



P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) DITTA IMMOBILIARE SVILUPPO S.P.A.- PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE NEL COMUNE DI BENEVENTO SU S.S. 7 APPIA - DELIBERA DI G.C. n. 186 del 20.09.2021 APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. n.16/2004 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO n. 5/2011.

### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012;
- che con deliberazione n. 64 del 07.05.2021, la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo agli DITTA IMMOBILIARE SVILUPPO S.P.A.- per la realizzazione di una nuova area commerciale nel Comune di Benevento su S.S. 7 Appia - (fg 55 p.la 209) ;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio", è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni nota prot.n. 56218 del 28.05.2021;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 07 giugno 2021 al 07 luglio 2021 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica ed Attività' Produttive del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC n. 57 del 7 giugno 2021;
- nel termine fissato sono pervenute n. 1 osservazioni al PUA adottato , come certificato dal Dirigente Settore Servizi al Cittadino prot. 80958 del 21.07.2021 ;

Preso atto che sono pervenute n. 1 osservazioni : - prot 69380 del 29.06.2021 – Provincia di Benevento

Vista la proposta di controdeduzioni , nota prot 76345 del 8.07.2021 e la relativa condivisione del Dirigente : Numero Osservazione -1 - Richiedente - Provincia di Benevento Prot . 69380 del 29.06.2021;

Oggetto dell'osservazione :

*... le planimetrie prodotte si osservano carenti delle seguenti indicazioni, 1) previste dal manuale operativo del regolamento n. 5/2011 : indicazione delle quote altimetriche della viabilità interna, sia veicolare che pedonale , con la necessaria segnaletica ... .*

Controdeduzioni

Nulla osta al prosieguo dell'iter tecnico amministrativo della procedura con l'accoglimento delle osservazioni dell'Amministrazione Provinciale e la prescrizione che nella progettazione esecutiva vengano recepite le sopracitate osservazioni , non incidendo in alcun modo sull'impianto planivolumetrico .

Atteso che anche i pareri acquisiti , previsti dalla normativa vigente e propedeutici all'approvazione degli strumenti urbanistici , riportati nella determina dirigenziale di conclusione positiva della

prosiegua dell' iter amministrativo e con la prescrizione che nella progettazione esecutiva venissero recepite le osservazioni/prescrizioni/condizioni in essi elencate.

· con Delibera di Giunta Comunale n. 186 del 20.09.2021 è stato approvato definitivamente il PUA DI INIZIATIVA PRIVATA , LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16/2004 SS.MM.II. E RELATIVO REGOLAMENTO N. 5/2011, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE NEL COMUNE DI BENEVENTO SU S.S. 7 APPIA - DITTA IMMOBILIARE SVILUPPO S.P.A. " , FG 55 P.LLA 209).;

Tutto ciò Premesso:

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione".

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

#### RENDE NOTO CHE

1. IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA , LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16/2004 SS.MM.II. E RELATIVO REGOLAMENTO N. 5/2011, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE NEL COMUNE DI BENEVENTO SU S.S. 7 APPIA - DITTA IMMOBILIARE SVILUPPO S.P.A. " , FG 55 P.LLA 209 è stato approvato a tutti gli effetti di legge con delibera di giunta comunale n. 186 del 20.09.2021;

2. il suddetto P.U.A. è composto dai seguenti elaborati:

*-Domanda prot 21635 del 5.03.2019 e prot. 36603 del 17.04.2019*

*-REL.01 - Relazione Tecnica illustrativa*

*-REL.02 – Norme Tecniche di Attuazione*

*-REL.03 – Relazione Geologico-Tecnica*

*-REL.int. – Valutazione della risposta sismica locale in merito agli effetti dovuti a fenomeni di doppia risonanza*

*-REL.06 – Relazione Antincendio*

*-REL.07 – Relazione estimativa (quantità e prezzi delle opere di urbanizzazione primaria e aree a verde –computo metrico ) – Aggiornamento c.m.e. a seguito di richiesta integrazione n.49825/2019*

*- Schema Convenzione*

*- TAV.01 – Inquadramento Territoriale – Stralcio Aerofotogrammetrico , Catastale ,Ortofoto con indicazione dell'area*

*- TAV.02 - Inquadramento Territoriale – Stralcio del PUC con indicazione dell'area - scala 1:1000*

*- TAV.03 - Compatibilità Zonizzazione Acustica - scala 1:1000*

*- TAV.04 - Rilievo plano-altimetrico stato di fatto - scala 1:500*

*- TAV.05 - Rilievo stato di fatto – documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze*

*- TAV.06 - Tavola analitica di piano ( superfici, volumi e sagoma indicativa dell'ingombro massimo degli edifici)*

*- TAV.07 - Planimetria generale di progetto - scala 1:200*

*- TAV.08 - Planimetria generale di progetto inserita su stralcio catastale , aerofotogrammetria, ortofoto e PUC - scala 1.200*

*- TAV.09 - Pianta quota - 4,60 m di progetto - scala 1:200*

*- TAV.10 - Pianta quota +1,20 m di progetto - scala 1:200*

*- TAV.11 - Pianta quota + 4,40 m di progetto - scala 1:200*

*- TAV.12 - Pianta delle coperture di progetto - scala 1.200*

*- TAV.13 - Prospetti - scala 1:200*

- TAV.15 – *Tavola dei Fotorendering - scala 1:200*
- TAV.16 – *Opere di urbanizzazione primaria – impianto di Pubblica illuminazione scala 1:200*
- TAV.17 – *Opere di urbanizzazione primaria – Impianto di Smaltimento delle acque bianche e nere – pianta quota - 4,60 - scala 1:200*
- TAV.18 - *Opere di urbanizzazione primaria – Impianto di smaltimento delle acque bianche e nere – pianta quota +1,20 m - scala 1:200*
- TAV.19 – *Opere di urbanizzazione primaria – Impianto di distribuzione energia elettrica , gas e rete telefonica - scala 1:200*
- TAV.20 – *Opere di urbanizzazione primaria – Impianto di distribuzione rete idrica – scala 1:200*
- TAV.21 – *Opere di urbanizzazione primaria – strade a servizio degli insediamenti , allaccio alla viabilità principale , aree di servizio ai lotti e verde attrezzato - scala 1:200*
- TAV.22 – *Efficienza energetica – Schema impianto Fotovoltaico - scala 1:200*
- TAV.23 - *Opere di urbanizzazione primaria – utilizzazione pubblica*
- TAV.24 - *Opere di urbanizzazione primaria – impianto antincendio - pianta quota - 4,60 m*
- TAV.25 – *Opere di urbanizzazione primaria – impianto antincendio – pianta quota +1,20*

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del 11 ottobre 2021..

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;

sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA .

Benevento, 28 settembre 2021

Il Dirigente  
Arch. Antonio Iadicicco