

OGGETTO: COMUNE DI POLLA – AREA TECNICA LL.PP. - Cod. Fisc. 83002060651. DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO DSG 273 DEL 11/05/2021. Espropriazione di beni immobili per attuazione variante PIP in loc. Sant'Antuono. - ART. 7 E 27 DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITA' CON D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N.327.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP. - SUAP
Ing. Mario IUDICE

Premesso che:

- con Decreto Sindacale del 29/07/1987 questo Comune ha approvato, in via definitiva, il Piano per gli Insediamenti Produttivi e ha dichiarato la pubblica utilità, nonché la indifferibilità ed urgenza di tutte le opere ed impianti in esso previsti;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/11/2006 e successive delibere di G.M. n. 130/2009 e n. 349/2009, il Comune di Polla ha approvato la variazione PUA al Piano di Insediamento Produttivi in loc. Sant'Antuono;
- con Delibera di G.M. n. 47 del 08/4/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una variante alla zonizzazione PIP per tener conto dell'intervenuta approvazione del PSAI;
- per l'attuazione del PIP dell'opera si è reso necessario acquisire terreni di proprietà privata;
- i lotti previsti nel PIP approvato con Delibera di G.M. n. 47 del 08/4/2016 sono in gran parte assegnati alle ditte richiedenti;

Dato atto che con nota acquisita al protocollo comunale n.9349 del 6/8/2018 la ditta Metalfer di Coppola Antonio, con sede legale in Atena Lucana, alla c.da Fiego, P.I. 0177406065, ha chiesto di poter acquisire ulteriori lotti ricadenti nel Piano di Insediamento Produttivi, in loc. Sant'Antuono, in ampliamento dei lotti di proprietà dello stesso richiedente, sui quali svolge l'attività di raccolta metalli e rottamazione di veicoli;

- in particolare, la ditta Metalfer di Coppola Antonio ha chiesto di acquisire le particelle catastali n. 98-106-107-214-215-108 del foglio di mappa n.41, intestate a ditte catastali private;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 28/03/2019 questo Comune ha accolto la predetta richiesta della ditta Metalfer per l'acquisizione di lotti in zona P.I.P., dando incarico all'Ufficio Tecnico Comunale di espletare tutte le procedure necessarie per il perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio dell'Ente delle particelle catastali n. 98-106-107-214-215-108 del foglio di mappa n.41, facenti parte del Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- questo UTC, con note prot. nn. 8944, 8945, 8946 del 08/8/2019, limitatamente ai terreni oggetto di richiesta, ha dato avvio alla procedura espropriativa, comunicando l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, alle ditte catastali come risultanti dagli accertamenti d'Ufficio;
- questo UTC, con nota prot. n. 12250 del 27/11/2020, ha comunicato alla ditte interessate l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001;

Richiamata la delibera di G.M. n. 87 del 27/4/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questo Comune ha preso atto ed approvato quanto richiesto dalla ditta Metalfer di Coppola Antonio, con sede in Polla alla Zona PIP, con nota assunta al prot. n. 3953 del 12/4/2021, conseguente alla richiesta di nuovi lotti presso l'area PIP di questo Comune in Loc. Sant'Antuono, e per l'effetto ha stabilito di dare immediato ed urgente corso alla procedura espropriativa relativamente alle sole part.ile nn. 98, 106, 107 e 108 del foglio n. 41;

Dato atto che con la predetta delibera questo Comune ha confermato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001, stabilendo, altresì, che il decreto di esproprio per le part.ile nn. 98, 106, 107 e 108 del foglio n. 41 venga tempestivamente emanato una volta divenuto efficace il provvedimento stesso e comunque entro il termine di anni cinque anni dalla predetta data di efficacia;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Dato atto che non sono trascorsi i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
Dato atto che per l'esproprio è stata fissata e comunicata alle ditte interessate l'indennità unitaria di € 8.00 a metro quadrato;

