

Oggetto: SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO - C.F. 95114080658 - Estratto del decreto ricognitivo della proprietà dell'immobile, ai fini della trascrizione ex art. 2644 c.c., n. 35393237 del 10/06/2021 a firma del Soprintendente Arch. Francesca Casule - N.C.T. Comune di Nocera Superiore (SA) Fg. 3 p.lla 1152

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino

Visto il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 02/12/2019, n.169;

Visto il D.M. 28/01/2020, n. 21;

Visto il D.M. 28/01/2020, n. 22;

Visto l'art. 2644 del Cod. Civ.;

Premesso che, con decreto del 03/07/1979, il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali ha disposto l'occupazione temporanea per ricerca archeologica dell'immobile censito nel N.C.T. di Nocera Superiore al fg. 3, p.lla 1152, di proprietà di Fasolino Crescenzo, nato a Mercato San Severino il 14.4.1925, e tale occupazione è stata annualmente protratta con successivi decreti fino al 24.10.1992;

Vista la sentenza n. 2972/2000 con cui il Tribunale di Salerno ha condannato la Soprintendenza Archeologica di Salerno al pagamento, in favore di Fasolino Crescenzo, del valore del terreno e dell'indennità di occupazione, per complessive Lire 76.064.890 (€ 39.284,24);

Visto il mandato di pagamento di € 39.284,24 corrisposto al Fasolino in data 18/12/2002;

Visto il pagamento dell'ulteriore importo di € 31.095,97 corrisposto a titolo di interessi legali dal 25.10.1989 alla data di soddisfo (aprile 2009) al medesimo Fasolino Crescenzo,

Visto il decreto ricognitivo della proprietà dell'immobile ai fini della trascrizione, ex art. 2644 c.c., n. 35393237 del 10/06/2021, con il quale, accertata l'irreversibile trasformazione del fondo, come da sentenza del Tribunale di Salerno n. 2972/2000, è stata dichiarata l'estinzione del diritto di proprietà del Sig. Fasolino Crescenzo, dell'immobile censito nel N.C.T. di Nocera Superiore al fg. 3, p.lla 1152, a favore della Pubblica Amministrazione;

DECRETA

L'estinzione di ogni diritto di proprietà in capo al Sig. Fasolino Crescenzo, nato a Mercato San Severino il 14.4.1925, sul terreno riportato in Catasto del Comune di Nocera Superiore al fg. 3 p.lla 1152, di are 17,87, per effetto della radicale trasformazione del fondo con l'irreversibile sua destinazione, così come accertato dal Tribunale di Salerno con sentenza n. 2972/2000, registrata al n. 351/2000 presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, passata in giudicato e regolarmente ottemperata dalla Soprintendenza con i mandati di pagamento sopra richiamati.

L'acquisizione, con decorrenza immediata e a titolo originario, in capo al Demanio Pubblico dello Stato, ramo storico-artistico, C.F. 97905320582, della proprietà del fondo sito in Nocera Superiore riportato in catasto al fg. 3 p.lla 1152, di are 17,87, per accertata accessione invertita.

IL SOPRINTENDENTE (Arch. Francesca Casule)
FIRMATO DIGITALMENTE