



Decreto Dirigenziale n. 635 del 08/10/2021

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Procedura espropriativa ex DPR 327 2021 - Proroga del termine di emanazione del Decreto di esproprio o asservimento

PREMESSO che:

- a. con Determinazione del Direttore Generale di ARCADIS n. 351 del 07.08.2015 è stato, tra l'altro, disposto di provvedere ad individuare gli ENTI, così come indicati nel medesimo provvedimento, per la convocazione e la partecipazione alla conferenza dei servizi riferita all'intervento denominato: Grande Progetto “La Bandiera Blu del Litorale Domitio” - Progetto definitivo “Lotto Funzionale 2”, Comuni di Mondragone, Caste Volturno, Villa Literno (CE);
- b. con Determinazione del Direttore Generale di ARCADIS n. 52 del 29.02.2016 è stato tra l'altro disposto di dover procedere a determinare la positiva conclusione del procedimento della Conferenza dei servizi di cui alla citata Determinazione n. 351/2015;
- c. ai sensi dell' art.11 commi 1 e 2 e dell' 16 comma 4 del D.P.R. n 327/01 e s.m.i. l'ARCADIS ha comunicato l'avvio dei procedimenti di approvazione del progetto dell'opera pubblica denominata: Grande Progetto “La Bandiera Blu del Litorale Domitio – Lotto Funzionale 2 – Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno” e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 co.2 e dell'art.19 c.2 e ss. del D.P.R. n.327/01, mediante Avviso pubblico – con allegato elenco dei beni interessati - pubblicato agli Albi Pretori dei Comuni di Mondragone e di Caste Volturno per quindici giorni consecutivi a far data dal 19.08.2016, sul sito della Regione Campania dal 16.08.2016, sul sito di ARCADIS dalla data del 17.08.2016 e, per estratto, sul quotidiano Avvenire edizione nazionale del giorno 09.08.2016 e sul quotidiano Metropolis edizione locale del 09.08.2016;
- d. con il medesimo Avviso Pubblico è stata altresì data comunicazione che, ai sensi dell'art. 12 co.1 del DPR n.327/2001, con l'approvazione del progetto definitivo dell'opera in argomento si intende disposta la pubblica utilità;
- e. con Delibera del Consiglio Comunale di Mondragone (CE) n. 27 del 13.10.2016 è stato tra l'altro approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata: “Grande progetto la Bandiera Blu del litorale Domitio - Progetto Lotto Funzionale 2, Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE)” ed è stato dato atto che l'approvazione del suddetto progetto prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree ricadenti nel Territorio del Comune di Mondragone, necessarie alla realizzazione dei corrispettivi lavori ed è stato altresì dato atto che la medesima deliberazione costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità, conferendo al medesimo provvedimento immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell' art.134 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000;
- f. con Determinazione del Direttore Generale di ARCADIS n.569 del 29.12.2016 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo “Grande progetto la Bandiera Blu del litorale Domitio - Progetto Lotto Funzionale 2 - Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE)” costituito dall'elenco elaborati, tra i quali figurano il Piano Particolare di esproprio descrittivo (TA.04.02) ed il Piano Particolare di esproprio grafico: Mondragone – (TA.04.03);

CONSIDERATO che:

- a. con Decreto Dirigenziale 298 del 07.12.2017 è stato disposto in favore dell' ATI CO.GEST Scarl (capogruppo Mandataria) – IDROAMBIENTE SRL (Mandante) – Soc. COOP EDILCECERE con sede in Via Salvo D'Acquisto n.184 Aversa (CE), aggiudicataria dei lavori in oggetto, l'occupazione anticipata delle aree ricadenti nel Comune di Mondragone (CE) interessate dai lavori per la realizzazione del Grande Progetto “La Bandiera Blu del litorale Domitio - Lotto funzionale 2 - Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE)”, sulla base della determinazione in via d'urgenza delle indennità provvisorie, come indicate nell'elaborato stralcio del Piano Particolare grafico: Mondragone (TA.04.03) e nell'elaborato stralcio del Piano Particolare descrittivo (TA.04.02) allegati al medesimo provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO altresì che:

