

Oggetto: **COMUNE DI NOCERA INFERIORE (C.F. 00221880651)** Progetto per l'Intervento di Miglioramento e di Adeguamento della Viabilità di collegamento tra l'autostrada A3 e la Città di Nocera Inferiore - Decreto di esproprio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del DPR 08.06.2001 n. 327 prot. Gen. 66330 del 08.11.2021.

(Esente da bollo ai sensi dell'art. 22 tabella "Allegato B" DPR 26/10/1972 n. 642)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso:

- ✓ Che con Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 28.07.2016 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale - PUC;
- ✓ Che nel suddetto Piano Urbanistico Comunale le componenti Strutturale e Operativa prevedono la "Sistemazione di incrocio stradale mediante rotatoria alla via Atzori – Uscita Autostrada A3 e realizzazione nuova area di parcheggio per autostazione di transito – ex art. 41 n.t.a. P.U.C. Strutturale, art.16 n.t.a. P.U.C. Operativo, art.18 n.t.a. P.U.C. Operativo";
- ✓ che il Settore LL.PP. di questo Comune, in conformità degli Atti di Programmazione adottati dall'Amm/ne Comunale, ha redatto il progetto definitivo di cui trattasi e conseguentemente il dirigente di Settore, con nota prot. N°49049 del 10.09.2019, ha depositato gli elaborati di progetto presso l'Ufficio Direzione del Settore LL.PP. al fine di espletare la procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera. Tali elaborati costituenti il progetto sono stati resi disponibili presso il suddetto Ufficio Direzione e posti a libera consultazione.
- ✓ Che il progetto definitivo in oggetto prevede, infatti, l'acquisizione al patrimonio dell'Ente di aree private, indispensabili per la realizzazione delle opere, così come individuate nel piano particellare grafico e descrittivo facente parte degli Elaborati di Progetto.
- ✓ Che si conferma che l'intervento di progetto è compatibile dal punto di vista urbanistico, essendo conforme al P.U.C approvato con Delibera di C.C. n.12 del 28/07/2016, e che sulle aree interessate dall'intervento è vigente il vincolo preordinato all'esproprio;

Dato atto:

- ✓ che l'Ufficio ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L. 241/90 e art. 17.2 del DPR 327/2001, con le note prot. Gen. 54251/2019, 61105/2019, 67206/2019, 67206/2019, 68209/2020, 68712/2019 e 68720/2019 a comunicare ai proprietari l'avvio del procedimento per la dichiarazione della pubblica utilità ponendo in visione il progetto e richiedendo eventuali osservazioni trasmettendo per estratto l'elenco di beni di proprietà interessati dall'opera pubblica;
- ✓ A seguito delle suddette comunicazioni sono pervenute nei termini di legge le osservazioni che sono state riscontrate dal Responsabile del Procedimento con nota prot. Gen. 13792 del 05.03.2020;
- ✓ Che con Delibera di G.C. n. 38 del 05.03.2020 divenuta efficace in data 22.03.2020, è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di euro 4.464.108,67 comprensivo della quota del piano particellare di esproprio e, tra l'altro, è stata dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 1, lett. a), del DPR n.327/2001 e s.m.i;

- ✓ Che, inoltre, l'Ufficio ha provveduto con note prot. Gen. 28542/2020, 28546/2020, 28941/2020 e 28946/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 TU, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace la delibera di G.M. n. 38 del 05.03.2020 che ha approvato il progetto definitivo ed ha dichiarata la pubblica utilità dell'opera in parola e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- ✓ Che l'Ufficio ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.1 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. a notificare per estratto alla S.V. l'elenco di beni di proprietà interessati dall'opera pubblica con invito a fornire all'ufficio espropriazioni, nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio, comunicando altresì che ai sensi dell'art. 20 comma 2 del DPR 327/2001 la possibilità di presentare entro 20 gg dalla notifica una relazione indicante il valore da attribuire all'area per l'esproprio.
- ✓ Che in data 07.12.2020 con nota acquisita al protocollo generale dell'ente n. 63223 i sig.ri Pepe Gianfranco e Pepe Anna presentavano delle osservazioni in merito alle particelle da espropriare e alle indennità calcolate riservandosi di presentare relazione più dettagliata in merito al valore degli immobili;
- ✓ Che in data 28.12.2020 con nota acquisita al protocollo generale dell'ente n. 66790 il tecnico incaricato dai sig.ri Pepe presentava perizia di stima delle indennità di esproprio;
- ✓ Che in data 07.05.2021 con nota prot. gen. 27016 la Sig.ra Pezzetti Luisa, per il tramite dell'avvocato Iride Pagano, presentava osservazioni in merito particelle da espropriare e alle indennità calcolate;
- ✓ Che l'ufficio con perizia del 04.08.201 a firma dell'ing. L. Criscuolo, tenendo conto di quanto osservato, ha individuato i valori ritenuti congrui per il pagamento delle indennità di esproprio dovute;

