area in Via Vinciprova.

Sezione I. Amministrazione aggiudicatrice: Comune Salerno.

Informazioni Tecniche: Sportello Unico Attività Produttive - Tel.089/667224-089/667239 Fax. 089/667231.

Informazioni Amministrative Servizio Appalti - Via Irno,63 - 84135 Salerno – Italia tel.089/667431 - 43 – fax 089/667418-089/667451.Indirizzo web:www.comune.salerno.it. Sez.“Bandi e Concorsi”.

Indirizzo destinatario offerte:Ufficio Archivio Comune Salerno - Via Roma-84121 Salerno, mediante raccomandata A.R. Servizio Postale ovvero mediante Agenzia recapito ovvero consegna a mano oppure postacelere.

Sezione II. Oggetto:

II.1.1) Progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione e gestione dell'opera “riqualificazione e valorizzazione dell'area in Via Vinciprova”.

II.1.2) Luogo di esecuzione: Comune di Salerno.

II.1.3) Procedura di gara: Project Financing - Procedura aperta art. 153, commi 1-14 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.-L'Amministrazione aggiudicatrice, in caso di mancata accettazione delle modifiche eventualmente proposte ai sensi dell'art. 153, comma 10, lett. c) e e), si riserva la facoltà di acquisire il progetto preliminare, di modificarlo, adeguare il PEF, approvarlo ed indire una gara ex art. 143 del Codice.

II.1.4) CPV: Vocabolario principale 45210000-2; CUP I59D09000000007; Lavorazioni: Categorie di opere: Categoria prevalente OG1 class. VIII (illimitata, art. 3, comma 6, DPR 34/2000) € 33.208.000,00 subappaltabile nel limite massimo del 30%; OG3 class. II € 477.000,00 scorporabile e subappaltabile; OG9 class. III € 800.000,00 scorporabile e subappaltabile; OG11 class. VI € 6.244.800,00 scorporabile e subappaltabile; OS1 class. III € 550.000,00 scorporabile e subappaltabile; OS18 class. V € 2.640.000,00 scorporabile e subappaltabile; OS21 class V € 4.915.000,00 scorporabile e subappaltabile; OS24 class. III € 945.000,00 scorporabile e subappaltabile;

II.2) Entità dell'appalto:

II.2.1 L'Importo dell'investimento è in linea presuntiva pari a € 59.563.000,00 oltre I.V.A.;

II.3) Durata Concessione: sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere superiore ad anni 50.

SEZIONE III: Informazioni carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1.) Condizioni partecipazione: cauzione provvisoria ex art. 75 comma 1 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento; la definitiva seguirà vigente normativa; cauzione art. 153, comma 13, del D.Lgs. n. 163/06 pari all'importo del 2,5% dell'investimento desumibile dallo studio di fattibilità di fattibilità a base di gara;

III.1.1) Situazione personale: Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs n.163/06 in possesso dei requisiti di seguito indicati. Per concorrenti dell'Unione Europea non residenti in Italia possesso requisiti D.P.R. n. 34/2000. Non è ammessa partecipazione concorrenti per i quali sussistono:

1) cause esclusione previste art. 38 D.Lgs. n.163/06 lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, m-bis nonché altre previste in conformità al modello A) allegato al disciplinare gara;

2) esistenza delle forme controllo art. 2359 C.C. con concorrenti partecipanti gara;

3) contemporanea partecipazione gara in forma individuale ed in raggruppamento o consorzio ordinario o in più di un raggruppamento o consorzio ordinario. Consorzi art.34 comma 1 lett.b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare in altra forma, alla medesima gara. Cause esclusione punto 1) lett.a), lett.b) e lett.c) devono essere rese anche dai soggetti specificatamente indicati sui modelli (B–C–D) predisposti dall'Ente richiedibili o scaricabili punto 1.1). Saranno esclusi concorrenti le cui offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

