



AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO
Programmi di rigenerazione urbana
L. 145/2018 art. 1 comma 134

Allegato B
Modello domanda
Scheda di Sintesi

Comune di _____ Località _____

Nome identificativo dell'intervento: _____

(il titolo attribuito deve identificare univocamente l'opera e deve corrispondere alla denominazione del progetto)

Soggetto Proponente:

Comune	
Comuni associati (Comunità montane, Unione di Comuni o altre modalità di intesa o di aggregazione tra comuni).	
Intervento realizzato tramite soggetti attuatori individuati dal Comune beneficiario, quali ad esempio cooperative edilizie, imprese o ACER.	

Dati del Proponente

Comune	
Indirizzo	
Nominativo del Referente	
Telefono del Referente	
e-mail del Referente	
Nominativo del legale rappresentante	
Numero alloggi ERP di proprietà comunale	

Identificazione e caratteristiche del programma integrato d'intervento

Localizzazione ambito d'intervento _____

Localizzazione dell'area/immobile, anche rispetto a sistema infrastrutturale e collegamenti esistenti o di futura realizzazione;

[LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA]



[IMMAGINE AREA INTERVENTO]





AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO
Programmi di rigenerazione urbana
L. 145/2018 art. 1 comma 134

Quadro strategico e programmatico d'intervento	
Descrivere la strategia di riqualificazione - rigenerazione - sviluppo urbano nella quale il progetto è inserito	
1. Tipologie d'intervento	
Intervento principale I – MESSA IN SICUREZZA SISMICA interventi di adeguamento o miglioramento sismico:	Si/No
<input type="checkbox"/> analisi e indagini preliminari anche strumentali e di laboratorio, finalizzate alla progettazione dell'intervento.	
<input type="checkbox"/> interventi di miglioramento sismico, come previsto del par. 8.4.2 delle NTC 2018 (<i>almeno una classe</i>)	
<input type="checkbox"/> interventi di adeguamento sismico, ai sensi del par. 8.4.3 delle NTC 2018	
Interventi complementari obbligatori:	Si/No
<input type="checkbox"/> abbattimento delle barriere architettoniche;	
<input type="checkbox"/> sistemi ecologici di raccolta dei rifiuti;	
(<i>e solo in caso di demolizione e ricostruzione o nel caso di chiusura dei porticati</i>)	
<input type="checkbox"/> realizzazione del sistema Servizi di cui alle Caratteristiche progettuali e limiti di costo allegati alla DGR 279/2019, in misura non inferiore al 10% della superficie utile abitabile;	
Intervento complementare facoltativo	Si/No
<input type="checkbox"/> acquisto o affitto di immobili e/o di alloggi per consentire lo spostamento degli inquilini degli immobili interessati dagli interventi di recupero compreso le spese di trasloco;	
Breve descrizione intervento principale e complementari (max 20 righe).	

Interventi complementari sempre obbligatori Costituiscono interventi complementari sempre obbligatori , connessi con l'ambito di intervento principale tutti gli interventi per incrementare la qualità degli spazi pubblici pertinenziali agli immobili residenziali e per migliorare il benessere ambientale con Nature Based Solutions, applicando i Criteri Ambientali Minimi (CAM Decreto 11 ottobre 2017 - GU Serie Generale n. 259 del 06-11-2017) in misura non inferiore al 15% del contributo richiesto che possono prevedere:	Sì/No	
<input type="checkbox"/> il riciclo delle acque piovane con sistemi di drenaggio,		
<input type="checkbox"/> l'illuminazione urbana a risparmio energetico,		
<input type="checkbox"/> l'aumento delle aree permeabili con operazioni di de-impermeabilizzazione per l'adattamento alle piogge torrenziali conseguenti ai cambiamenti climatici in corso,		
<input type="checkbox"/> l'aumento dei parcheggi ombreggiati con alberature o pergolati con essenze rampicanti per mitigare i picchi di calore,		
<input type="checkbox"/> la realizzazione dei parchi lineari lungo le strade con la piantumazione di essenze arboree locali,		
<input type="checkbox"/> l'incremento delle aree verdi alberate con l'ombreggiatura degli spazi pubblici al fine di ridurre l'irraggiamento solare durante i mesi estivi e contribuire così al raffrescamento naturale ed alla riduzione dell'isola di calore per migliorare la vivibilità e la socialità,		
<input type="checkbox"/> l'incremento e il miglioramento della sicurezza e accessibilità delle aree pedonali da riconfigurare come una rete del verde e degli spazi urbani permeabili e come luoghi d'incontro e di socializzazione con funzioni urbane diversificate (piazze, zona giochi bambini e anziani, attrezzature per il tempo libero, orti urbani, spazi comuni) per il tempo libero e il benessere, con multiple funzioni di salvaguardia della biodiversità.		
Breve descrizione degli interventi per incrementare la qualità degli spazi pubblici pertinenziali agli immobili residenziali e per migliorare il benessere ambientale con Nature Based Solutions e applicando i Criteri Ambientali Minimi.		
3. Breve descrizione del Sistema Servizi		
Sistema servizi in misura non inferiore al 10% della superficie utile abitabile prevista:	ESISTENTE (mq)	DI PROGETTO (mq)
<u>servizi abitativi collaborativi:</u> locale polifunzionale per scambiare gli oggetti tra adulti e bambini, fare compostaggio, curare il verde (orti urbani), cineforum, <i>hobby room</i> , lavanderia condominiale, <i>living room</i> . Autogestite dagli abitanti; <u>servizi locali e urbani:</u> spazi/laboratorio artistici ed artigianali, per attività di formazione, ricreative/culturali, di aggregazione (musica, teatro, comunicazione, ecc.). Erogati da associazioni, cooperative o imprese sociali. <u>servizi commerciali:</u> piccole attività produttive/artigianali o imprese sociali nonché ristorante/caffè per promuovere attività culturali.	0.0	0.0

