



Comune di
Montecorvino Pugliano

Provincia di Salerno 108 del 15 Novembre 2021

**SETTORE V - GOVERNO DEL TERRITORIO
E TUTELA DELL'AMBIENTE**

Tel. 089 8022261 - 089 8022258

PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti

Avviso per estratto:

COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO (SA)

AMMINISTRAZIONE: Comune di Montecorvino Pugliano p. iva 00555180652 - Settore Governo del Territorio e Tutela dell'Ambiente - Tel. 089 8022258

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI MEDIANTE ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' IN MONTECORVINO PUGLIANO, DENOMINATO "PIAZZA CONFORTI", CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. La Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01.10.2021 e i relativi allegati sono disponibili sul sito dell'ente www.comune.montecorvinopugliano.sa.it nonché sull'Albo Pretorio on-line del Comune: albo.comune.montecorvinopugliano.gov.it.

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Carlo Di Lucia

Il Responsabile del Settore e RuP
Governo del Territorio e Tutela dell'Ambiente
F.to Ing. Carlo Di Lucia



Comune di Montecorvino Pugliano
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 32 DEL 01/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI “RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALITA’ DEGLI SPAZI PUBBLICI MEDIANTE ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA’ IN MONTECORVINO PUGLIANO, DENOMINATO “PIAZZA CONFORTI”, CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL’OPERA E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO.

L'anno 2021, il giorno uno del mese di Ottobre alle ore 10:44, in prosieguo di seduta, nelle forme previste dal Decreto del Presidente del Consiglio n. 1 del 22/04/2020 prot. n. 4709 del 22/04/2020, recante “Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 - Disposizioni per funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale in modalità di video-conferenza a distanza” ed in attuazione dell'art. 73 Decreto Legge n. 18 del 17 Marzo 2020 c.d. “Cura Italia”, convertito in Legge n. 24 del 24/04/2020, previo invito, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale, nelle persone, al momento della votazione di questa deliberazione, dei sotto indicati signori:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CHIOLA ALESSANDRO	SI		10	LANDI EMANUELA	SI	
2	DI MEO TERESA	SI		11	MONTELLA ANGELICA	SI	
3	BUONOMO LUDOVICO	SI		12	AVERSA CARMINE	SI	
4	DELLO STRITTO GRAZIA	SI		13	DI GIORGIO DOMENICO		SI
5	DE MATTEIS DANIELE	SI		14	NARDIELLO SILVANA	SI	
6	CILIBERTI MARIANNA	SI		15	PAGANO ANTONIO	SI	
7	DELLA CORTE LUIGI	SI		16	STABILE RENATO	SI	
8	CASTELLUCCIO ROSARIO	SI		17	SPROVIERO MARIA FRANCESCA		SI
9	VOTA SARA	SI					

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Teresa Di Meo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Paola Aliberti.

Tutti i partecipanti sono collegati telematicamente. Si dà atto che la piattaforma telematica, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario, è la piattaforma GoToMeeting per videoconferenze. Si dà atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti ed intervenire nella discussione. Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Teresa DI MEO nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto all'ordine del giorno.

Il Presidente legge l'oggetto della proposta iscritta all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco affinché relazioni.

Il Sindaco espone che, con grande gioia e soprattutto con l'impegno di tutta l'intera amministrazione, viene approvato per la prima volta un progetto con fondi comunali e soprattutto una piazza a Montecorvino Pugliano che necessita di luoghi aperti al pubblico; è doveroso – afferma il Sindaco - ringraziare in primis il dott. Conforti, che ha già espresso per iscritto la volontà di voler cedere il proprio immobile, ovviamente dietro corrispettivo del prezzo che gli uffici hanno indicato secondo legge e ringraziare anche gli uffici comunali stessi che, soprattutto in questo periodo di grave carenza di personale, sia apicale sia istruttore, hanno elaborato un grande progetto definitivo per Montecorvino Pugliano.

