

Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 14- comma 2 e successivi della Legge n. 241/90 e ss. mm. ii., e dell'art. 1 comma 304, lett. b), della Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii., presso il Comune di Caserta per l'approvazione del Progetto Definitivo del "Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione dello Stadio di Caserta "Pinto"

Conferenza di Servizi

Verbale seduta del 10 maggio 2021

Il giorno 10 del mese di Maggio 2021, ore 10,15 si tiene in modalità telematica mediante la piattaforma "google meet" presso il link <https://global.gotomeeting.com/join/874000477> la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi e per gli effetti di quanto disposto degli artt. 14, comma 2, 14-bis e 14-ter della Legge n. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 1 comma 304, lett. b), della Legge n. 147/2013 e s.m.i. avente ad oggetto: approvazione del Progetto Definitivo del "Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione dello Stadio di Caserta "Pinto" convocata con nota via p.e.c. prot. 45441 del 29.04.2021 a firma del Sindaco della Città di Caserta con allegata la documentazione in formato digitale presso il link: <https://drive.google.com/drive/folders/1s7OmrMx-zQBBQWPUjQEA9xIJ9a0Z9og?usp=sharing>

Assume la Presidenza della Conferenza di Servizi l'Ing. Francesco Biondi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Caserta, assistito dal geom. Giuseppe D'Auria in funzione di Segretario verbalizzante.

Il Presidente prende atto delle presenze in collegamento da remoto e quindi registra la presenza degli invitati in rappresentanza dei rispettivi Enti, come di seguito riportato:

Sono presenti per il Comune di Caserta in qualità di Amministrazione Procedente:

	Nome e Cognome	Note
Sindaco	Assessore Alessandro Pontillo	
Settore Urbanistica	Ing. Giovanni Natale	
Settore LL.PP.	Ing. Francesco Biondi	
Settore Ambiente Polizia Municipale	Ing. Francesco Biondi	

Con comunicazione ritualmente notificata a mezzo p.e.c. sono stati invitati alla presente Conferenza di Servizi i seguenti Enti/Amministrazioni/Società rappresentati dai soggetti a fianco indicati come da appello nominale e verifica dei collegamenti da remoto delle ore 10,15.

	Nome e Cognome	Note
Prefettura di Caserta	Non presente	
Regione Campania	Non presente	

Provincia di Caserta	Geom. Antonio Gentile	
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento	Non presente	
Questura di Caserta	Non presente	
Comando Prov.le Carabinieri	Non presente	
Comando Prov.le VV.FF.	ing.Longobardi	Delegato del Comandante
ASL di Caserta	Non presente	
Esercito Italiano Brigata Bersaglieri Garibaldi	Col. Giancarlo Sciascia Ten. Col. Luigi Mirone	Brigata Garibaldi I° Reparto Infrastrutture Napoli - Ufficio Demanio
ARPAC Dipartimento prov.le di Caserta	Non presente	
Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale	Non presente	
CONI Servizi Roma S.p.a.	Non presente	
ENEL	Non presente	
ITALGAS	Dott. Mugnano	

Sono presenti per il Soggetto Proponente R.T.I. costituendo Casertana Football Club S.r.l., Aurora Immobiliare S.r.l. e Consorzio Santa Rita

	Nome e Cognome	Note
Casertana Football Club S.r.l.	Dott.ssa Lidia Lonardo	
Aurora Immobiliare S.r.l.	Sig. Antonio Ciuffarella Avv. Aldo Ceci	

M.S.M. Ingegneria S.r.l.	Arch. Paolo Gabrielli	
	Arch. Jaime Manca de Villahermosa	
	Arch. Franco Capece	
	Ing. Vincenzo Paniccia	
	Geom. Antonio Concutelli	

Assume la Presidenza l'Ing. Francesco Biondi che effettuato l'appello nominale e verificato il collegamento telematico dei presenti cede la parola all'Assessore Alessandro Pontillo per l'Amministrazione comunale della Città di Caserta che porge un saluto ai presenti, ringraziandoli della partecipazione e riassume brevemente l'argomento.