- CHE, sulla base delle superfici da espropriare contenute nella delibera di G.M. n. 87 del 27/4/2021, le indennità di cui all'art. 20 del DPR 327/2001 sono così stabilite:

Identificazione catastale	Mq.	Proprietari	Indennità	NOTE
Foglio n.41, mappale n.106	995	Costa Antonia, Ippolito Giuseppe ed Ippolito Raffaele	7.960,00 €	
Foglio n.41, mappale n.107	805	Costa Antonia, Ippolito Giuseppe ed Ippolito Raffaele	6.440,00 €	
Foglio n.41, mappale n. 108	9349	Del Bagno Domenico	74.792,00 €	
Foglio n.41, mappale n. 98	446	1/2 Coppola Antonio; 1/2 Costa Antonia, Ippolito Giuseppe ed Ippolito Raffaele	3.568,00 €	Comune part.IIe ex 104, ex 105, 106 e 107

92.760,00 €

Atteso che i predetti proprietari (Costa Antonia, Ippolito Giuseppe ed Ippolito Raffaele, Del Bagno Domenico) non hanno osservato nulla circa l'indennità unitaria offerta;

- Che la part.IIa n. 98, è comune anche alla part.IIa 1065, intestata al sig. Coppola Antonio, titolare della ditta Metalfer, richiedente l'acquisito dei terreni/lotti PIP in questione;

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Vista l'urgenza di pervenire all'acquisizione dei predetti terreni in quanto sia finalizzata alla attuazione del PIP approvato da questo Ente che per dare concreta attuazione a quanto disposto con le delibere di G.M. n. 61 del 28/03/2019 e successiva n. 87/2021 del 27/4/2021;

D E T E R M I N A

Art. 1) di espropriare, disponendone il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Polla (SA), con sede in Via Strade delle Monache, 84035 Polla (SA), P. IVA 00463020651 - Cod. Fisc. 83002060651, per l'attuazione della Variante al PIP in loc. Sant'Antuono in esecuzione della delibera di G.M. n. 61 del 28/03/2019 e successiva n. 87/2021 del 27/4/2021, le aree così come da tabella riportata in premessa;

Art. 2) di dare atto che l'indennità dovuta ai soggetti interessati e così come dalla seguente tabella:

Identificazione catastale	Mq.	Proprietari	Indennità	NOTE
Foglio n.41, mappale n.106	995	Costa Antonia, Ippolito Giuseppe ed Ippolito Raffaele	7.960,00 €	
Foglio n.41, mappale n.107	805	Costa Antonia, Ippolito Giuseppe ed Ippolito Raffaele	6.440,00 €	
Foglio n.41, mappale n. 108	9349	Del Bagno Domenico	74.792,00 €	
Foglio n.41, mappale n. 98	446	1/2 Coppola Antonio; 1/2 Costa Antonia, Ippolito Giuseppe ed Ippolito Raffaele	3.568,00 €	Comune part.IIe ex 104, ex 105, 106 e 107

92.760,00 €

Art. 3) di dare atto che il predetto importo, comprese le spese di registrazione e l'imposta ipotecaria e catastale, dovrà essere interamente coperto dall'importo versato dalla ditta Metalfer di Coppola Antonio, con sede legale in Atena Lucana, alla c.da Fiego, P.I. 0177406065, prevedendo sul bilancio di previsione apposito capitolo sia in entrata che in uscita;

Art. 4) di dare atto, altresì, che il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva;

Art. 5) di disporre che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso da eseguirsi, nel termine perentorio decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001;

Art. 6) di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio, dando atto che una volta eseguito esso comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento

- espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- Art. 7) di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione Campania, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001;
- Art. 8) di fissare il termine di trenta giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 4), per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi;
- Art. 9) di stabilire che, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.
- Art. 10) di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data in cui avverrà l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione.
- Art. 11) di dare atto infine, che, adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..
- Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, sezione Salerno, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Polla, 11/05/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.
Ing. Mario IUDICE