Dato atto:

- ✓ che ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, come modificato ed integrato dal DLGS 302/2002, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 comma 1;
- ✓ che nel caso di specie ricorre il presupposto per il ricorso alla procedura di urgenza di cui al citato art. 22.1, rivestendo l'avvio dei lavori carattere di urgenza per le seguenti motivazioni:
 - la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n.149 del 10.04.2019 ha ammesso a finanziamento l'intervento per l'importo di € 4.464.108,64 a valere sulle risorse F.S.C. 2014/2020 di cui alla Delibera CIPE n.54/2016;
 - il Comune di Nocera Inferiore a seguito della disponibilità delle risorse economiche derivanti dal suddetto finanziamento ha provveduto all'aggiudicazione dei lavori occorrenti giusta Determina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n.1208 del 02.07.2021;
 - che in data 06.03.2021 prot. 13791 previa cessione volontaria è stata espropriata la restante parte dell'area per l'esecuzione dell'intervento;

- l'intervento riveste importanza strategica nel campo ambientale al fine di mitigare gli effetti dovuti all'inquinamento atmosferico dagli agenti inquinanti PM10;

Dato atto:

- ✓ che con relazione tecnico-estimativa acquisita al Prot. n. 006629 del 08.11.2021 è stata determinata da parte dell'ufficio l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto, tenuto conto anche delle osservazioni fatte pervenire a seguito della comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 17.2 TU e 20.1, come precisato nei precedenti capoversi;

Tutto ciò premesso

Visto il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal DLGS 27.12.2002 n. 302.

D E C R E T A

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

È pronunciata, ai sensi degli artt. 22, 22 bis e 23 TU, l'espropriazione degli immobili interessati dai lavori di Adeguamento e riqualifica viabilità della Città di Nocera da e per lo svincolo dell'Autostrada A3 Napoli-Pompei-Salerno mediante la realizzazione di nuova rotatoria e nuova area di parcheggio a favore del Comune di Nocera Inferiore (SA), individuati e descritti nel tabulato riportato nell'allegata Tabella A e nella misura indicata a margine di ciascuna ditta proprietaria. L'elenco della Tabella A indica per ciascun proprietario ed immobile la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, da corrispondere agli aventi diritto.

Art. 3

Verrà disposto il pagamento a favore del proprietario espropriato, che comunica, entro trenta giorni dalla immissione in possesso conseguente alla esecuzione del presente decreto, di condividere la determinazione urgente dell'indennità offerta. In caso di accettazione l'indennità offerta per l'espropriazione si applicherà l'art. 45 comma 2 del DPR 327/2001.

Qualora il proprietario espropriato non condivida la determinazione dell'indennità offerta o in assenza di istanze da parte dello stesso proprietario espropriato, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 22, comma 4 o comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 4

L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata il giorno **15 dicembre 2021**, con inizio delle operazioni alle **ore 09.00** con proseguo fino al termine di tutte le porzioni di immobili interessate.

Le operazioni saranno condotte da personale incaricato del Comune di Nocera Inferiore (Sa) per lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, costituito dai tecnici del Settore LL.PP.

Il personale incaricato è autorizzato ad introdursi sugli immobili espropriati, unitamente a testimoni idonei.

Si procederà alla effettuazione delle operazioni di immissione in possesso ed alla redazione di apposito verbale redatto in contraddittorio con la Ditta espropriata, o in assenza, con l'intervento di due testimoni.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Nocera Inferiore (Sa), nonchè sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte proprietarie espropriate e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese del Comune di Nocera Inferiore (Sa), quale ente espropriante.

Art. 6

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità ex art. 34 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Art. 8

di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 DPR 327/01 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53.3 e 54 DPR 327/2001.