Il Presidente della Conferenza di Servizi alle ore 10,30 dichiara quindi aperta la Conferenza di Servizi avente ad oggetto l'approvazione del Progetto Definitivo del "Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione dello Stadio di Caserta "Pinto", richiamando sinteticamente la procedura seguita e la precedente riunione della Conferenza dei Servizi del 17.03.2021, giusta convocazione via p.e.c. prot. 20441 del 23.02.2021.

Il Presidente della Conferenza informa sinteticamente i partecipanti dei pareri e comunicazioni non ostative già pervenute da parte delle Autorità ed Enti non presenti:

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento

Dopo l'emissione del parere di competenza archeologica espresso in termini "favorevole con prescrizioni" mediante nota prot. 1284 del 26.01.2021, la Soprintendenza, con nota prot. n. 4334-P del 16.03.2021, ha chiesto un'integrazione documentale relativa ad una "relazione dettagliata con l'individuazione delle fasi costruttive e delle principali trasformazioni apportate alla struttura, riportate anche su supporto grafico e/o fotografico" ai fini dell'eventuale esercizio delle competenze di cui all'art. 55 bis del D.L. n. 37/2020 e dell'eventuale espressione del parere di competenza di cui agli artt. 21, 26 e 146 del D.lgs n. 42/2004 avocate alla D.G. ABAP in virtù del decreto rep. n. 1290 del 30.09.2020. Tale richiesta di integrazione è stata evasa dal Comune di Caserta con nota prot. 46131 del 1.05.2021.

- Regione Campania, Giunta Regionale della Campania, D.G. 50-18 Lavori Pubblici e Protezione Civile, U.OD. 05 Genio Civile di Caserta, Presidio di Protezione Civile

Nota prot. 0145860 del 17.03.2021 con cui si comunica la propria incompetenza circa l'espressione di pareri inerenti progetti di livello definitivo, rimandando l'espressione del parere al progetto esecutivo e sollecitando comunque l'integrazione della documentazione progettuale per quanto di competenza comunale ai sensi delle funzioni trasferite di cui agli artt. 2, 4 e 5 della L.R. n. 9/1983. Tale integrazione progettuale nei sensi richiesti è stata rimessa dal Proponente con nota via p.e.c. prot. 43409, 41410 e 43366 del 26.04.2021.

- ARPAC Campania

Nota prot. 28714 del 16.03.2021 con cui si comunica la propria incompetenza istruttoria rispetto al procedimento in esame.

- C.O.N.I. Servizi S.p.a.

Nota prot. 22473 del 1.03.2021 con cui si rimanda alla normativa tecnica per l'acquisizione dei pareri e precedenti pareri già espressi e si conferma l'assenza di delegato per la partecipazione alla conferenza.

Si dà quindi avvio agli interventi dei partecipanti secondo il seguente ordine "da sinistra verso destra" della schermata video dei partecipanti: Esercito Italiano – Brigata Garibaldi, Comune di Caserta – Settore Urbanistica, Italgas, Provincia di Caserta, Comando Vigili del Fuoco di Caserta, come di seguito sintetizzati.

Alle richieste di chiarimenti intervengono per l'R.T.I. Proponente nell'ordine: l'Avv. Aldo Ceci, l'Ing. Vincenzo Paniccia, l'Arch. Franco Capece e l'Arch. Jaime Manca de Villahermosa.

Conclusi gli interventi ed i chiarimenti da parte dei partecipanti sui vari aspetti del progetto, il Presidente invita i rappresentanti degli Enti, Amministrazioni e Società presenti, nelle persone sopra riportate, ad esprimere il proprio parere di competenza, in merito agli elementi contenuti nel Progetto Definitivo nell'ordine di seguito riportato:

Ministero della Difesa - Esercito Italiano - Brigata Bersaglieri Garibaldi

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Il rappresentante della Brigata Garibaldi richiama quanto già evidenziato e richiesto nell'ambito della Conferenza dei Servizi preliminare, da intendersi qui confermato.

