



Decreto Dirigenziale n. 22 del 05/11/2021

Dipartimento 94

Direzione Generale 3 - Commissario ad acta

Oggetto dell'Atto:

Sentenza TAR Campania --Sezione V n. 4179/2017 del 29/08/2017 - per l'esecuzione del giudicato di cui alle sentenze n. 4563/2014 e n. 3414/2016 - Autorizzazione al deposito presso il M.E.F. - Ministero delle Economie e delle Finanze -- Ragioneria Territoriale dello Stato -Sezione di Napoli - del saldo dell'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, dell'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale e dell'indennizzo per illegittima occupazione per l'acquisizione coattiva dei beni siti nel comune di Monteverde (NA), con destinazione urbanistica in sigla E1 (Agricola comune).

PREMESSO che:

- a. con sentenza n. 4563/2014, nell'ambito del contenzioso Reg. Ric. n. 2989/2014, il T.A.R. Campania – Sezione Quinta ha condannato la Regione Campania a provvedere sull'istanza presentata dalla ricorrente sig.ra ***OMISSIS***;
- b. in detta sentenza, la Regione Campania è altresì condannata al pagamento in favore della ricorrente delle spese del giudizio liquidate in € 750,00, oltre IVA e CPA;
- c. con sentenza n. 3414/2016, il TAR Campania - Sezione Quinta ha:
 - dichiarato inammissibile la domanda di corresponsione dell'indennità di esproprio, contestualmente proposta, per difetto di giurisdizione del giudice amministrativo (Competenza della Corte d'Appello di Napoli quale giudice dei diritti soggettivi);
 - dichiarato l'obbligo della Regione Campania di eseguire il giudicato della sentenza n. 4563/2014 nel termine di 30 gg dalla notificazione o comunicazione in via amministrativa della presente sentenza, nominando, in caso di ulteriore inadempienza, il Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania e Molise, con potestà di delega a idoneo funzionario in servizio presso lo stesso Ente;
 - respinto la richiesta di fissazione di una penalità di mora;
 - condannato la Regione Campania a rimborsare alla ricorrente le spese di giudizio, liquidate in € 1.500,00, oltre IVA e CPA, nonché il contributo unificato, con distrazione in favore del difensore che si è dichiarato antistatario.
- d. con Ordinanza n. 4179/2017, il T.A.R. Campania - Sezione Quinta ha respinto l'istanza di sostituzione del Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise quale commissario ad acta per l'esecuzione delle sentenze n. 4563/2014 e n. 3614/2016, invitando lo stesso Provveditore a curare l'esatta ottemperanza al giudicato nel termine di 60 (sessanta) giorni decorrente dalla comunicazione del presente provvedimento;
- e. con nota provveditoriale n. 18785 del 2/08/2019, l'ing. Fabio Menditto, funzionario del Provveditorato Interregionale alle OO.PP per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, è stato designato dal Provveditore per le Opere Pubbliche Campania e Molise per l'esecuzione delle sentenze n. 4563/2014 e n. 3414/2016 del TAR Campania – Sezione Quinta, in sostituzione del precedente ausiliario dott.ssa Patrizia Carlucci;
- f. il Commissario ad Acta, in data 16/12/2019, si è insediato presso la Regione Campania – Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema, come da precedente notifica prot. n. 26234 del 11/11/2019, e in contraddittorio con l'avvocato difensore del ricorrente, ha dato avvio alle attività di competenza esaminando la documentazione prodotta dal difensore della ricorrente;
- g. con ordinanza collegiale n. 6044 del 19.12.2019, il TAR Campania – Sezione Quinta ha accolto l'istanza con la quale l'ing. Fabio Menditto aveva chiesto la proroga del termine per lo svolgimento dell'incarico fino al tutto il 30.4.2020;
- h. come da richiesta del Commissario ad Acta, verbalizzata in sede d'insediamento, la Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema ha predisposto una relazione riguardante la cronistoria del procedimento resa sulla scorta della documentazione ivi richiamata;
- i. in data 05/02/2020, è stato effettuato sopralluogo presso gli uffici tecnici dell'Amministrazione comunale di Monteverde per l'acquisizione di apposita documentazione tecnica agli atti e successivamente presso le aree interessate dalle sentenze in esecuzione;
- j. con istanza depositata in data 4.3.2020 il suindicato commissario ad acta ha chiesto di essere autorizzato ad avvalersi della collaborazione di un tecnico per le attività connesse all'attività di frazionamento dei suoli interessati e di ottenere conseguentemente una proroga del termine finale fissato per la conclusione dell'incarico;
- k. con Ordinanza n. 3091/2020, il TAR Campania – Sezione Quinta ha accolto entrambe le richieste formulate dall'ausiliario, palesandosi la necessità per lo stesso, sotto il primo profilo, di avvalersi della competenza specialistica di un professionista di sua fiducia – ovvero, in mancanza, di un tecnico da designarsi dall'Ufficio provinciale di Napoli dell'Agenzia delle Entrate (su richiesta del commissario ad acta), il cui compenso sarà liquidato in esito allo svolgimento dell'incarico – e, sotto il secondo profilo, di poter completare l'attività sostitutiva fino al tutto il 31.12.2020, mediante l'adozione degli atti all'uopo necessari ed il deposito della relazione conclusiva, coi relativi documenti allegati, presso la Segreteria della Sezione;
- l. con provvedimento del 29/09/2020, il Commissario ad Acta ha affidato l'incarico professionale per il frazionamento del terreno sito a Monteverde censito al catasto terreni al Foglio n. 11 – particella 865 (porzione) a: Geom. ***OMISSIS*** ***OM, per l'importo complessivo di € 1.300,00 oltre cassa ed IVA nella misura di legge e se dovute;