Caratteristiche Economico Finanziare del progetto		
Sostenibilità finanziaria Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo costo di costruzione, spese tecniche, somme a disposizione, espropri, IVA etc. se applicabile.	Importo (euro)	Percentuale
Costo complessivo dell'intervento	0.0	0.0
	Importo (euro)	Percentuale
Risorse regionali	0.0	0.0
Risorse private (se previste)	0.0	0.0
Altre Risorse pubbliche	0.0	0.0

Composizione dell'intervento principale III – Nuovi alloggi			
	Numero alloggi	Importo costo(Euro)	Importo contributo
1) all'assegnazione a canone sociale , determinato ai sensi del Regolamento regionale n. 11 del 28/10/2019, pubblicato sul B.U.R.C. n. 64 del 28/10/2019 (edilizia Sovvenzionata), <u>per una quota non inferiore al 20% di tutti gli alloggi; (contributo max 100% costo costruzione) (locazione permanente - edilizia sovvenzionata)</u>	0	0.0	0.0
2) alla locazione o assegnazione in godimento a canone sostenibile (pari o inferiore all'80% del canone concordato ai sensi dell'art.2 comma 3 della legge 431/98) per un periodo non inferiore a 30 anni, <u>per una quota non superiore all'80% di tutti gli alloggi; (contributo max 80% costo costruzione) (locazione permanente – edilizia agevolata)</u>	0	0.0	0.0
3) alla locazione o assegnazione in godimento a canone concordato ai sensi dell'art.2 comma 3 della legge 431/98, per un periodo non inferiore a 8 anni con patto di futura vendita, <u>per una quota non superiore al 50% di tutti gli alloggi; (contributo max 40% costo costruzione) (locazione temporanea o a riscatto – edilizia agevolata)</u>	0	0.0	0.0
4) alla vendita o assegnazione in proprietà a favore di nuclei familiari in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla disciplina regionale vigente, <u>per una quota non superiore al 30% di tutti gli alloggi; (contributo max 25% costo costruzione con tetto massimo di € 30.000 ad alloggio) (vendita diretta – edilizia convenzionata)</u>	0	0.0	0.0
Totale	0	0.0	0.0

Descrizione del sistema gestionale individuato



AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO
Programmi di rigenerazione urbana
L. 145/2018 art. 1 comma 134

Dichiarazioni

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di legale rappresentante del proponente,

DICHIARA

che l'intervento denominato " _____ " presenta il seguente livello di progettazione:

- Progetto di fattibilità tecnico-amministrativa;
- Progetto definitivo;
- Progetto esecutivo.

DICHIARA

- che gli allegati grafici di progetto consegnati su supporto informatico sono conformi agli elaborati originali.

DICHIARA

Che, per l'intervento denominato ' _____ ' che prevede un costo complessivo di Euro _____, il soggetto proponente, oltre al contributo regionale per una quota di Euro _____, pari al _____ % del costo complessivo dell'investimento,

si impegna a concorrere al finanziamento dell'intervento:

- per una quota di Euro _____, pari al ___% del costo complessivo dell'investimento attraverso altre risorse pubbliche (indicare quali)

- _____

- per una quota di Euro _____, pari al ___% del costo complessivo dell'investimento attraverso risorse private a carico dei seguenti soggetti:

Indicare i soggetti privati co-finanziatori o procedimento di individuazione degli stessi

Luogo, _____ Data _____

Firma DIGITALE