Il Sindaco conclude la propria relazione affermando che con questo atto si va a deliberare il progetto definitivo di questo intervento, a dichiarare la pubblica utilità dell'opera, va ad apporsi il vincolo preordinato all'esproprio e ad adottare la variante allo strumento urbanistico, finalizzata ai lavori in oggetto; invita, pertanto i consiglieri a votare favorevolmente l'approvazione del progetto definitivo per poi successivamente effettuare l'altro consiglio comunale di approvazione della variante urbanistica e andare nel concreto alla realizzazione di tale piazza.

Interviene il consigliere Stabile, il quale afferma, a nome del gruppo "Progetto Comune", di non avere nulla da dire sulla qualità e sulla scelta progettuale di ridisegno di quella parte del capoluogo, ma di esprimere perplessità sulla scelta politica di intervenire in quella zona, in pieno centro abitato, nel cuore della frazione capoluogo, creando una piazza in quella parte di frazione capoluogo circondata da cortine di fabbricati, senza godere probabilmente di un belvedere; in proposito il consigliere rileva che un tale intervento sarebbe stato opportuno nella zona cosiddetta Monte, in località Pendazzi.

Vista la difficoltà di comprendere a pieno l'intervento del consigliere Stabile a causa di problemi di connessione, interviene il consigliere Sproviero, la quale preliminarmente evidenzia l'opportunità di organizzare le sedute consiliari in presenza, viste le difficoltà di connessione internet su Montecorvino Pugliano; successivamente sintetizza l'intervento precedente del capogruppo "Progetto Comune", affermando che non vi è niente da dire sulla progettualità della piazza, il problema è quello di fare una piazza nel cuore del capoluogo, in cui la densità è maggiore, ritenendo che le risorse economiche previste potevano essere utilizzate per implementare eventualmente la piazza già esistente, come diceva il consigliere Stabile: per il motivo sopra esposto comunica l'astensione dal voto del gruppo.

Prende la parola il Sindaco, il quale osserva che, viste le difficoltà derivanti dall'instabilità della connessione, sarebbe opportuno che pervenissero delle note scritte da parte del gruppo consiliare di minoranza, che chiariscano i motivi del dissenso, da tenere poi in considerazione; afferma che, dal momento in cui non finisce qui la programmazione della maggioranza e che, dopo la realizzazione di questo progetto, per il quale c'è questa opportunità di accordo con il dott. Conforti, ci saranno altri interventi, anche grazie al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà tener conto anche delle proposte di progettazione della minoranza.

Il consigliere Sproviero afferma che verranno formulate per iscritto le considerazioni del gruppo "Progetto Comune", sulla proposta in oggetto, osservando che il percorso è ancora lungo e, se durante lo stesso ci si renderà conto della bontà dell'intervento, si potrà cambiare idea.

Il Sindaco replica affermando che gli interventi dell'opposizione non sono costruttivi, anche quando l'amministrazione compie sforzi per realizzare una nuova opera per i cittadini e che, in questo caso, si dovrebbe essere tutti contenti e collaborativi per la volontà espressa dal dott. Conforti e per la scelta di realizzare una cosa unica per il territorio, uniti con l'intento di creare uno spazio pubblico al posto di un edificio fatiscente; il Sindaco afferma, altresì, che, nel passaggio da un progetto definitivo ad un progetto esecutivo, è possibile poi decidere di realizzare una piazza, un parcheggio, un'aria verde per i bambini, ma in questo momento si è chiamati ad approvare l'utilità pubblica preordinata all'esproprio dell'edificio, ad adottare una variante allo strumento urbanistico, per cambiare la destinazione di quell'edificio; rinnova la richiesta ai consiglieri di opposizione di formulare per iscritto le considerazioni, per chiarire bene, anche ai cittadini di Montecorvino Pugliano, le motivazioni dell'astensione dal voto.

Interviene il vicesindaco Buonomo, il quale espone preliminarmente che ci sono delle somme a disposizione per fare questo intervento e quindi per procedere all'espropriazione del lotto e soprattutto che la scelta di intervenire nel centro del capoluogo Pugliano è ricompresa nel programma politico del gruppo consiliare "Avanti" che ha avuto il consenso degli elettori; osserva, altresì, ci sarà una nuova

programmazione, ci saranno i finanziamenti europei PNRR, per cui non è escluso che potranno essere inserire anche le scelte che sta facendo l'opposizione; ritiene adesso importante dare un segnale, realizzando una piazza al centro di Pugliano così come richiesto da una buona parte dei cittadini ivi residenti.