- m. in data 26/09/2020, essendo stato redatto il frazionamento secondo le indicazioni impartite, è stato depositato presso il comune di Monteverde detto frazionamento per quanto di rispettiva competenza ai fini del rilascio del nulla osta;
- n. il comune di Monteverde rilasciava il relativo nulla osta avente prot. n. 522 del 03/03/2020;
- o. con decreto del Commissario ad acta n. 9 del 29/04/2021, è stata pronunciata a favore della Regione Campania, beneficiario dell'espropriazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile del bene immobile, sito nel comune di Monteverde (NA), con destinazione urbanistica in sigla E1 (Agricola comune), secondo i dati catastali di seguito descritti:
- terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 872, di are 0.29, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,08 per la consistenza complessiva di mq 29, confinante, con il mappale 871, nella proprietà di ***OMISSIS***;
 - terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 873, di are 0.28, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,08 per la consistenza complessiva di mq 28, confinante, con il mappale 871, nella proprietà di ***OMISSIS***;
 - terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 874, di are 0.22, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,06 per la consistenza complessiva di mq 22, confinante, con il mappale 871, nella proprietà di ***OMISSIS***;
- per il prezzo di acquisizione coattiva così determinato:
- indennizzo per il pregiudizio patrimoniale (comprensivo del deprezzamento della residua porzione dell'immobile restituita) € 5.236,00;
 - indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale € 523,60;
 - indennizzo per illegittima occupazione € 13.317,68;
- per complessivi € 19.077,28;
- p. con raccomandata A/R n. 154840331487, il decreto del Commissario ad acta n. 9 del 29/04/2021 è stato notificato alla sig.ra ***OMISSIS*** e, con pec, al procuratore legale;
- q. la succitata raccomandata è stata consegnata in data 3/06/2021;

CONSIDERATO che:

- a. nel suddetto provvedimento n. 9/2021 del Commissario ad acta, ai punti 5) e 6) del dispositivo, è altresì stabilito: *“La proprietaria che intende accettare la somma indennizzatoria e risarcitoria sua ascritta (danno patrimoniale e non patrimoniale e danno risarcitorio) dovrà darne comunicazione alla Regione Campania entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente decreto. A tal uopo la ricorrente dovrà inoltrare alla Regione Campania, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa declamazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, i proprietari potranno ugualmente dichiarare l'accettazione del risarcimento, ma il pagamento diretto della somma dovuta avverrà soltanto dopo che la stessa proprietaria abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti dei terzi rimettendo, a tal riguardo, specifica dichiarazione nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà. Inoltre, nel caso in cui l'immobile sia gravato di ipoteca, il pagamento diretto del risarcimento avverrà soltanto dopo che la proprietaria abbia esibito una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata. Oltre le predette dichiarazioni, ai fini del pagamento diretto delle somme riconosciute, la proprietaria dovrà trasmettere la certificazione rilasciata dall'Ufficio dei Registri Immobiliari, o anche un'attestazione notarile, attestante la titolarità dell'immobile in suo possesso e la piena e libera proprietà di esso, ovvero che non risultino contro la proprietaria intestataria trascrizioni e iscrizioni di diritti o di azioni di terzi o, se il bene sia gravato da diritti di terzi, dovranno far tenere la documentazione liberatoria come innanzi detto. In mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento diretto di quanto dovuto ma l'importo verrà depositato, in favore della ditta, presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Gestione Depositi, ex Cassa Depositi e Prestiti. La somma accettata sarà corrisposta direttamente alla proprietaria entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della dichiarazione di accettazione debitamente corredata della predetta documentazione”. “In caso di rifiuto o di silenzio, entro i successivi 30 giorni dalla scadenza del suddetto termine di accettazione, la somma del risarcimento verrà comunque depositata in favore della proprietaria presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Gestione Depositi, ex Cassa Depositi e Prestiti, e, pertanto, il procedimento ablativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.”;*