Il rappresentante della Brigata Garibaldi richiama anche l'esigenza di effettuare, sin da subito, una verifica sul muro e terrapieno a confine con la Caserma per verificare gli eventuali interventi di messa in sicurezza urgenti e di porre in essere nel corso dei lavori ogni accortezza anche circa l'accesso al cantiere al fine di evitare ogni interferenza con l'attività della Caserma stessa.

L'Ing. Biondi per il Comune di Caserta assicura l'effettuazione del sopralluogo e l'esecuzione dei lavori che si evidenzieranno necessari nonché l'adozione di ogni prescrizione di sicurezza nell'esecuzione dei lavori mediante costante coordinamento con le Autorità Militari.

Il rappresentante del 1° Reparto Infrastrutture Napoli - Ufficio demanio conferma l'inesistenza di problematiche sotto il profilo di competenza.

Comune di Caserta

FAVOREVOLE

Il rappresentante del Comune di Caserta – Settore Urbanistica, dichiara la conformità del Progetto alle destinazioni già previste dal P.U.C..

Italgas Reti Spa

FAVOREVOLE

Il rappresentante della Italgas Reti Spa evidenzia alcuni profili di possibile criticità circa elementi attinenti all'esecuzione dei lavori con riferimento agli allacci ed interferenze con le pubbliche forniture, riserva, pertanto, ogni approfondimento delle stesse all'esito delle richieste che verranno effettuate a tal fine, non trattandosi di elementi attinenti alla presente fase progettuale.

Provincia di Caserta

FAVOREVOLE

Il rappresentante della Provincia, preso atto della dichiarazione del Settore Urbanistica del Comune di Caserta, dichiara la coerenza del Progetto Definitivo alle previsioni del P.T.C.P., riserva, in ogni caso,

l'eventuale modifica del presente parere in caso di emissioni di pareri negativi da parte degli Enti partecipati alla Conferenza ed in particolare dalla Soprintendenza.

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caserta

FAVOREVOLE

Il rappresentante del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caserta rappresenta, in via preliminare, l'opportunità della sottoposizione del progetto alla C.P.V.P.S. in relazione alla capienza dello Stadio ed evidenzia alcune possibili criticità circa le aree di pertinenza che dovranno essere oggetto di approfondimento in tale sede. Evidenzia, inoltre, alcuni profili tecnici relativi all'istanza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 1.08.2011 n. 151 pervenuta unitamente alla nota prot. 45441 del 29.04.2021 del Comune di Caserta, rappresentando, in particolare, la necessità di coordinamento e coerenza delle norme tecniche applicate in relazione all'intero intervento. Ciò premesso, preso atto dei chiarimenti forniti dal Comune di Caserta e dalla Proponente, circa la sottoposizione del progetto al parere della C.P.V.P.S., così come previsto dall'art. 3 del D.M. 18.03.1996, all'esito dell'individuazione del concessionario ed ottenimento preventivo del parere da parte del CONI ai sensi della legge n. 302/1939, nonché del chiarimento della Proponente circa l'aggiornamento delle tavole progettuali nel senso richiesto, dichiara il parere favorevole al progetto limitatamente agli effetti della presente Conferenza e riserva l'emissione del parere di competenza sia sull'istanza ex art. 3 D.P.R. n. 151/2011 e sia nell'ambito della C.P.V.P.S. quando verrà convocata ai sensi di legge.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi, preso atto dei pareri espressi in modo unanime dai partecipanti e fatte salve le riserve di cui al presente Verbale, dichiara conclusa la presente Conferenza riservando l'invio del Verbale della presente seduta a tutti i partecipanti per la condivisione e sottoscrizione dello stesso in modalità digitale e l'adozione dell'atto finale della Conferenza di sua competenza.

La seduta si conclude alle ore 11,30.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto in modalità digitale.

***Il Presidente della Conferenza di Servizi e
Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Biondi***