Nocera Inferiore data 08.11.2021

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Gerardo Califano

Tabella A - ELENCO DITTE DECRETO DI ESPROPRIO PROT. GEN. N° 0066330 del 08.11.2021

N.	Ditta Intestataria	Foglio	Particella	Sub	Qualità Categoria	Quota Proprietà	Sup. Catastale	Sup. Esproprio (mq)	Valore (€/mq)	Indennità Esproprio Euro
1	Pepe Gianfranco (Napoli 13.08.1966)	12	1236	4	D1	1/1	360,00	360,00	614,64	221.270,00
2	Pepe Gianfranco (Napoli 13.08.1966)	12	1236	5	C2	1/1	16	16	100,36	1.605,76
3	Pepe Gianfranco (Napoli 13.08.1966)	12	1236	6	C2	1/1	13	13	400,00	5.200,00
4	Pepe Gianfranco (Napoli 13.08.1966)	12	1236	12	Ente Urbano	1/1	1.169	1.169	42,28	49.425,32
5	Pepe Gianfranco (Napoli 13.08.1966)	12	1236	13	Ente Urbano	1/1				
6	Pepe Gianfranco (Napoli 13.08.1966)	12	1236	14	Ente Urbano	1/1				
7	Pezzetti Luisa (Endine Gaiano 30.01.1936)	12	1236	2	C3	1/2	46	46	100,36	2.308,28
7	Pepe Anna (Bergamo 25.02.1971)	12	1236	2	C3	1/2	46	46	100,36	2.308,28
8	Pezzetti Luisa (Endine Gaiano 30.01.1936)	12	1236	3	C3	1/2	77	77	100,36	3.863,86
8	Pepe Anna (Bergamo 25.02.1971)	12	1236	3	C3	1/2	77	77	100,36	3.863,86
9	Pezzetti Luisa (Endine Gaiano 30.01.1936)	12	1236	10- 11	Ente Urbano	1/2	851	851	42,28	17.990,14
9	Pepe Anna (Bergamo 25.02.1971)	12	1236	10- 11	Ente Urbano	1/2	851	851	42,28	17.990,14
10	Pezzetti Luisa (Endine Gaiano 30.01.1936)	12	1236	15	Ente Urbano	1/2	1510	510	42,28	10.781,40
10	Pepe Anna (Bergamo 25.02.1971)	12	1236	15	Ente Urbano	1/2	1510	510	42,28	10.781,40
11	Pepe Gianfranco (Napoli 13.08.1966)	12	1236	16	Ente Urbano	1/4	828	628	42,28	6.637,96
11	Pezzetti Luisa (Endine Gaiano 30.01.1936)	12	1236	16	Ente Urbano	1/6	828	628	42,28	4.425,30
11	Pepe Francesca (Aquila 05.02.1954)	12	1236	16	Ente Urbano	5/24	828	628	42,28	5.531,63

11	Pepe Anna (Bergamo 25.02.1971)	12	1236	16	Ente Urbano	1/6	828	628	42,28	4.425,30
11	Pepe Angelo (Aquila 21.03.1955)	12	1236	16	Ente Urbano	5/24	828	628	42,28	5.531,63
12	Pepe Gianfranco (Napoli 13.08.1966)	12	56		Seminativo arboreo	1/4	1.496,00	1.496,00	42,28	15.812,72
12	Pezzetti Luisa (Endine Gaiano 30.01.1936)	12	56		Seminativo arboreo	1/6	1.496,00	1.496,00	42,28	10.541,81
12	Pepe Francesca (Aquila 05.02.1954)	12	56		Seminativo arboreo	5/24	1.496,00	1.496,00	42,28	13.177,27
12	Pepe Anna (Bergamo 25.02.1971)	12	56		Seminativo arboreo	1/6	1.496,00	1.496,00	42,28	10.541,81
12	Pepe Angelo (Aquila 21.03.1955)	12	56		Seminativo arboreo	5/24	1.496,00	1.496,00	42,28	13.177,27
13	Pepe Gianfranco (Napoli 13.08.1966)	12	1492		Seminativo arboreo	1/4	1.777,00	1.777,00	42,28	18.782,89
13	Pezzetti Luisa (Endine Gaiano 30.01.1936)	12	1492		Seminativo arboreo	1/6	1.777,00	1.777,00	42,28	12.521,93
13	Pepe Francesca (Aquila 05.02.1954)	12	1492		Seminativo arboreo	5/24	1.777,00	1.777,00	42,28	15.652,40
13	Pepe Anna (Bergamo 25.02.1971)	12	1492		Seminativo arboreo	1/6	1.777,00	1.777,00	42,28	12.521,93
13	Pepe Angelo (Aquila 21.03.1955)	12	1492		Seminativo arboreo	5/24	1.777,00	1.777,00	42,28	15.652,40
14	Pepe Gianfranco (Napoli 13.08.1966)	12	1493		Seminativo arboreo	1/4	520,00	520,00	42,28	5.496,40
14	Pezzetti Luisa (Endine Gaiano 30.01.1936)	12	1493		Seminativo arboreo	1/6	520,00	520,00	42,28	3.664,26
14	Pepe Francesca (Aquila 05.02.1954)	12	1493		Seminativo arboreo	5/24	520,00	520,00	42,28	4.580,33
14	Pepe Anna (Bergamo 25.02.1971)	12	1493		Seminativo arboreo	1/6	520,00	520,00	42,28	3.664,26
14	Pepe Angelo (Aquila 21.03.1955)	12	1493		Seminativo arboreo	5/24	520,00	520,00	42,28	4.580,33