Il Presidente chiude la discussione sul punto e chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

La connessione si interrompe temporaneamente per il consigliere Stabile che vuole intervenire nuovamente ed il Presidente chiede ai consiglieri del gruppo "Progetto Comune" di intervenire al suo posto, per eventuali dichiarazioni di voto.

Il Sindaco evidenzia nuovamente l'opportunità di far pervenire delle note scritte inerenti le motivazioni dell'opposizione a sostegno dell'astensione dal voto della proposta in oggetto.

Il Presidente chiede nuovamente se qualcuno dei consiglieri del gruppo "Progetto Comune" o del gruppo "Avanti" voglia fare una dichiarazione di voto che possa essere fruita da tutti.

Il consigliere Sproviero chiede ancora la parola per replicare a quanto affermato precedentemente dal Sindaco; il Presidente precisa di aver chiuso ufficialmente la discussione, dopo essersi sincerata che il consigliere Sproviero non volesse intervenire per fatto personale ed invita i consiglieri ad esprimere il voto.

Il consigliere Sproviero abbandona la seduta prima della votazione, perché – afferma - questo Consiglio Comunale non garantisce la democrazia.

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13.04.2021, veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2021 del Comune di Montecorvino Pugliano;
- tra le priorità stabilite dall'Amministrazione Comunale rientra quello relativo alla riqualificazione dei contesti urbani, al fine di garantire una fruizione più ampia da parte della comunità degli spazi pubblici, mediante la realizzazione di una piazza, concepita come centro sociale e di ritrovo, creando così i presupposti atti ad aumentare le relazioni sociali tra i residenti e fra tutti i potenziali fruitori di quei servizi che vi si possono insediare;
- all'interno del richiamato aggiornamento annuale opere pubbliche 2021 del Comune di Montecorvino Pugliano veniva ricompreso l'intervento di *"Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato "Piazza Conforti"*.

Rilevato che:

- per la realizzazione dell'intervento citato in premessa, occorre procedere alla preliminare acquisizione dell'area su cui ricade un immobile che risulta essere all'attualità di proprietà di un privato cittadino, mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- sull'area oggetto dell'intervento si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, quale condizione essenziale e presupposta all'attivazione del relativo procedimento espropriativo, mediante adozione della variante semplificata al piano urbanistico, da realizzare con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 10, comma 2, ed all'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Considerato che:

- nel caso in cui l'opera pubblica o di pubblica utilità non sia prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico;
- il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante urbanistica al piano da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, comma 2;
- ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/01 e s.m.i., l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- nei casi previsti dall'art. 19 comma 2, se la Regione o l'Ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta

giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.

Accertato che:

- la variante urbanistica è finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica relativa alla *"Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato "Piazza Conforti"*;
- che la variante in oggetto non è assoggettata alle procedure V.A.S. e risulta inoltre conforme alle leggi e regolamenti, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del vigente Regolamento regionale n. 5 del 04 agosto 2011 così come integrato e modificato dalla legge Regionale n. 38 del 29.12.2020.

Ritenuto che al fine di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto dell'esproprio, di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo, ai fini espropriativi, sono stati adempiuti gli obblighi prescritti dall'art. 10 e 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. in tema di comunicazioni di avvio del procedimento volto all'adozione della variante al Piano Urbanistico Generale vigente (art. 19, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001) e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 10 del D.P.R. 327/2001), mediante comunicazione diretta al proprietario iscritto nei registri catastali (giusto prot. n. 4789 del 16.04.2021).

Dato atto che entro il termine di scadenza, stabilito dall'articolo 10 del D.P.R. 327/2001 dall'avvio del procedimento, il dott. Generoso Raffaele Vincenzo Conforti, con nota prot. n. 6394 del 25.05.2021, ha reiterato la propria disponibilità ad un eventuale iter espropriativo per pubblica utilità, invitando l'Ente a porre particolare attenzione alla determinazione del valore da attribuire all'immobile oggetto di iter espropriativo già oggetto di perizia di stima, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 13.04.2021.