III.1.2) e III.1.3) Capacità economica, finanziaria, tecnica. I concorrenti che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, devono avere attestazione (SOA) DPR n. 34/2000 (progettazione e costruzione) regolarmente autorizzata, valida, che documenti possesso categorie indicate. I concorrenti oltre alla qualificazione conseguita nella class. VIII (illimitata), devono essere in possesso anche

del requisito dell'art. 3, comma 6, DPR n. 34/2000. I concorrenti come su qualificati, che eseguono direttamente i lavori, dovranno essere in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'art. 98 del DPR 554/99, comma 1, lett. a),b),c),d) o comma 2. In mancanza di attestazione SOA di progettazione i progettisti incaricati o associati devono possedere i requisiti dell'art. 66 del DPR n. 554/1999, nella misura indicata nel disciplinare di gara. I concorrenti che non intendono eseguire direttamente i lavori devono essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui al comma 1, lettere a), b),c),d) del su citato art. 98 o comma 2 e quelli dell'art. 66 DPR 554/99 come indicati nel disciplinare. Se il candidato alla concessione è costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio si applica il com. 4, dell'art. 98 DPR 554/99. L'assenza di condizioni preclusive e capacità tecniche elencate è provata, pena esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva resa sensi D.P.R.445/2000.

SEZIONE IV: Procedura: Aperta, art. 153, commi 1-14 del D.Lgs. 163/2006;

IV.1) Criteri di aggiudicazione: art. 83, com. 1, D.Lgs n. 163/2006, offerta economicamente più vantaggiosa sugli elementi indicati nel disciplinare di gara.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.2.2) Termine ricevimento offerte: **20/07/2009 ore 12,00.**

IV.2.3) Lingua: Italiano.

SEZIONE VI: Altre Informazioni.

VI.1) Finanziamenti: A totale carico del concessionario.

VI.2) Informazioni complementari: La/e domanda/e-dichiarazione/i (Mod.A), deve/vono essere sottoscritta/e da persona/e abilitata/e impegnare concorrente. Per le A.T.I. o Consorzi ordinari deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce/constituirà l'A.T.I. o il Consorzio. Per i consorzi dal Consorzio e dal consorzio indicato. La/e domanda/e-dichiarazione/i sostitutiva/e deve/ono essere redatta/tte sui modelli A-B-C-D-E o in conformità agli stessi. Le dichiarazioni, pena esclusione, devono avere documento valido sottoscrittore/i dove sia rilevabile, pena esclusione, data scadenza. Se firmata da Procuratore allegare procura. Imprese che produrranno documentazione non conforme quanto richiesto e offerte fuori termine saranno escluse dalla gara. Società di progetto: l'aggiudicatario potrà, dopo l'aggiudicazione, costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06 il cui valore iniziale del capitale sociale sarà uguale all'importo minimo stabilito dalla normativa vigente per la tipologia di società prescelta. Ai sensi del comma 3 art. 156 del Codice i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione, sono tenuti a partecipare alla società e a garantire il buon adempimento degli obblighi del concessionario. E' richiesto versamento, pena esclusione, € 100,00 (Euro cento/00) = in favore dell'Autorità LL.PP. modalità indicate nel disciplinare gara. Codice CIG 0318657412

VI.3) Procedure di Ricorso:

VI.3.1) Organismo responsabile del ricorso: TAR Campania – Sezione di Salerno-Largo S. Tommaso d'Aquino 3 – 84125 Salerno – telefono 089/226487-226496. RUP: Dott. Alberto Di Lorenzo

Referente Amministrativo: Avv. Aniello Di Mauro; Referenti Tecnici: Suap: Arch. Angela Magliacano, Dott.ssa Antonella Nobile.

Le imprese potranno avvalersi quanto previsto dall'art. 49 D.Lgs.163/06. Si fa riferimento al Regolamento n. 554/99, al D.P.R. n. 34/2000 compatibilmente con D.Lgs n.163/06 e s.m.i. e D.M. n.145/2000 e a tutte le normative vigenti in materia. Per quanto ivi non espressamente indicato si rinvia al disciplinare di gara disponibile c/o la stazione appaltante sul profilo di committente.

VI.1.4) Data spedizione avviso alla G.U.E.: 26/05/2009

Il Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive
Dott. Alberto Di Lorenzo