- a. dei beni immobili occupati con il citato D.D.298/2021 risultano effettivamente interessati da esproprio/asservimento per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento i soli cespiti censiti nel Catasto Terreni del Comune di Mondragone (CE) al Foglio 25 del p.lle: 5941, 1098, 5895, 5533, 5900, 5899, 5942;
- b. con frazionamento catastale approvato dall'Agenzia delle Entrate di Caserta prot. nn. 2998/2021, 2995/2021, 2996/2021, 2994/2021, 3007/2021, 2997/200 e 3000/20021 sono stati soppressi i seguenti beni ricadenti nel foglio 25 del Comune di Mondragone (CE): p.lle: 5941,1098, 5895, 5533, 5900, 5899, 5942 ed originati, tra gli altri, i seguenti mappali interessati da esproprio/asservimento: 6035 (ex 5941), 6039 (ex 1098), 6033 (ex 5895), 6030 (ex 5533), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899), 6037 (ex 5942) per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

- c. occorre ultimare la procedura espropriativa per i sopraindicati beni del foglio 25 per i quali risultano redatti i *Verbali di immissione in possesso e stato di consistenza* p.lle: 6035 (ex 5941), 6039 (ex 1098), 6033 (ex 5895), 6030 (ex 5533), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899) 6037 (ex 5942) oggetto di esproprio/asservimento;
- d. ai sensi dell'art. 13 comma 3 del DPR n. 327/01, nel provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera può essere stabilito il termine entro il quale il Decreto di esproprio/asservimento va emanato;
- e. se manca l'espressa determinazione del termine di cui al citato comma 3, il Decreto di esproprio/asservimento può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- f. ai sensi dell'art.13 comma 5 del D.P.R. n.327/01, la proroga dei termini previsti dai citati commi 3 e 4, può essere disposta, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo che non superi i due anni;
- g. con nota prot.PG/2021/488423 del 04.10.2021 è stato avviato il procedimento di proroga del termine per l'emanazione del Decreto di esproprio/asservimento per i citati beni, mediante richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Mondragone (CE) del relativo Avviso pubblico

RILEVATO che:

- a. il termine per l'emanazione del Decreto di esproprio/asservimento relativo ai suddetti beni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi scade in data 13.10.2021;

DATO ATTO che:

- a. in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale

RITENUTO di:

- a. dover prorogare di due anni, fino alla data del 13.10.2023, il termine per l'emanazione del Decreto di esproprio/asservimento, ai sensi dell' art. 13 comma 5 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i che interessa i beni immobili, ricadenti nel Comune di Mondragone (CE), necessari per la realizzazione del Grande Progetto “La Bandiera Blu del Litorale Domitio - Lotto Funzionale 2, Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE)”, di seguito indicati: Foglio 25 p.lle: 6035 (ex 5941), 6039 (ex 1098), 6033 (ex 5895), 6030 (ex 5533), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899) 6037 (ex 5942)
- b. dover prevedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC e per estratto all'Albo Pretorio dell'Albo del Comune di Mondragone (CE) per 15 giorni consecutivi a far data dalla richiesta di pubblicazione;
- c. dove dare atto che il presente provvedimento non comporta nè aumento e né diminuzione di spesa;

DECRETA

- 1. di prorogare di due anni, fino alla data del 13.10.2023, il termine per l'emanazione del Decreto di esproprio/asservimento, ai sensi dell' art. 13 comma 5 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i che interessa i beni immobili, ricadenti nel Comune di Mondragone (CE), necessari per la realizzazione del Grande Progetto “La Bandiera Blu del Litorale Domitio - Lotto Funzionale 2, Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE)”, di seguito indicati: Foglio 25 p.lle: 6035 (ex 5941), 6039 (ex 1098), 6033 (ex 5895), 6030 (ex 5533), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899) 6037 (ex 5942)
- 2. di pubblicare il presente provvedimento sul BURC e per estratto all' Albo Pretorio dell'Albo del Comune di Mondragone (CE) per 15 giorni consecutivi a far data dalla richiesta di pubblicazione;
- 3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta nè aumento e nè diminuzione di spesa;
- 4. di trasmettere il presente atto:
 - 4.1 alla Segreteria di Giunta;
 - 4.2 all' A.d.G. POR/FESR
 - 4.3 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione Trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania;
 - 4.4 al Rup;
 - 4.5 alla Casa di Vetro.

Il Direttore Generale
Ing.Sergio Negro