Dato atto che il progetto preliminare dei lavori di *"Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato "Piazza Conforti"* è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 13.04.2021.

Visto Il progetto definitivo per i lavori di *Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato "Piazza Conforti"*, redatto dal personale del Settore Governo del Territorio ed Ambiente, ed a firma del Responsabile ing. Carlo Di Lucia articolato nel modo qui di seguito descritto:

ELENCO ELABORATI

Relazioni:

- R.1 - Relazione tecnica descrittiva ed inquadramento territoriale;
- R.2 – Relazione di Stima – Piano particellare di esproprio;

Elaborati Grafici:

- G.1 – Planimetria - aereofotogrammetria;
- G.2 – Inquadramento territoriale e catastale;
- G.3 - Stato di fatto – documentazione fotografica;
- G.4 - Stato di progetto – pianta, prospetti e sezioni;
- G.5 – Rendering – foto inserimento;

Elaborati economici:

- E.1 – Computo Metrico;
- E.2 – Elenco prezzi unitari;
- E.3 – Incidenza della Sicurezza
- E.4 – Incidenza Manodopera
- E.5 - Quadro economico;

Elaborati Sicurezza

- S.1 – Piano di sicurezza (PSC)
- S.2 – Piano di Sicurezza Covid
- S.3 - Diagramma di Gant
- S.4 – Fascicolo Dell'opera
- S.5 – Analisi dei Rischi

Rilevato che:

- i contenuti del suddetto progetto definitivo recepiscono e comprendono gli elementi previsti nel livello della progettazione preliminare, come previsto dall'art. 23, c.4, secondo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;
- la spesa complessiva relativa al suddetto progetto definitivo pari ad € 565.000,00, risulta ripartita come da quadro economico sotto riportato:

Progetto: Lavori Riqualificazione e Ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità in Montecorvino Pugliano denominato "Piazza Conforti"		
PROGETTO DEFINITIVO: QUADRO ECONOMICO		
Lavori a Base d'Asta		€ 254.019,64
Lavori da computo metrico		€ 249.019,64
Costi esterni della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.000,00
Oneri compresi nei prezzi di appalto 656,05	€.	
Oneri aggiuntivi 5.000,00	€.	
Importo lavori soggetto a ribasso		
		€ 249.019,64
Somme a disposizione della stazione appaltante		
Lavori in economia esclusi dall'appalto principale, ivi incluse le prestazioni e somministrazioni da rimborsare a fattura, (smaltimenti)		€ 20.000,00
Costi di acquisizione, espropriazioni e occupazione di aree e immobili		€ 213.599,71
Rilievi accertamenti e indagini, compreso prove, sondaggi, studi e verifiche		€ 5.000,00
Indagini geologiche, compresi sondaggi e prove di laboratorio		€ 3.500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 500,00
Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Coordinamento sicurezza, assistenza e contabilità, attività preliminari alla progettazione e conferenze di servizi, etc.		€ 12.000,00
Spese tecniche Direzione lavori e Collaudo		€ 7.000,00
Fondo incentivante per attività tecnico-amm.ve connesse alla progettaz. 2,00%		€ 5.080,39
Spese per commissioni giudicatrici		€ 1.500,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in contratto (ex art. 167 c. 7 DPR 207/2010) e altre spese per verifiche ordinate dal direttore dei lavori a norma del		€ 1.000,00
Inarcassa su B.6) B.7) 4,00%		€ 760,00
IVA sui lavori di cui al punto A) 10,00%		€ 25.401,96
I.V.A. sulle sui punti B.1)- B.6- B7) 22,00%		€ 8.580,00
Imprevisti, spese per maggiori lavori ed eventuali lavori non previsti		€ 7.058,30
Totale sub B)		€ 310.980,36
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)		
		€ 565.000,00

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato per il Comune di Montecorvino Pugliano;
- il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio.

Richiamato il decreto Sindacale n. 09 del 02 agosto 2021, di nomina dell'ing. Carlo Di Lucia a Responsabile Settore Governo del Territorio ed Ambiente.