- b. con dichiarazione del 9 luglio 2021, la sig.ra ***OMISSIS*** ha accettato la somma indennizzatoria e risarcitoria di cui al decreto del Commissario ad acta n. 9/2021;
- c. a seguito di verifica preventiva ex art. 48bis del D.P.R. n.602/73 dell'11.12.2019, per il pagamento del saldo delle indennità, la sig. ***OMISSIS*** proprietaria del sito nel comune di Monteverde (NA), con destinazione urbanistica in sigla E1 (Agricola comune), secondo i dati catastali di seguito descritti:
- terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 872, di are 0.29, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,08 per la consistenza complessiva di mq 29, confinante, con il mappale 871;
 - terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 873, di are 0.28, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,08 per la consistenza complessiva di mq 28, confinante, con il mappale 871;
 - terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 874, di are 0.22, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,06 per la consistenza complessiva di mq 22, confinante, con il mappale 871;
- interessata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., dall'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile della Regione Campania, è risultata soggetta inadempiente: la sig.ra ***OMISSIS*** non ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta dal punto 5 del dispositivo del citato provvedimento n. 9/2021 del Commissario ad acta, necessaria per il pagamento diretto delle indennità in favore della stessa;

DATO ATTO che:

- a. con Decreto del Commissario ad Acta n. 19 del 27/07/2021, è stato disposto, tra l'altro, di impegnare l'importo complessivo di € 19.077,28 sul capitolo di spesa U03892 in favore della sig.ra Maria Ricciardi per indennizzo pregiudizio patrimoniale, pregiudizio non patrimoniale e illegittima occupazione;
- b. il suddetto impegno è stato registrato dalla D.G. Risorse Finanziarie con il seguente numero 3210003836;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di:

- a. dover depositare presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato- Sezione di Napoli-, l'importo complessivo di € 19.077,28 dovuto a titolo di saldo dell'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, dell'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale e dell'indennizzo per illegittima occupazione per l'acquisizione coattiva dei beni siti nel comune di Monteverde (NA), con destinazione urbanistica in sigla E1 (Agricola comune), secondo i dati catastali di seguito descritti:
- a.1 terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 872, di are 0.29, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,08 per la consistenza complessiva di mq. 29, confinante, con il mappale 871;
 - a.2 terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 873, di are 0.28, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,08 per la consistenza complessiva di mq. 28, confinante, con il mappale 871;
 - a.3 terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 874, di are 0.22, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,06 per la consistenza complessiva di mq 22, confinante, con il mappale 871;
- intestati a ***OMISSIS*** nata a ***OMISSIS*** il ***OMISSI e ivi residente alla via ***OMISSIS*** ***OM- C.F.: ***OMISSIS*** **;
- b. dover perfezionare, con successivo provvedimento, il suddetto deposito a valle della trasmissione, da parte del M.E.F., dei relativi riferimenti bancari;
- c. dover, ai sensi dell'art. 26 co. 7 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii, provvedere alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale;
- d. dover, ai sensi dell'art. 26 co.8 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., prevedere che il presente provvedimento diventi esecutivo col decorso di trenta giorni dalla pubblicazione nel BURC, se non è proposta opposizione dai terzi;
- e. dover dare atto che il suddetto importo non è soggetto a ritenuta a titolo di imposta, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01;

Alla stregua delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, in esecuzione delle Sentenze T.A.R. Campania - Sezione Quinta – n. 4563/2014 e n. 3414/2016

DECRETA

1. di depositare presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato- Sezione di Napoli-, l'importo complessivo di € 19.077,28 dovuto a titolo di saldo dell'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, dell'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale e dell'indennizzo per illegittima occupazione per l'acquisizione coattiva dei beni

siti nel comune di Monteverde (NA), con destinazione urbanistica in sigla E1 (Agricola comune), secondo i dati catastali di seguito descritti:

- 1.1 terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 872, di are 0.29, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,08 per la consistenza complessiva di mq. 29, confinante, con il mappale 871;
- 1.2 terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 873, di are 0.28, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,08 per la consistenza complessiva di mq. 28, confinante, con il mappale 871;
- 1.3 terreno individuato in N.C.T. al foglio 11 p.lla 874, di are 0.22, intera consistenza, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,06 per la consistenza complessiva di mq. 22, confinante, con il mappale 871;

intestati a ***OMISSIS*** * nata a ***OMISSIS*** * il ***OMISSI e ivi residente alla via ***OMISSIS*** ***OM-C.F.: ***OMISSIS*** **;

2. di perfezionare, con successivo provvedimento, il suddetto deposito a valle della trasmissione, da parte del M.E.F., dei relativi ritti bancari;
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 26 co. 7 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii, alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale;
4. di prevedere dover, ai sensi dell'art. 26 co.8 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., che il presente provvedimento diventi esecutivo col decorso di trenta giorni dalla pubblicazione nel BURC, se non è proposta opposizione dai terzi;
5. di dare atto che il suddetto importo non è soggetto a ritenuta a titolo di imposta, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01;
6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art.13 del Reg.UE2016/679 come da circolare n.318856 del 21/05/2019;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla sig.ra ***OMISSIS*** *;
8. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 8.1. alla Segreteria di Giunta per la sua registrazione ed archiviazione;
 - 8.2. alla Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema (50.06.00) e alla UOD 50.06.16 "Coordinamento sistemi integrati – difesa suolo e bonifica – Cartografia georeferenziata dei siti e impianti di rilevanza ambientale – risorse geotermiche" per opportuna conoscenza
 - 8.3. all'Avvocatura Regionale per opportuna conoscenza.
9. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio competente alla pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Commissario ad Acta
Dott. Ing. Fabio Menditto