

**Oggetto:** Provvedimento di svincolo del mandato di pagamento n.1396 del 29/09/2011 in favore degli eredi Mazzucco Pasquale identificati in **Pilla Nicolina, Mazzucco Giancarlo, Mazzucco Oreste;**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - VIGILANZA

**Premesso che:**

- per la realizzazione del progetto del centro sociale per l'erogazione di servizi alla persona, è stato necessario acquisire le aree di sedime su cui insiste la struttura e le superfici di servizio;
- tra le aree espropriate rientrano quelle intestate a Mazzucco Pasquale poi, a seguito di decesso di quest'ultimo, agli eredi;
- con determinazione n.174 del 16/11/2010 è stata approvata l'indennità provvisoria di esproprio (data di riferimento per la notifica il 14/12/2010) nell'importo di € 13.466,10;
- con determinazione n.35 del 17/1/2011, è stato preso atto delle ditte che non avevano accettato l'esproprio tra cui gli eredi di Mazzucco Pasquale per una indennità complessiva di € 13.785,30 (rispetto alla determina 174/10 è stato preso atto dell'acquisizione dell'ulteriore 1/6 della particella 68 F.53);
- con determinazione n.39 del 28/2/2011 è stato disposto il pagamento della suddetta somma alla Cassa Depositi e Prestiti presso la Provincia di Benevento;
- con decreto n.2 dell'1/3/2011 si è provveduto alla effettiva espropriazione dei beni agli eredi Mazzucco Pasquale (il decreto è stato notificato con nota prot. n.2526 dell'1/3/2011);
- con nota prot. n.6257 dell'1/6/2011 è stato chiesto il parere alla Commissione Provinciale Espropri presso il Catasto di Benevento;
- il Comune tra il 2005 e il 2007 versava al Sig. Mazzucco Pasquale per l'acquisto di terreni attigui a quelli oggetto del decreto di esproprio n.2 dell'1/3/2011, catastalmente identificati alle particelle contraddistinte ai nn. 1154, 1155 e 1156 del foglio 53 (per complessivi 251 m<sup>2</sup>) il prezzo di € 6.275,00 ma tale acquisto non veniva formalizzato nelle modalità necessarie per procedere alla trascrizione;
- l'avvocato degli eredi, con nota del 9.3.2021, acquisita in pari data al protocollo n. 3277, ha manifestato, vista la relazione della Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Benevento del 10.5.2012, la disponibilità dei propri assistiti alla definizione amichevole della controversia a determinate condizioni;
- con deliberazione n. 19 del 06/05/2021, il Consiglio Comunale di Morcone approvava lo schema di transazione;

**Visto** l'atto di transizione prot. 7620 del 09/06/2021, necessario al definitivo trasferimento della proprietà ex Mazzucco Pasquale in favore del Comune di Morcone.

**Acquisiti:**

1. Visura ipotecaria ventennale, dalla quale di rileva il loro diritto di proprietà sui fondi espropriati e che sugli stessi non gravano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
2. Certificato catastale;

**Rilevato che** nulla osta allo svincolo della somma suddetta depositata per l'indennità di esproprio;

**Dato atto che** la somma non deve essere assoggettata alla ritenuta d'imposta, poichè non è applicabile l'art. 35 del D.P.R. 327/2001 in quanto i fondi ricadevano all'interno della zona omogenea E1 prima dell'intervento e attualmente a seguito della variante urbanistica in zona F1;

Visto il D.lgs 267/2000

Visto l'art. 28 del D.P.R. 327/2001

### DECRETA

1. Autorizzare il Ministero dell'Economia e Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato – servizio depositi definitivi conto terzi di Benevento a svincolare, la somma di **€ 13.785,30** (tredicimilasettecentottantacinque/30), di cui al mandato di pagamento n. 1396 del 29/09/2011 ed ordina il pagamento della suddetta somma, oltre interessi, in favore degli aventi diritto dell'avente diritto, **ut supra, Pilla Nicolina, Muzzucco Giancarlo e Mazzucco Oreste, in parti uguali** senza ritenuta d'imposta.
2. Dare atto che la somma di cui sopra è da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito dal Comune di Morcone a titolo di indennità di espropriazione dei beni immobili in oggetto, come da mandato di pagamento n. 1396 del 29/09/2011.

Distinti saluti.

Morcone, 24/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Ing. Vito Di Mella