Considerato che l'adozione della variante al piano urbanistico comunale consente di realizzare l'opera in oggetto che riveste notevole interesse pubblico e sociale, avendo lo scopo di riqualificare l'area.

Ritenuto dover approvare il Progetto definitivo per la *"riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità in Montecorvino Pugliano denominato "Piazza Conforti"* al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio e all'adozione della variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Visto il Piano Urbanistico Comunale approvato con Decreto del presidente della Provincia di Salerno n.220 del 15.12.2010.

Visto il RUEC approvato con Delibera del C.C. n. 17 del 14.06.2021.

Accertato che:

- il progetto definitivo dei lavori di *riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità in Montecorvino Pugliano denominato "Piazza Conforti"* è stato sottoposto a verifica il 23.09.2021 Prot. 11304 con rapporto Conclusivo del 23.09.2021 Prot. 11307 e Verbale di Validazione del 23.09.2021 Prot. 11309 ;
- il progetto redatto dal personale del settore tecnico soddisfa le esigenze di pubblico interesse che l'Amministrazione Comunale intende perseguire.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Visti:

- il DPR n. 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Il Decreto legislativo n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE";
- La Legge Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul Governo del territorio" e successive;
- Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 5 del 04.08.2011 modificato ed integrato dalla legge regionale n. 38 del 29.12.2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta iscritta all'ordine del giorno.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità.

Con la seguente votazione favorevole, espressa per appello nominale, come di seguito indicato:

PRESENTI: N. 15

ASSENTI: N. 2 (consigliere Di Giorgio e prima della votazione consigliere Sproviero)

ASTENUTI: N. 3 (consiglieri Stabile, Pagano, Nardiello)

VOTANTI: N. 12

FAVOREVOLI: N. 12

CONTRARI: N. 0

DELIBERA

1) di dare atto che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui si intende integralmente riportata, trascritta ed approvata;

2) **di dare atto** che il progetto preliminare dei lavori di *“Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato “Piazza Conforti”* è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 13.04.2021;

3) **di approvare** per quanto dettagliatamente esposto in premessa, il progetto definitivo per gli interventi di *“Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato “Piazza Conforti”*, redatto dal Settore Governo del Territorio ed Ambiente ed a firma del Responsabile ing. Carlo Di Lucia articolato nel modo qui di seguito descritto:

ELENCO ELABORATI

Relazioni:

R.1 - Relazione tecnica descrittiva ed inquadramento territoriale;

R.2 - Relazione di Stima – Piano particellare di esproprio;

Elaborati Grafici:

G.1 - Planimetria - aereofotogrammetria;

G.2 - Inquadramento territoriale e catastale;

G.3 - Stato di fatto – documentazione fotografica;

G.4 - Stato di progetto – pianta, prospetti e sezioni;

G.5 - Rendering – foto inserimento;

Elaborati economici:

E.1 - Computo Metrico;

E.2 - Elenco prezzi unitari;

E.3 - Incidenza della Sicurezza

E.4 - Incidenza Manodopera

E.5 - Quadro economico;

Elaborati Sicurezza

S.1 - Piano di sicurezza (PSC)

S.2 - Piano di Sicurezza Covid

S.3 - Diagramma di Gant

S.4 - Fascicolo Dell'opera

S.5 - Analisi dei Rischi

4) **di approvare** la spesa complessiva relativa al suddetto progetto definitivo pari ad € 565.000,00, risulta ripartita come da quadro economico sotto riportato:

Progetto: Lavori Riqualificazione e Ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità in Montecorvino Pugliano denominato "Piazza Conforti"	
PROGETTO DEFINITIVO : QUADRO ECONOMICO	
Lavori a Base d'Asta	€ 254.019,64
Lavori da computo metrico	€ 249.019,64
Costi esterni della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
Oneri compresi nei prezzi di appalto 656,05	€.
Oneri aggiuntivi 5.000,00	€.
Importo lavori soggetto a ribasso	
€ 249.019,64	
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Lavori in economia esclusi dall'appalto principale, ivi incluse le prestazioni e somministrazioni da rimborsare a fattura, (smaltimenti)	€ 20.000,00
Costi di acquisizione, espropriazioni e occupazione di aree e immobili	€ 213.599,71
Rilievi accertamenti e indagini, compreso prove, sondaggi,	€ 5.000,00

studi e verifiche	
Indagini geologiche, compresi sondaggi e prove di laboratorio	€ 3.500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00
Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Coordinamento sicurezza, assistenza e contabilità, attività preliminari alla progettazione e conferenze di servizi, etc.	€ 12.000,00
Spese tecniche Direzione lavori e Collaudo	€ 7.000,00
Fondo incentivante per attività tecnico-amm.ve connesse alla progettaz. 2,00%	€ 5.080,39
Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in contratto (ex art. 167 c. 7 DPR 207/2010) e altre spese per verifiche ordinate dal direttore dei lavori a norma del	€ 1.000,00
Inarcassa su B.6) B.7) 4,00%	€ 760,00
IVA sui lavori di cui al punto A) 10,00%	€ 25.401,96
I.V.A. sulle sui punti B.1)- B.6- B7) 22,00%	€ 8.580,00
Imprevisti, spese per maggiori lavori ed eventuali lavori non previsti	€ 7.058,30
Totale sub B)	€ 310.980,36
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	€ 565.000,00

5) di dare atto che i contenuti del suddetto progetto definitivo recepiscono e comprendono gli elementi previsti nel livello della progettazione definitiva, come previsto dall'art. 23, comma 4, secondo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;

6) di dare atto che le aree interessate dai lavori, così come rappresentato negli elaborati progettuali, necessitano di procedura espropriativa ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e smi;

7) di dare atto che l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 9, 10, 11, 16 e 19 del DPR 327/2001 ha avuto origine, giusta nota del 16.04.2021 Prot. 4789;

8) di dare atto che l'approvazione del suddetto progetto costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, finalizzata ai lavori di cui trattasi;

9) di apporre sull'area il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 per i lavori di cui trattasi, così come specificato nella documentazione che con la presente si approva;

10) di dichiarare, ai sensi degli artt. 10, 12, 17 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la pubblica utilità dell'opera da realizzare;

11) di dare atto che la presente deliberazione, unitamente alla documentazione relativa alla pratica in oggetto e a tutti i pareri necessari e alle eventuali osservazioni a seguito della L.R. 16/2004 e del regolamento regionale n. 5/2011, verrà trasmessa alla Provincia di Salerno, quale Ente competente all'approvazione della presente Variante Urbanistica per opera pubblica;

12) di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha durata quinquennale dalla data della sua apposizione;

13) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ex art. 31 D.lgs 50/2016 è individuabile nella persona dell'ingegnere Carlo Di Lucia, nella sua qualità di dirigente del Settore Governo del Territorio ed Ambiente;

14) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico i successivi provvedimenti consequenziali alla predetta adozione;

15) di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del Servizio Economico e Finanziario per opportuna conoscenza.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione favorevole, espressa per appello nominale, come di seguito indicato:

PRESENTI: N. 15

ASSENTI: N. 2 (consiglieri Di Giorgio e Sproviero)

ASTENUTI: N. 3 (consiglieri Stabile, Pagano e Nardiello)

VOTANTI: N. 12

FAVOREVOLI: N. 12

CONTRARI: N. 0

DELIBERA

1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a c. Del D. Lgs 267/2000, recante il TUEL, stante l'urgenza di provvedere per consentire il prosieguo tempestivo dell'iter amministrativo.



Comune di Montecorvino Pugliano Provincia di Salerno

ALLEGATO A) ALLA DELIBERA N. 32 DEL 01/10/2021

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE Governo del Territorio
Ing. Carlo Di Lucia

Montecorvino Pugliano, li 24/09/2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
Dott.ssa Anna Maria Del Vecchio

Montecorvino Pugliano, li 24/09/2021

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Teresa DI MEO

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Aliberti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi.

Montecorvino Pugliano, li

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Aliberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Montecorvino Pugliano, li

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Aliberti